



# **ESTADOS FINANCIEROS**

**POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 de marzo de  
2022 y al 31 de diciembre de 2021**

**(NO AUDITADO)**

**EXPRESADOS EN M\$**

**COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A.  
SOCIEDAD ANONIMA CERRADA  
UNA EMPRESA S. E. P.**

**COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A. - COTRISA**
**Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021**

(cifras expresadas en miles de pesos chilenos M\$)

Estados de Situación Financiera Clasificado	Nota	31.03.2022 M\$	31.12.2021 M\$
<b>Estados de Situación Financiera</b>			
<b>Activos</b>			
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	484.086	587.890
Otros activos financieros corrientes	7	921.760	1.347.516
Otros Activos No Financieros, Corriente	8	4.332	7.758
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	187.526	71.823
Inventarios	10	5.651	5.191
Activos por impuestos corrientes	11	796	796
<b>Total de Activos Corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>1.604.151</b>	<b>2.020.975</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
<b>Activos Corrientes Totales</b>		<b>1.604.151</b>	<b>2.022.975</b>
<b>Activos No Corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	13	4.581.554	4.051.709
Activos intangibles distintos de la plusvalía		2.857	2.956
Propiedades, Planta y Equipo	14	3.677.119	3.693.344
Propiedad de inversión	15	138.300	140.081
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>8.399.831</b>	<b>7.888.090</b>
<b>Total Activos</b>		<b>10.003.983</b>	<b>9.909.064</b>
<b>Patrimonio y Pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	204.312	239.683
Provisión beneficios a los empleados	17	44.213	45.078
<b>Total pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>248.525</b>	<b>284.761</b>
<b>Pasivos Corrientes Totales</b>		<b>248.525</b>	<b>284.761</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Pasivo por impuestos diferidos	18	63.203	63.203
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>63.203</b>	<b>63.203</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>311.728</b>	<b>347.964</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	19	9.269.735	9.269.735
Ganancias (pérdidas) acumuladas	19	422.520	291.366
<b>Patrimonio Total</b>		<b>9.692.255</b>	<b>9.561.101</b>
<b>Total Patrimonio y Pasivos</b>		<b>10.003.983</b>	<b>9.909.064</b>

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros

**COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A. - COTRISA**

Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021  
(cifras expresadas en miles de pesos chilenos M\$)

Estados de Resultados Por Función	Nota	ACUMULADO	
		01.01.2022	01.01.2021
		31.03.2022	31.03.2021
<b>Estados de Resultados</b>			
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	21	241.675	216.999
Costo de ventas	21	(155.560)	(129.165)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>86.115</b>	<b>87.834</b>
Otros ingresos, por función	21	9.272	9.031
Gasto de administración	23	(110.029)	(91.830)
Otros gastos, por función	25	(1.781)	(1.781)
Ingresos financieros	26	495	19.398
Costos financieros	26	(1.376)	(2.315)
Resultado por unidades de reajuste	26	111.774	52.799
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>94.471</b>	<b>73.135</b>
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones</b>		<b>94.471</b>	<b>73.135</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>94.471</b>	<b>73.135</b>
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,76	0,59
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas			
Ganancia (pérdida) por acción básica	20	0,76	0,59

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros

**COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A. -COTRISA**

**Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021**

(cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados de Resultados Integral	ACUMULADO	
	01.01.2022 31.03.2022	01.01.2021 31.03.2021
<b>Estados de Resultados Integral</b>	<b>94.471</b>	<b>73.135</b>
Ganancia	94.471	73.135
<b>Resultado integral total</b>	<b>94.471</b>	<b>73.135</b>

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros

**COMERCIALIZADORA DE TRIGO - S.A. COTRISA**
**Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021**

(cifras expresadas en miles de pesos chilenos M\$)

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto		Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
<b>Saldo Inicial Período 01.01.2022</b>		<b>9.269.735</b>	<b>291.366</b>	<b>9.561.101</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables				
Incremento (disminución) por correcciones de errores				
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>		<b>9.269.735</b>	<b>291.366</b>	<b>9.561.101</b>
Cambios en patrimonio				-
Resultado Integral				-
Ganancia (pérdida)			94.471	94.471
Otro resultado integral			36.683	36.683
Resultado integral			<b>131.154</b>	<b>131.154</b>
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios				
<b>Total de cambios en patrimonio</b>		-	<b>131.154</b>	<b>131.154</b>
<b>Saldo Final Período 31.03.2022</b>		<b>9.269.735</b>	<b>422.520</b>	<b>9.692.255</b>

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto		Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Total
<b>Saldo Inicial Período Actual 01.01.2021</b>		<b>9.269.735</b>	<b>789.624</b>	<b>10.059.359</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables				
Incremento (disminución) por correcciones de errores				
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>		<b>9.269.735</b>	<b>789.624</b>	<b>10.059.359</b>
Cambios en patrimonio				-
Resultado Integral				-
Ganancia (pérdida)			96.863	96.863
Otro resultado integral			108.430	108.430
Resultado integral			<b>205.293</b>	<b>205.293</b>
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios			(703.552)	(703.552)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>		-	<b>(498.258)</b>	<b>(498.258)</b>
<b>Saldo Final Período Actual 31.12.2021</b>		<b>9.269.735</b>	<b>291.366</b>	<b>9.561.101</b>

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros.

**COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A. - COTRISA**
**Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de marzo de 2022 y 2021**

(cifras expresadas en miles de pesos chilenos M\$)

Estados intermedios de Flujos de Efectivo Directo	01-01-2022 31-03-2022	01-01-2021 31-03-2021
<b>Estado Flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Clases de cobros por actividades de operación	M\$	M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	159.971	141.189
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0	0
Otros cobros por actividades de operación (Dev. Absorción utilidades, arriendos percibidos)	9.272	8.658
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(79.883)	(110.646)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(152.114)	(144.621)
Otros pagos por actividades de operación	(40.064)	0
Otras entradas (salidas) de efectivo (pagos comisión administradoras)	0	(2.215)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<b>(102.819)</b>	<b>(107.635)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	0	1.050.729
Compras de propiedades, planta y equipo	(986)	(230)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	0)	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<b>(986)</b>	<b>1.050.480</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Dividendos pagados	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<b>0</b>	<b>0</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(103.805)	942.845
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(103.885)	942.845
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	587.890	207.863
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	484.086	1.150.708

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros.

**ÍNDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre 2021**

Página

**CONTENIDO**

1.	INFORMACIÓN GENERAL.....	9
2.	BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS .....	11
	a) Período contable .....	11
	b) Bases de preparación .....	11
	c) Modelo de presentación de Estados Financieros.....	11
	d) Moneda Funcional de presentación.....	12
	e) Estimación y criterios contables de la administración.....	12
	f) Nuevos pronunciamientos contables.....	13
3.	POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.....	14
	3.1 INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	14
	3.2 DETERIORO .....	15
	3.3 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	17
	3.4 INGRESOS .....	17
	3.5 SUBVENCIONES DE GOBIERNO.....	18
	3.6 INVENTARIOS.....	18
	3.7 IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	18
	3.8 INTANGIBLES .....	19
	3.9 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.....	19
	3.10 PROPIEDADES DE INVERSIÓN .....	19
	3.11 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	19
	3.12 SEGMENTO .....	20
	3.13 CUENTAS EN PARTICIPACION .....	20
4.	ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO .....	20
5.	DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS.....	20
6.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO .....	21
7.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES .....	21
8.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.....	23
9.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES .....	23
10.	INVENTARIOS .....	24
11.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES .....	24
12.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS Y PARTES RELACIONADAS.....	24
13.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES.....	26
14.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.....	29
15.	PROPIEDADES DE INVERSION .....	30
16.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR .....	31
17.	BENEFICIO A LOS EMPLEADOS .....	32
18.	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS.....	32
19.	PATRIMONIO.....	33
20.	INGRESOS Y COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	35

