

“Venta de terreno de 1,5 hectáreas ubicado en la ciudad de Los Ángeles”

La Comercializadora de Trigo S.A, COTRISA, relocizará la planta de silos actualmente ubicada en Los Ángeles. Por esta razón en los próximos meses pondrá a la venta el terreno ubicado en calle Los Carrera N°1585. La propiedad tiene destino inmobiliario, y está conformada por dos terrenos contiguos que conforman un único paño de una superficie aproximada a 15.000 m².

A. Características generales y composición

- El terreno 1, corresponde a un predio de 14.147 m² aproximadamente, que en su interior posee una isla en forma de L, y contiene edificaciones que no serán parte de la venta. El terreno 2 posee una superficie de 1.619 m². Al unir ambos, queda un terreno apto para varios potenciales usos.
- Los terrenos se emplazan frente a vías secundarias con flujo medio de vehículos de carga y particulares.

B. Emplazamiento general

Croquis de los terrenos respecto de la ciudad.



C. Terreno: deslindes y superficies

Los deslindes señalados corresponden a los descritos en plano de emplazamiento:

i) Terreno 1

- Al Norte: 88,5 metros aproximadamente con supermercado Bigger.
 - Al Sur: 183,5 metros con calle Rio Toro (ex línea FFCC), sin urbanizar.
 - Al Oriente: 100 y 37 metros con Avenida Los Carrera, conjunto habitacional de por medio.
 - Al Poniente: 115,5 metros con varios lotes de población vecina.
- Superficie: **14.147 m²**

ii) Terreno 2

- Al Norte: 146,3 metros aproximadamente con varios lotes de población vecina.
 - Al Este: 18,0 metros con propiedad COTRISA.
 - Al Sur: 148 metros con calle Rio Toro (ex línea FFCC).
 - Al Oeste: 4,0 metros con terrenos fiscales.
- Superficie: **1.618 m²**
 - **Superficie total: 15.765 m²**

D. Expropiaciones y cesiones

En base a los antecedentes recabados el sector no está afecto a expropiación, ni a gravámenes físicos para ninguno de los dos terrenos.

E. Contacto

Para mayor información y manifestación de compra los interesados deberán escribir al correo electrónico: clabordaf@cotrisa.cl