21. DEPRECIACION Y AMORTIZACIÓN.....	36
22. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN .....	37
23. GASTOS DEL PERSONAL .....	37
24. OTROS GASTOS .....	38
25. RESULTADO FINANCIERO NETO .....	38
26. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS E INSTRUMENTOS FINANCIEROS .....	40
27. SANCIONES.....	46
28. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESTRICCIONES .....	47
29. COVID-19 .....	47
30. MEDIO AMBIENTE.....	48
31. HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO .....	48
32. HECHOS POSTERIORES.....	48



## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

(Cifras en miles de pesos - M\$)

---

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

**a) Constitución y resolución de autorización de la Sociedad:**

Comercializadora de Trigo S.A. (en adelante COTRISA), se constituyó como sociedad anónima cerrada, establecida por escritura pública de fecha 16 de noviembre de 1986 y se rige por las disposiciones de la Ley N°18.046 y su reglamento. Con fecha 24 de junio de 1996, al darse las condiciones para constituirse como sociedad anónima abierta, según Resolución N°568 se autoriza su inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia. A partir del 20 de julio de 1999, en atención a que deja de reunir los requisitos establecidos en la Ley para tener el carácter de sociedad anónima abierta, la Comisión para el Mercado Financiero, ex Superintendencia de Valores y Seguros, según resolución Ex. N°232, canceló, a petición de parte, la inscripción en el Registro de Valores N°568, por lo tanto, a partir de esa fecha Comercializadora de Trigo S.A. es una sociedad anónima cerrada, el domicilio de la empresa es Moneda 1040, piso 6 oficina 602, comuna de Santiago de Chile.

**b) Considerando las obligaciones que la Ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública:**

Establece expresamente que COTRISA debe informar a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), según la norma especial contenida en su artículo décimo a las empresas públicas creadas por ley y a las empresas del estado y sociedades en que éste tenga participación accionaria superior al 50% o mayoría en el Directorio, quedando así, COTRISA incluida dentro de las empresas obligadas por Ley al acceso a la información.

En el inciso 4º del artículo décimo de la Ley N° 20.285 se establece que las empresas, entre ellas COTRISA, estarán obligadas a entregar a la Comisión para el Mercado Financiero, la misma información a que están obligadas las sociedades anónimas abiertas de conformidad a la Ley N° 18.046.

**c) Inscripción al Registro de Comercio:**

La escritura de constitución se inscribió con fecha 16 de noviembre de 1986 en el repertorio N°117.569 fojas 22.841 N°12.315 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

**d) Objeto de la Sociedad:**

COTRISA tiene por objeto comprar, vender, envasar, almacenar, transportar, distribuir, consignar y comercializar por cuenta propia o ajena todo tipo o clases de cereales y en general, realizar todos los negocios que sean necesarios o conducentes a la realización del objeto social.

e) Descripción del mercado:

El accionar de COTRISA está inmerso dentro de la economía agrícola del país, en particular, en la cadena de los pequeños productores de granos, entre las Regiones Metropolitana y de Los Ríos. El mercado antes señalado presenta características particulares, las cuales determinan que en la comercialización de trigo se pueden presentar fallas de mercado, que esta empresa contribuye a disuadir ejecutando un programa anual de política pública, por encargo y cuenta del Ministerio de Agricultura:

- ✓ Se trata de un mercado que confronta miles de productores de trigo, por una parte, con alrededor de sesenta y nueve molinos, por la otra parte. En el eslabón de molinos de esta cadena se registran procesos de concentración
- ✓ Existe un mercado de importación de granos que puede afectar fuertemente los precios ofrecidos en el mercado local.
- ✓ En 2007, prácticamente el 80% del trigo era producido por el 12% de los productores (no hay cifras más actualizadas).
- ✓ Esto explica la existencia de asimetrías en el manejo de la información entre oferentes y demandantes respecto al funcionamiento de los mercados y de las condiciones de comercialización.
- ✓ También se produce una alta heterogeneidad en la calidad de la producción.
- ✓ Escaso número de organizaciones cooperativas o estructuras de agentes comerciales privados con capacidad de acondicionamiento y almacenaje.

En este escenario, COTRISA desempeña tres funciones: (a) ejecuta una política pública que le encomienda el Ministerio de Agricultura para comprar, almacenar y comercializar trigo de pequeños productores con el fin de ofrecerles buenas condiciones de comercialización; (b) presta similares servicios para la agroindustria y (c) actúa como árbitro en la ley de Muestras y Contramuestras, además de proveer análisis de calidad para agricultores y la industria relacionada.

## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros.

### a) Período contable

Los presentes Estados Financieros finales de Comercializadora de Trigo S.A. comprenden los estados de situación financiera clasificados al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 y los estados de resultados integrales por función, los estados de cambios en el patrimonio neto y de estados de flujo de efectivo preparados utilizando el método directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y sus respectivas notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).”

Los presentes Estados Financieros han sido aprobados por la administración con fecha 27 de mayo de 2022.

### b) Bases de preparación

Los Estados Financieros de Comercializadora de Trigo S.A. al 31 de diciembre de 2021, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards (IASB).

Los Estados Financieros han sido preparados con base en el costo histórico con excepción de las siguientes partidas materiales incluidas en el estado de situación financiera:

<b>Activo</b>	<b>Medición</b>
Otros activos financieros corrientes	Costo amortizado
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Costo amortizado
Inventarios	Costo o a su valor neto realizable, el menor.
Otros activos financieros no corrientes	Costo amortizado
Propiedades, Planta y Equipos	Valorizados a su costo de adquisición menos su depreciación y deterioro.

### c) Modelo de presentación de Estados Financieros

De acuerdo con lo descrito en la circular 1879 de la Comisión del Mercado Financiero, Comercializadora de Trigo S.A. cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- Estados de Situación Financiera Clasificados
- Estados de Resultados por Función
- Estados de Resultados Integrales
- Estados de Flujos de Efectivo Método Directo
- Estados de Cambio en el Patrimonio Neto

**d) Moneda Funcional de presentación**

- Moneda de presentación y moneda funcional – Los Estados Financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la empresa.  
 Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).
- Bases de reajuste – Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan ajustadas a las siguientes equivalencias:

Pesos chilenos por unidad de reajuste		Al 31.03.2022	Al 31.12.2021
Unidad de fomento	UF	31.727,74	30.991,74
Unidad tributaria mensual	UTM	55.537	54.171

**e) Estimación y criterios contables de la administración**

Las estimaciones y criterios usados por la administración son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

A continuación, se detallan las estimaciones y criterios de administración, más relevantes:

- La vida útil de un activo está definida en términos de la utilidad esperada que el activo representa para la empresa. Al determinar la vida útil del activo se considera, entre otros factores, el uso esperado del activo, el desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica y comercial.

Los rangos de vidas útiles por clase de activos depreciables son:

Activo	Plazo	Método
Terrenos	Sin depreciación	
Construcciones en curso	Sin depreciación	
Edificios ante silos	50 años	Lineal
Silos	De 1.080.000 a 1.200.000 QM – Guarda	Por uso
Secadores	De 385.000 a 1.320.000 QM – Grados	Por uso
Equipos	De 5 a 7 años	Lineal
Instalaciones fijas y accesorios	10 años	Lineal
Equipamiento de tecnologías de la	3 años	Lineal
Vehículos de motor	8 años	Lineal
Mejoras de bienes en Planta arrendada	Según plazo del contrato	Lineal
Otras propiedades, plantas y equipos	5 a 10 años	Lineal

El cargo a resultado por concepto de depreciación del periodo ascendió a M\$61.608 al 31 de diciembre de 2021; y, M\$59.683 al 31 de diciembre de 2020.

**f) Nuevos pronunciamientos contables**

**i. Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2021.**

<b>Nuevas Normas e interpretaciones</b>	<b>Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de</b>
NIC 39 - Reforma de la Tasa de Interés de Referencia Fase 2 (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16) El siguiente pronunciamiento contable se aplica a partir de los períodos iniciados el 1 de abril de 2021, permitiéndose su adopción anticipada.	01/01/2021
NIIF 16 Enmienda Concesiones de alquiler relacionadas con Covid-19 después del 30 de junio de 2021	01/04/2021

**ii. Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.**

<b>Nuevas Normas e interpretaciones</b>	<b>Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de</b>
NIIF 17 - Contratos de Seguro – Establece principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los contratos de seguros.	01/01/2023

<b>Modificaciones a las NIIF</b>	<b>Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de</b>
NIIF 10 y NIC 28 – Modificación –Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto.	Fecha a ser determinada
NIC 1 Modificaciones en clasificación de pasivos como corrientes no corrientes. Aplazamiento de la fecha de vigencia (Enmienda a la NIC 1)	01/01/2023
NIIF 4 Ampliación de la exención temporal de la aplicación de NIIF 9	01/01/2023
NIIF 1, NIC 12 Enmienda en Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción.	01/01/2023
NIC 1, NIIF 8, NIC 34, NIC 26, NIIF 7 Declaración de práctica 2, Enmienda a Información a revelar sobre políticas contables (Enmiendas a la NIC 1 y la Declaración de práctica de las NIIF 2)	01/01/2023
NIC 8 Modificaciones en definición de estimaciones contables	01/01/2023
NIIF 3 Modificaciones al marco conceptual.	01/01/2022
NIC 16 Enmiendas Propiedades, planta y equipo: Producto antes del uso previsto	01/01/2022
NIC 37 Enmiendas de contratos onerosos: costo de cumplir un contrato.	01/01/2022
Mejoras anuales a las normas IFRS 2018-2020	01/01/2022

La Administración estima que no habrá efectos significativos cuando entren en vigencia los aludidos pronunciamientos.

---

### **3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables establecidas han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos Estados Financieros finales.

#### **3.1 INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

##### **a) Activos financieros no derivados**

Inicialmente la Sociedad reconoce los préstamos y las partidas por cobrar en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros (incluidos los activos designados al valor razonable con cambios en resultados), se reconoce inicialmente a la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

La Sociedad da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Sociedad se reconoce como un activo o pasivo separado.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el Estado de Situación Financiera cuando, y sólo cuando, la Sociedad cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

##### **b) Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados**

Un activo financiero es clasificado al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los activos financieros son designados al valor razonable con cambios en resultados si la Sociedad administra tales inversiones y toma decisiones de compra y venta con base en sus valores razonables de acuerdo con la administración de riesgo o la estrategia de inversión documentadas por la Sociedad. Al reconocimiento inicial, los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en resultados a medida que se incurren. Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados son valorizados al valor razonable y los cambios correspondientes, que consideran cualquier ingreso por dividendo, son reconocidos en resultados.

Los activos financieros denominados al valor razonable con cambios en resultados son garantías de patrimonio que de lo contrario habrían sido clasificados como disponibles para la venta.

##### **c) Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento**

Si la Sociedad tiene la intención y capacidad de mantener los instrumentos de deuda hasta su vencimiento, estos activos financieros se clasifican como mantenidos hasta el vencimiento. Los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento se valoran al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro. Los activos financieros mantenidos al vencimiento incluyen bonos.

---

**d) Préstamos y partidas por cobrar**

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro. Los préstamos y partidas por cobrar se componen de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

**e) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalente al efectivo se compone de los saldos en efectivo y depósitos a la vista con vencimientos originales de tres meses o menos desde la fecha de adquisición que están sujetos a riesgo insignificante de cambios en su valor razonable y son usados por la Sociedad en la gestión de sus compromisos a corto plazo.

**f) Capital**

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

**3.2 DETERIORO****a) Activos financieros no derivados**

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más eventos de pérdida ocurridos después del reconocimiento inicial del activo, y ese o esos eventos de pérdida han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados incluye mora o incumplimiento por parte de un deudor, indicios de que un deudor o emisor se declarará en bancarota, cambios adversos en el estado de pago del prestatario o emisores en la Sociedad, condiciones económicas que se relacionen con incumplimiento o la desaparición de un mercado activo para un instrumento. Además, para una inversión en un instrumento de patrimonio, una disminución significativa o prolongada de las partidas en su valor razonable por debajo del costo, representa evidencia objetiva de deterioro.

**b) Activos financieros medidos a costo amortizado**

La Sociedad considera la evidencia de deterioro de los activos financieros medidos a costo amortizado (préstamos y partidas por cobrar y de los instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento) tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento individualmente significativos son evaluados por deterioro específico. Los que no se encuentran específicamente deteriorados, son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido, pero no identificado aún. Los activos que no son individualmente significativos son evaluados por deterioro colectivo agrupando los activos con características de riesgo similares.

---

Al evaluar el deterioro colectivo la Sociedad usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la administración relacionados con si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra los préstamos y partidas por cobrar o instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose. Cuando un hecho que ocurra después de que se haya reconocido el deterioro causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

**c) Activos no financieros**

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad tales como: propiedades de inversión, propiedades planta y equipos, inventarios e impuestos diferidos, se revisa en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. Los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas se prueban por deterioro cada año. Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo o la unidad generadora de efectivo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente, son agrupados en la Sociedad, siendo evaluados de acuerdo a las entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos. Sujeto a la fecha de una prueba de valor, para propósitos de la prueba de deterioro de plusvalía, las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, serán revertidas sólo cuando se produzca un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumentará el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.



---

### **3.3 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

#### **a) Planes de beneficios definidos**

La indemnización años de servicios para un trabajador definido. La obligación neta de la Sociedad con la indemnización es calculada con el monto del beneficio futuro que el empleado ha ganado a cambio de sus servicios en el período actual y en los anteriores.

En la medida en que los beneficios sean otorgados de forma inmediata, el gasto es reconocido inmediatamente en resultados, por su desembolso efectivo.

Cuando tengan lugar reducciones o liquidaciones de la indemnización, la Sociedad procederá a reconocer las ganancias o pérdidas derivadas de los mismos. Estas ganancias o pérdidas comprenderán; cualquier variación en el valor razonable de la indemnización.

La sociedad no contempla beneficios de este tipo, debido a que ellos no se encuentran pactados a todo evento con sus trabajadores.

#### **b) Vacaciones al personal**

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y es registrado a valor razonable de acuerdo a la remuneración pactada en los contratos particulares de cada trabajador.

#### **c) Beneficios a corto plazo**

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo son medidas con base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si la Sociedad posee una obligación legal o constructiva actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

#### **d) Bonos de incentivo**

La Sociedad contempla para sus empleados un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de metas institucionales y grupales, de acuerdo al plan anual de metas aprobado por el Directorio de COTRISA. Este bono se provisiona a fin de año de acuerdo al análisis que entrega el Gerente General, del cumplimiento de las metas a esa fecha.

### **3.4 INGRESOS**

#### **a) Bienes vendidos**

Los ingresos provenientes de la venta de bienes en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva, por lo general en la forma de un acuerdo de venta ejecutado, respecto de que los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad de los bienes que son transferidos al cliente. Es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la transacción, los costos incurridos y las posibles devoluciones de bienes pueden ser medidos con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

---

Ante la probabilidad que se otorguen descuentos y ese monto se pueda estimar de manera fiable, se reconocerá como una reducción de ingresos cuando se realice la venta.

La oportunidad de las transferencias de riesgos varía dependiendo de los términos individuales del contrato de venta. Por ejemplo, en el caso de los cereales la transferencia usualmente ocurre cuando el producto es recibido en el almacén del cliente; sin embargo, en el caso de algunos envíos al extranjero, la transferencia ocurre cuando el o los bienes son cargados para su transporte por parte de la empresa encargada en el puerto. Generalmente, para este tipo de productos el comprador no tiene derecho de devolución.

#### **b) Servicios**

El ingreso por prestación de servicios es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del balance. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo.

Cuando los servicios bajo un contrato único son prestados en períodos de información diferentes, la contraprestación se distribuirá sobre una base de valor razonable relativo entre los servicios.

#### **c) Ingresos por arrendamientos**

Los ingresos por arrendamientos de propiedades de inversión son reconocidos en resultados a través del método lineal durante el período de arrendamiento. Los incentivos de arrendamiento otorgados son reconocidos como parte integral de los ingresos por arrendamiento totales, durante el período de arrendamiento. Los ingresos por arrendamiento y por propiedades subarrendadas se reconocen como otros ingresos, ya que no son parte del giro de la Sociedad.

### **3.5 SUBVENCIONES DE GOBIERNO**

La subvención mantenida por la sociedad consiste en la rendición y posterior recupero de las eventuales pérdidas por la compra y venta de trigo y la recuperación de gastos incurridos en el Programa de Compra de Trigo (PCT) y que son reconocidos en gastos.

Las subvenciones que compensan a la Sociedad por eventuales pérdidas y gastos incurridos en la compra de trigo (PCT), son reconocidas en resultados como ingresos sistemáticamente en los mismos períodos en que los gastos son reconocidos.

### **3.6 INVENTARIOS**

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método PEPS, 'primero que entra primero que sale'.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

### **3.7 IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS**

- Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

- Impuesto a la Renta:

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por los impuestos corrientes y el efecto de impuestos diferidos.

Con fecha 24 de febrero de 2020 se aprobó la Ley N°21.210 que promulga la reforma tributaria en Chile a partir del 01 de enero de 2020, que, entre otros, fija la tasa de impuesto de primera categoría al 27% para el régimen general.

### **3.8 INTANGIBLES**

Los activos intangibles corresponden a las marcas y patentes, las cuales se amortizan en diez años en forma lineal anualmente a partir del 23 de abril de 2017.

### **3.9 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

Los activos de propiedades planta y equipos se presentan valorizados a su costo de adquisición, menos la depreciación y pérdidas por deterioro. Similar criterio de valorización al costo se aplica a todos los elementos que pertenezcan a la misma clase de activos. La Sociedad realizará tasación de sus plantas cuando se las considere que están subvaluadas.

La valorización posterior dependerá del rubro y será concordante con lo definido en NIC 16. Los elementos del inmovilizado material se valorizarán al costo, descontada su correspondiente depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

El concepto de costo incluye el precio de adquisición y todos y cada uno de los conceptos definidos en la NIC 16, según corresponda.

Las obras en curso se reclasifican dentro del mismo rubro de propiedades, plantas y equipos, una vez finalizado el período de prueba y se encuentran disponibles para su uso, a partir de ese momento se ingresa al grupo de activos al cual se va a clasificar y se comienza su depreciación en forma lineal.

### **3.10 PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

Las propiedades de inversión son inmuebles que se tienen para generar rentas, plusvalías o ambos, en lugar de utilizarlos en el suministro de servicios o para fines administrativos.

La sociedad mantiene una propiedad en la ciudad de Santiago, la cual se encuentra arrendada en su totalidad. Esta propiedad se ha clasificado como propiedades de inversión.

Las propiedades de inversión se valorizan en su reconocimiento inicial al valor razonable, la medición posterior se realiza según el modelo de costo. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, las propiedades de inversión se contabilizan por su costo menos su depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado.

### **3.11 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además de deudas no comerciales, tales como acreedores varios, retenciones relacionadas con las remuneraciones del personal, leyes sociales, vacaciones devengadas y otras.

---

### **3.12 SEGMENTO**

La Sociedad tiene definido dos segmentos:

- Servicio de compra, almacenaje y venta de trigo, tanto para pequeños productores dentro del programa encargado por el Ministerio de Agricultura, como a privados.
- Servicios de acondicionamiento de granos, consistente en almacenaje, secado, limpieza, sello precinto y servicios de certificación de calidad de granos.

### **3.13 CUENTAS EN PARTICIPACION**

La sociedad mantiene un acuerdo para celebrar un Convenio de Cuentas en Participación con Molinera Aconcagua S.A., con fecha de vencimiento el 31 de diciembre de 2022. El convenio tiene por objeto el desarrollo de un negocio consistente en la operación de la Planta de Silos Lautaro, ubicada en Avenida Los Castaños 1049, ciudad de Lautaro de propiedad de Molinera Aconcagua S.A. El convenio señalaría que las utilidades o pérdidas serán distribuidas en un 50% para cada sociedad. La sociedad actuará como Gestora del convenio y Molinera Aconcagua S.A., actuará como Partícipe.

Al 31 de marzo del 2021 en el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, incluye una provisión por este concepto por M\$ 15.583, que equivale al 50% de los resultados devengados a esta fecha (ver Nota 17).

## **4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinado por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: Son todas aquellas de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en las actividades de operación.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## **5. DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS**

De acuerdo con la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de accionistas debe destinar, a lo menos, el 30% de la utilidad neta del ejercicio al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta ordinaria de accionista respectiva, por la mayoría absoluta de las acciones emitidas con derecho a voto.

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los Accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales. Estos dividendos son provisionados de acuerdo a las utilidades obtenidas al 31 de diciembre de cada año.

En acta de sesión extraordinaria de accionistas de fecha 27 de abril de 2022, no se acordó pago de dividendo para el año 2022, por lo que se va a repartir lo correspondiente al mínimo indicado por ley.

## 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 de los saldos del efectivo y equivalente de efectivo es la siguiente:

Cuentas	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Caja	1.042	810
Bancos	483.044	587.080
<b>TOTALES</b>	<b>484.086</b>	<b>587.890</b>

Los ítems que componen efectivo y equivalentes al efectivo, no presentan ningún tipo de restricciones para ser considerado como tales.

## 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de otros activos financieros corrientes al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Cuentas	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Administradora BCI (a-c)	170.768	810.800
Administradora Larraín Vial (b-d)	750.992	536.716
<b>TOTALES</b>	<b>921.760</b>	<b>1.347.516</b>

a.- Administradora BCI al 31 de marzo de 2022

Tipo de instrumento	Clasificación de riesgo	Moneda	Valor actual devengado M\$
Fondos mutuos	N-1	Peso	170.768
<b>Total Fondos mutuos</b>			<b>170.768</b>
<b>Total Bci corto plazo</b>			<b>170.768</b>

b.- Administradora Larraín Vial al 31 de marzo de 2022

Tipo de instrumento	Clasificación de riesgo	Moneda	Valor actual devengado M\$
Bonos bancarios	AA	UF	76.859
	AAA	UF	155.955
<b>Total Bonos bancarios</b>			<b>232.814</b>
Fondos mutuos	N-1	Peso	40.060
<b>Total Fondos mutuos</b>			<b>40.060</b>
Bonos Banco Central	N-1	Peso	449.544
<b>Total Bonos Banco Central</b>			<b>449.544</b>
Pagarés	N-1	Peso	28.574
<b>Total Pagarés</b>			<b>28.574</b>
<b>Total Larraín Vial corto plazo</b>			<b>750.992</b>

c.- Administradora BCI al 31 de diciembre de 2021

Tipo de instrumento	Clasificación de riesgo	Moneda	Valor actual devengado M\$
Fondos mutuos	N-1	Peso	810.800
<b>Total Fondos mutuos</b>			<b>810.800</b>
<b>Total Bci corto plazo</b>			<b>810.800</b>

d.- Administradora Larraín Vial al 31 de diciembre de 2021

Tipo de instrumento	Clasificación de riesgo	Moneda	Valor actual devengado M\$
Bonos bancarios	AA	UF	61.547
	AAA	UF	155.609
<b>Total Bonos bancarios</b>			<b>217.156</b>
Depósito a plazo fijo	N-1	PESO	99.701
<b>Total Depósito a plazo fijo</b>			<b>99.701</b>
Pagarés Descontables Del Banco Central De Chile	N-1	PESO	219.859
<b>Total Pagarés Descontables Del Banco Central De Chile</b>			<b>219.859</b>
<b>Total Larraín Vial corto plazo</b>			<b>536.716</b>

## 8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de otros activos no financieros corrientes al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Cuentas	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Pago de seguros anticipado	3.279	6.705
Otros pagos anticipados	1.053	1.053
<b>TOTALES</b>	<b>4.332</b>	<b>7.758</b>

## 9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

La composición de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Cuentas	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Cientes nacionales (a)	163.543	52.270
Documentos por Cobrar	0	0
Provisión por deterioro de deudores comerciales (b)	(119)	(119)
Cuenta corrientes empleados	10.778	10.024
Deudores varios (c)	5.665	(45)
Anticipo de proveedores	7.660	9.693
<b>TOTALES</b>	<b>187.526</b>	<b>71.823</b>

### a. Respetto de los Clientes

Al 31 de marzo de 2022 la Sociedad mantiene un 44,5% del total de su cartera de clientes en categoría vigente; un 51,2% menor a 120 días; un 2,4% menor a 365 días; solo quedando un 1,9% en saldos entre facturas y notas de crédito y débito por sobre los 365 días. (ver nota 27. Políticas de gestión de riesgo).

### b. Deudores Varios

El saldo a 31 de marzo de 2022 corresponde a una cuenta por cobrar a la Subsecretaría de Agricultura por Programa de Compras de Trigo, que alcanza a M\$ 5.665 asociado a un remanente del convenio 2021.

### c. Provisión Incobrables

Al 31 de marzo de 2022, la Sociedad mantiene provisiones sobre deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por antigüedad más de un año por M\$ 119. Mismo monto que al 31 de diciembre de 2021.

La Sociedad permanentemente evalúa la calidad crediticia de los activos que no se encuentran en mora ni deteriorados.

#### d. Riesgo de cartera

Del total de ingresos por concepto de ventas y servicios prestados por la Sociedad M\$ 241.674, el 95% son realizados con contratos con vigencia anual con nuestros clientes y el restante 5% sin contrato.

### 10. INVENTARIOS

La composición de inventarios al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Cuentas	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Sacos	718	718
Petróleo-Leña-Gas	4.933	4.473
<b>TOTALES</b>	<b>5.651</b>	<b>5.191</b>

### 11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de esta cuenta al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Cuentas	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Franquicia Sence	796	796
IVA crédito fiscal	-	-
<b>TOTALES</b>	<b>796</b>	<b>796</b>

### 12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS Y PARTES RELACIONADAS

Al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no presenta saldos por cobrar y por pagar, ni transacciones con empresas relacionadas.

En cuanto a las transacciones con partes relacionadas, de acuerdo con lo establecido con la NIC 24, podemos indicar que Comercializadora de Trigo S.A. es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, los cuales permanecen por un período de un año en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

- Directorio

El Directorio en funciones al 31 de marzo de 2022 fue designado por la Junta Ordinaria de Accionistas del año 2020 (validado en junta del 29 de abril 2021) y está representado por las siguientes personas:

Presidente : Sr. José Miguel Olivares Padilla  
 Vicepresidente : Sra. María Alejandra Durán Santa Cruz  
 Director : Sr. Gastón Carlos Caminondo Vidal



**a) Retribución del Directorio**

Los integrantes del Directorio perciben los siguientes valores:

Cargo	Remuneración Fija	Variable	Comité
	UTM	UTM	UTM
Presidente	24,0	120	8,5
Vicepresidente	18,0	90	8,5
Director	12,0	60	8,5
Totales	54,0	270	25,5

La remuneración fija se paga por cada sesión de Directorio a la que asistan, con un máximo de una sesión por mes; a cada uno de ellos la remuneración variable se paga una vez al año, por meta cumplida, una vez que el Consejo SEP apruebe el informe de cumplimiento de Convenio de metas 2022 y se multiplicará por el porcentaje de cumplimiento y por el porcentaje de asistencia, valor que se cancelará en el año 2023. Por concepto de comité se pagará una remuneración única, de acuerdo con la asistencia de cada Director y como máximo una por mes.

Al 31 de marzo de 2022, las remuneraciones variables asociadas al 2021 no se encuentran pagadas.

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio por el período al 31 de marzo de 2021 y a 31 de diciembre de 2021.

Nombre	Cargo	Período de desempeño 2021	Directorio 2022 M\$
José Miguel Olivares Padilla	Presidente	01.01.2022 al 31.03.2022	5.358
María Alejandra Durán Santa Cruz	Vicepresidente	01.01.2022 al 31.03.2022	4.369
Gastón Carlos Caminondo Vidal	Director	01.01.2022 al 31.03.2022	3.379
		<b>TOTAL</b>	<b>13.106</b>

Nombre	Cargo	Período de desempeño 2021	Directorio 2021 M\$
José Miguel Olivares Padilla	Presidente	01.01.2021 al 31.12.2021	25.055
María Alejandra Durán Santa Cruz	Vicepresidente	01.01.2021 al 31.12.2021	20.148
Gastón Carlos Caminondo Vidal	Director	01.04. 2021 al 31.12.2021	15.199
		<b>TOTAL</b>	<b>60.402</b>

**b) Retribución del personal clave de la gerencia**

El personal clave de la Sociedad al 31 de marzo de 2021, conforme a lo definido en NIC 24, está

compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo	M\$
Sergio Schmidt Berguecio	Gerente General	23.317
Walter Maldonado Henríquez	Gerente de Desarrollo	11.858

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Comercializadora de Trigo S.A. ascienden a M\$ 35.175, por el período al 31 de marzo de 2022. Por el mismo período de 2021 el saldo es M\$ 30.390 (incluye cargos de Gerente General y Gerente de Operaciones).

El sistema de retribución tiene como objetivo incentivar a los gerentes de Comercializadora de Trigo S.A. para lograr un mejor desempeño conductual y profesional e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la Sociedad, en el marco del cumplimiento de su Plan Estratégico.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual por trabajador.

Al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, no existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de la Gerencia para el caso de remoción del cargo.

### 13. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición de otros activos financieros no corrientes al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Cuentas	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Administradora BCI (a-c)	2.800.397	2.082.142
Administradora LarrainVial (b-d)	1.781.158	1.969.567
<b>TOTALES</b>	<b>4.581.554</b>	<b>4.051.709</b>

## a.- Administradora BCI al 31 de marzo de 2022

Tipo de instrumento	Clasificación de riesgo	Moneda	Valor actual devengado M\$
Bonos bancarios	AA	UF	759.981
	AAA	UF	861.570
<b>Total Bonos bancarios</b>			<b>1.621.551</b>
Bonos empresas	AA	UF	361.970
	AAA	UF	87.377
<b>Total Bonos empresas</b>			<b>449.347</b>
Letras hipotecarias	AA	UF	6.495
	AAA	UF	4.749
<b>Total Letras hipotecarias</b>			<b>11.244</b>
<b>Total Bci largo plazo</b>			<b>2.082.142</b>

## b.- Administradora LarrainVial al 31 de marzo de 2022

Tipo de instrumento	Clasificación de riesgo	Moneda	Valor actual devengado M\$
Bonos bancarios	AA	UF	919.904
	AAA	UF	1.195.760
<b>Total Bonos bancarios</b>			<b>2.115.664</b>
Bonos empresas	AA	UF	586.298
	AAA	UF	88.509
<b>Total Bonos empresas</b>			<b>674.807</b>
Letras hipotecarias	AA	UF	5.499
	AAA	UF	4.427
<b>Total Letras hipotecarias</b>			<b>9.926</b>
<b>Total Bci largo plazo</b>			<b>2.800.397</b>

## c.- Administradora BCI al 31 de diciembre de 2021

Tipo de instrumento	Clasificación de riesgo	Moneda	Valor actual devengado M\$
Bonos bancarios	AA	UF	759.981
	AAA	UF	861.570
<b>Total Bonos bancarios</b>			<b>1.621.551</b>
Bonos empresas	AA	UF	361.970
	AAA	UF	87.377
<b>Total Bonos empresas</b>			<b>449.347</b>
Letras hipotecarias	AA	UF	6.495
	AAA	UF	4.749
<b>Total Letras hipotecarias</b>			<b>11.244</b>
<b>Total Bci largo plazo</b>			<b>2.082.142</b>

## d.- Administradora LarrainVial al 31 de diciembre de 2021

Tipo de instrumento	Clasificación de riesgo	Moneda	Valor actual devengado M\$
Bono Tesorería General de la República	N-1	UF	174.055
<b>Total Bono Tesorería General de la República</b>			<b>174.055</b>
Bonos bancarios	AA	UF	346.367
	AAA	UF	1.260.735
<b>Total Bonos bancarios</b>			<b>1.607.102</b>
<b>Total Larrain Vial largo plazo</b>			<b>1.781.157</b>

#### 14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición de propiedad, planta y equipo al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Propiedades Planta y Equipos, neto

Cuentas	31.03.2022			31.12.2021		
	Activo Bruto	Dep. Acum	Activo Neto	Activo Bruto	Dep. Acum	Activo Neto
Terreno Parral	115.684	-	115.684	115.684	-	115.684
Terreno Los Ángeles	93.705	-	93.705	93.705	-	93.705
Construcciones	3.252	-	3.252	3.252	-	3.252
Oficina Santiago						
Refacciones	110.338	(109.990)	347	110.338	(108.478)	1.860
Infraestructura	3.444.941	(335.675)	3.109.266	3.444.941	(323.368)	3.121.573
Maquinarias y equipos	420.670	(96.608)	324.062	420.266	(95.475)	324.792
Vehículos	23.324	(21.824)	1.500	23.324	(21.824)	1.500
Equipos de computación	23.035	(20.544)	2.491	22.610	(20.484)	2.127
Equipos de laboratorio	202.809	(176.659)	26.150	202.809	(174.864)	27.945
Muebles y útiles	30.588	(30.183)	406	30.588	(29.998)	590
Bienes menores	19.488	(19.230)	257	19.488	(19.170)	318
<b>TOTALES</b>	<b>4.487.833</b>	<b>(810.713)</b>	<b>3.677.119</b>	<b>4.487.004</b>	<b>(793.660)</b>	<b>3.693.344</b>

- Cuadro Movimiento Propiedades, Planta y Equipo - 2022

CUADRO ACTIVO FIJO NETO	Obras en construcción	Terreno	Oficina Santiago	Refacciones	Infraestructura	Maquinarias y equipos	Vehículos	Equipos de computación	Equipos de laboratorio	Muebles y útiles	Bienes menores	Total M\$
Saldo Inicial al 01.01.2022	3.252	209.388	-	1.860	3.121.573	324.792	1.500	2.127	27.945	590	318	3.693.344
Adiciones						404		425				829
Enajenaciones												
Retiros (bajas)												
Gasto por depreciación	-	-	-	(1.513)	(12.307)	(1.133)	-	(60)	(1.795)	(184)	(60)	(17.053)
Otros incrementos (decrementos)												
Cambios, Total	-	-	-	(1.513)	(12.307)	(1.133)	-	(60)	(1.795)	(184)	(60)	(17.053)
Saldo Final al 31.03.2022	3.252	209.388	-	347	3.109.266	324.062	1.500	2.491	26.150	406	257	3.677.119

• Cuadro Movimiento Propiedades, Planta y Equipo - 2021

CUADRO ACTIVO FIJO NETO	Obras en construcción	Terreno	Oficina Santiago	Refacciones	Infraestructura	Maquinarias y equipos	Vehículos	Equipos de computación	Equipos de laboratorio	Muebles y útiles	Bienes menores	Total M\$
Saldo Inicial al 01.01.2022	3.252	209.388	-	7.911	3.158.576	333.718	1.500	1.622	35.629	1.342	383	3.753.322
Adiciones								780	340		511	1.630
Enajenaciones												
Retiros (bajas)												
Gasto por depreciación	-	-	-	(6.051)	(37.003)	(8.927)	-	(275)	(8.024)	(752)	(577)	(61.608)
Otros incrementos (decrementos)												
Cambios, Total	-	-	-	(6.051)	(37.003)	(8.927)	-	504	(7.684)	(752)	(66)	(59.978)
Saldo Final al 31.03.2022	3.252	209.388	-	1.860	3.121.573	324.792	1.500	2.127	27.945	590	318	3.693.344

Al 31 de marzo de 2022 se registra la depreciación del ejercicio de propiedades, planta y equipo en costos de venta y en gastos de administración por M\$17.151 y, la depreciación del ejercicio de Propiedades de inversión se reconoce en el resultado del ejercicio en Otros gastos por M\$1.781.

Al 31 de marzo de 2021 se registra la depreciación del ejercicio de propiedades, planta y equipo en costos de venta y en gastos de administración por M\$14.810 y, la depreciación del ejercicio de Propiedades de inversión se reconoce en el resultado del ejercicio en Otros gastos por M\$1.781.

La Oficina Santiago es reclasificada en el año 2020 como Propiedad de Inversión en un 100%

## 15. PROPIEDADES DE INVERSION

La composición de propiedades de inversión al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Cuentas	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Oficina Santiago	354.182	354.182
Dep. Acum. Oficina Santiago	(215.882)	(214.101)
<b>TOTALES</b>	<b>138.300</b>	<b>140.081</b>

La administración de COTRISA decidió disponer la oficina de Santiago para arrendamiento, cambiando su destino. La oficina de Santiago tiene un total de 558 metros cuadrados equivalentes a M\$354.182, por lo cual, durante el 2020 se reclasificó la totalidad del bien en propiedades de inversión.

Cuadro de ingresos originados por la oficina arrendada

Cuenta	AI	AI
	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Arriendo Oficina Santiago	9.272	35.960

- Cuadro de gastos originados por la oficina arrendada

Cuenta	AI	AI
	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Depreciación	1.781	7.123

El cambio de la clasificación del activo Oficina Santiago generó también una reclasificación en la depreciación tanto en resultado como en activo, así el saldo para el año 2022 es de M\$1.781.-, registrado en Otros Gastos Por Función.

## 16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Cuentas	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Dividendos por pagar	107.029	107.029
Proveedores nacionales	12.381	37.250
Facturas por recibir	7.808	13.606
Anticipo de clientes	5.574	4.576
Honorarios por pagar	1.188	916
Documentos por pagar	38.451	25.822
Sueldos por pagar	2.500	4.653
Cotizaciones por pagar	9.915	9.495
Impto. único segunda categoría	1.790	1.658
Impto. retención de honorarios	923	697
Cuentas en participación	15.583	33.506
Rendición de fondos	1.170	476
<b>TOTALES</b>	<b>204.312</b>	<b>239.683</b>

Al 31 de marzo de 2022 la Sociedad mantiene un 20% del total de sus cuentas por pagar en categoría vigente a menos de 2 meses y el 26% con un vencimiento menor a 12 meses (ver nota 27). El saldo de Cuenta en Participación de M\$ 15.583, corresponde a lo indicado en la Nota 3.13.

## 17. BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

La composición de provisiones beneficio a los empleados al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Cuentas	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Provisión bono cumplimiento de metas	18.755	18.755
Provisión de vacaciones	25.458	26.323
<b>TOTALES</b>	<b>44.213</b>	<b>45.078</b>

## 18. PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

La empresa reconoce de acuerdo a NIC 12 activos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles, disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias.

El 17 de octubre del año 2014, la Comisión para el Mercado Financiero (ex SVS) emite el oficio circular N°856, que establece la forma excepcional de contabilización de los impuestos diferidos producidos por los cambios de tasa de impuestos de primera categoría introducido en la Ley 20.780, que deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

- **Los activos y pasivos diferidos:**

Ítems	31.03.2022		31.12.2021	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activo fijo neto	-	181.429	-	181.429
Provisión vacaciones	7.107	-	7.107	-
Provisión de incobrables	32	-	32	-
Pérdidas tributarias	111.087		111.087	
<b>Totales</b>	<b>118.226</b>	<b>181.429</b>	<b>118.226</b>	<b>181.429</b>
<b>Impuesto Diferido Neto</b>	<b>-</b>	<b>63.203</b>	<b>-</b>	<b>63.203</b>



## 19. PATRIMONIO

### a) Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 la composición del capital suscrito y pagado de acciones es la siguiente:

- **Capital suscrito y pagado**

Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
9.269.735	9.269.735

- **Número de acciones**

Serie	Nº de Acciones suscritas	Nº de Acciones Pagadas	Nº de Acciones con derecho a voto
Única	124.482	124.482	124.482

Todas las acciones se encuentran totalmente suscritas y pagadas, para los ejercicios al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, no ha habido movimientos de compra y venta de acciones de ningún tipo.

- **Distribución de accionistas**

La participación accionaria al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Tipo de accionistas	Porcentaje de participación		Número de accionistas	
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2022	31.12.2021
10% o más de participación	97,24	97,24	1	1
Menos de 10% de participación con inversión igual o superior a 200 unidades de fomento.	2,22	2,22	15	15
Menos del 10% de participación con inversión inferior a 200 unidades de fomento	0,54	0,54	84	84
<b>Totales</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
El controlador de la Sociedad es CORFO con un	97,24%	97,24%	1	1

### b) Gestión del capital

El objetivo de la Compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización con los recursos que le debe proporcionar el Ministerio de Agricultura, para desarrollar adecuadamente la ejecución de las políticas públicas que le encarga el Ministerio de Agricultura.

**c) Resultados Acumulados**

El movimiento del resultado acumulado del periodo finalizado al 31 de marzo de 2022 es el que se observa a continuación:

<b>UTILIDADES ACUMULADAS</b>	<b>M\$</b>
Al 31.12.2021	291.366
Incremento (disminución) por cambios en el patrimonio (1)	-
Distribución a los propietarios	-
Resultado al 31.03.2022	94.471
Otro resultado integral	36.683
<b>Saldo Final Período Actual 31.03.2022</b>	<b>422.520</b>

Las utilidades acumuladas contienen el ajuste de primera aplicación de IFRS por un monto de M\$363.921.-

1. Con la primera aplicación de IFRS, utilidades acumuladas contiene ajustes por concepto de deterioro por remanente de crédito fiscal. El incremento por cambios en el patrimonio corresponde al remanente de crédito fiscal deteriorado utilizado desde enero a diciembre del 2021. La administración se encuentra en revisión del remanente de crédito fiscal con la autoridad fiscal correspondiente.

**d) Utilidad por acción**

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas comunes y las acciones en circulación, de acuerdo al siguiente detalle:

<b>Utilidad por Acción</b>	<b>31.03.2022</b> <b>M\$</b>	<b>31.03.2020</b> <b>M\$</b>
Resultado del ejercicio	94.471	73.135
Acciones ordinarias	124.482	124.482
<b>Ganancia por acción básica</b>	<b>0,76</b>	<b>0,59</b>

## 20. INGRESOS Y COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

### a) Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos se registran según lo descrito en Nota 3.4 y el detalle al cierre de cada período es el siguiente:

Ingresos Ordinarios	Acumulado	
	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.03.2021
	M\$	M\$
Venta	5.513	0
Servicios de almacenaje y secado de cereales	236.162	167.019
Servicios MINAGRI	0	49.980
<b>TOTALES</b>	<b>241.675</b>	<b>216.999</b>

### b) Otros Ingresos, Por Función

Otros ingresos para los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2021 y de 2020, son los siguientes:

Otros Ingresos	Acumulado	
	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.03.2021
	M\$	M\$
Arriendo de oficina Santiago	9.272	8.658
Otros ingresos (1)	-	373
<b>TOTALES</b>	<b>9.272</b>	<b>9.031</b>

(1) En general corresponden a ventas de activos fijos menores como escritorios, sillas, entre otros.

### c) Costos de Venta

Los costos de ventas, costos de operación de las plantas de acopio de granos, laboratorio de control de calidad del grano y costos de gestión, para los períodos terminados al 31 de marzo de 2021 y de 2020, son los siguientes:

Costo de venta	Acumulado	
	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.03.2021
	M\$	M\$
Gastos de Personal (Ver nota 23)	82.154	66.701
Gastos de operación y Mantenimiento de plantas (a)	29.840	33.389
Depreciación	15.339	12.989
Gastos Generales y otros	28.228	16.086
<b>TOTALES</b>	<b>155.560</b>	<b>129.165</b>

- a. El detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2021 y de 2020, son los siguientes:

<b>Gastos de operación y mantenimiento de plantas</b>	<b>Acumulado</b>	
	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.03.2021
	M\$	M\$
Costo de venta	-	3.042
Combustibles	2.656	4.438
Servicios de asesoría, mantención, vigilancia y otros	23.854	19.665
Seguros	3.271	3.644
Arriendo	60	2.600
<b>TOTALES</b>	<b>29.840</b>	<b>33.389</b>

<b>Gastos Generales</b>	<b>Acumulado</b>	
	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.03.2021
	M\$	M\$
Correspondencia	785	816
Materiales	904	582
Vales de colación	-	-
Permiso de circulación	86	172
Contribuciones	-	-
Otros gastos generales	26.453	14.516
<b>TOTALES</b>	<b>28.228</b>	<b>16.086</b>

## 21. DEPRECIACION Y AMORTIZACIÓN

La depreciación del ejercicio, terminado al 31 de marzo de 2021 y de 2020 es la siguiente:

<b>Depreciación y Amortización</b>	<b>Acumulado</b>	
	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.03.2021
	M\$	M\$
Depreciación (Costo + Administración)	17.053	14.712
Amortización	98	98
Depreciación oficina Stgo. arrendada	1.781	1.781
<b>TOTALES</b>	<b>18.932</b>	<b>16.591</b>

## 22. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración para los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2021 y de 2020, son los siguientes:

Gastos de Administración	Acumulado	
	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.03.2021
	M\$	M\$
Gastos de Personal (Ver nota 23.b)	71.573	54.711
Servicios de asesoría, mantención, legales y otros	18.802	11.632
Patente comercial	12.526	20.354
Gastos Generales	5.315	3.312
Depreciación y amortización	1.812	1.821
<b>Totales</b>	<b>110.029</b>	<b>91.830</b>

Por una diferencia en la contabilización entre periodos, corresponde analizar los gastos generales indicados en la tabla de gastos de administración en conjunto con otros gastos generales de la agrupación costos de ventas.

## 23. GASTOS DEL PERSONAL

### a) Gastos de Personal, Costo de ventas

El detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2021 y de 2020, son los siguientes:

Gastos de personal	Acumulado	
	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.03.2021
	M\$	M\$
Remuneraciones	75.886	63.552
Remuneraciones variables	6.268	3.149
Indemnizaciones	-	-
<b>TOTALES</b>	<b>82.154</b>	<b>66.701</b>

#### b) Gastos de Personal administración

El detalle de los gastos de personal de administración, para los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2021 y de 2020, son los siguientes:

Gastos de personal	Acumulado	
	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.03.2021
	M\$	M\$
Remuneraciones	58.380	41.770
Remuneraciones variables	87	730
Indemnizaciones	-	-
Dieta Directorio	13.106	12.211
Otros gastos directorios	-	-
<b>TOTALES</b>	<b>71.573</b>	<b>54.711</b>

#### 24. OTROS GASTOS

El detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2021 y de 2020, son los siguientes:

Otros Gastos	Acumulado	
	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.03.2021
	M\$	M\$
Depreciación oficina Stgo. arrendada	1.781	1.781
Otros gastos no operacionales	-	-
<b>TOTALES</b>	<b>1.781</b>	<b>1.781</b>

#### 25. RESULTADO FINANCIERO NETO

La Sociedad mantiene en administración de cartera los activos financieros de su propiedad. Éstos fueron entregados, en el año 2002, actualmente en administración delegada a dos bancos de inversión locales: BCI y Larraín Vial (este último a partir de octubre 2021). El resultado para los períodos al 31 de marzo de 2021 y de 2020, son los siguientes:

	Acumulado	
	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.03.2021
	M\$	M\$
Ingresos Financieros	495	19.398
<b>Total Ingresos Financieros</b>	<b>495</b>	<b>19.398</b>

Ingresos financieros refleja ganancias generadas por las Inversiones mantenidas por la sociedad en entidades administradoras y registradas en Otros Activos Financieros.

Históricamente la DIPRES ha instruido a la empresa, en orden a mantener fondos recaudados, en inversiones como activos financieros. De acuerdo con estos fondos invertidos, la sociedad ha obtenido las utilidades presentadas como ingresos financieros.

	<b>Acumulado</b>	
	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.03.2021
	M\$	M\$
Gastos Financieros	(1.376)	(2.315)
<b>Total Costo Financiero</b>	<b>(1.376)</b>	<b>(2.315)</b>

Resultado por Unidades de Reajuste	111.774	52.799
<b>Total Variación Reajustes y Diferencia de Cambio.</b>	<b>111.774</b>	<b>52.799</b>

Total Resultado Financiero	110.893	69.881
----------------------------	---------	--------

## 26. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS E INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### RIESGOS FINANCIEROS Y OTROS RIESGOS QUE AFECTAN LAS ACTIVIDADES DE LA EMPRESA Y SU MITIGACION

La Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado

Los activos y pasivos financieros sujetos a los riesgos que está expuesta la empresa a la fecha son los siguientes:

<b>Período 2022</b>	Préstamos y Partidas por Cobrar	Mantenidos hasta el vencimiento	Otros Pasivos Financieros	Total
<b>Activos Financieros</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y Equivalente de efectivo	484.086			484.086
Otros activos financieros corrientes		921.760		921.760
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	187.526			187.526
Otros activos financieros no corrientes		4.581.554		4.581.554
<b>Pasivos Financieros</b>				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar			204.312	204.312
<b>Período 2021</b>				
<b>Activos Financieros</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y Equivalente de efectivo	587.890			587.890
Otros activos financieros corrientes		1.347.516		1.347.516
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	71.823			71.823
Otros activos financieros no corrientes		4.051.709		4.051.709
<b>Pasivos Financieros</b>				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar			239.683	239.683

#### Riesgo de crédito:

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la empresa si un cliente o la contraparte en instrumentos financiero no cumple con sus obligaciones contractuales y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión que mantiene la empresa de acuerdo a instrucciones del Ministerio de Hacienda.



La exposición máxima al riesgo de crédito de la entidad es la siguiente:

	<b>31.03.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	484.086	587.890
Otros activos financieros corrientes	921.760	1.347.516
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	187.526	71.823
Otros activos financieros no corrientes	4.581.554	4.051.709

- Efectivo y efectivo equivalente:

Al 31 de marzo de 2021 la Sociedad mantiene Efectivo y Equivalente de Efectivo por M\$484.086 que representan su máxima exposición al riesgo de crédito. La Sociedad para mitigar los riesgos en el efectivo y efectivo equivalente, mantiene los fondos en los bancos y en instituciones financieras de alta calificación crediticia en el país.

- Activos financieros corrientes y activos financieros no corrientes

Están compuestos por fondos entregados a administradoras de cartera (Banco BCI y LarrainVial), dichas administradoras tienen instrucciones expresas de administrar los fondos de acuerdo al oficio N° 250 (5 abril 2005) y Oficio Ord. N°1022 (6 abril 2015) entregado por el Ministerio de Hacienda, que regula los tipos de instrumentos en los cuales se puede invertir, manteniendo un mínimo de exposición al riesgo de crédito por parte de la Sociedad.

Las instrucciones del Ministerio de Hacienda para mitigar los riesgos de crédito, es facultar a las empresas del SEP sólo para invertir en Renta Fija y en instrumentos de inversiones cuya clasificación de riesgo sea mayor que "A", para el largo plazo y N-1 para el corto plazo. No obstante lo anterior, se podrá invertir hasta un máximo de UF 40.000 en categoría de riesgo "A".

El cuadro siguiente detalla las inversiones por categoría de riesgo.

<b>Participación por Categoría</b>	<b>%</b>	<b>Valor M\$</b>
AA	35,16%	1.934.926
AAA	49,16%	2.705.387
N-1	15,68%	863.001
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>5.503.314</b>

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:

La exposición de la Sociedad al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. La administración de la empresa mantiene una política para minimizar el riesgo de crédito la cual consiste en analizar las características financieras de los clientes y se respalda con contratos, adicionalmente, existen políticas de cobranzas extrajudiciales y judiciales, que permiten que la Sociedad agote todos los medios de cobros.

La Sociedad ha determinado realizar una evaluación caso a caso para determinar que créditos se han deteriorado.

- Pérdidas por deterioro:

La antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (clientes nacionales) es la siguiente:

	<b>31.03.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Vigentes y no deteriorados	72.704	24.784
De 1 a 30 días	81.192	1.021
De 31 a 120 días	2.560	17.726
De 121 a 365 días	3.986	6.846
Más de un año	3.100	1.894
<b>TOTAL</b>	<b>163.543</b>	<b>52.270</b>

La Sociedad mantiene provisiones sobre deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por antigüedad más de un año por M\$ 119.

En el pasivo corriente, no se presenta este riesgo, ya que la empresa mantiene su política de pago a proveedores como máximo de 30 días.

- Riesgo de Liquidez:

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la empresa tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas a sus pasivos financieros que son liquidadas mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque de la empresa para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando éstas venzan, tanto en condiciones normales como de stress sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la empresa. Para administrar este tipo de riesgo, mantiene parte del fondo en inversiones a menos de un año y en fondos mutuos. Ambos instrumentos son un respaldo significativo en activos líquidos.

La posición de liquidez respecto a sus pasivos financieros a la fecha de reportes está compuesta por cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los cuales de acuerdo a las obligaciones contractuales deben ser pagadas dentro de los próximos dos meses.

Pasivos corrientes año 2022	2 meses o menos	2 - 12 meses	1 - 2 años	2 - 5 años	Totales
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	41.332	53.397	109.583	-	204.312
Pasivos corrientes año 2021	2 meses o menos	2 - 12 meses	1 - 2 años	2 - 5 años	Totales
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	62.780	65.230	111.674	-	239.684

- **Riesgo de mercado:**

El riesgo de mercado es el riesgo de los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio, tasas de interés, o precios de los commodities (granos) los cuales afectan los ingresos de la empresa o el valor de los instrumentos financieros que mantienen. El objetivo de administrar el riesgo de mercado es controlar las exposiciones dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Los riesgos de mercado a los que esta afecta la empresa son:

- Riesgo de tipo de cambio
- Riesgo de tasa de interés
- Riesgo de precio de los commodities (granos)

**Riesgo de tipo de cambio:** directamente estimado como no relevante, debido a que no se efectúan compras de cereales en moneda extranjeras. Sin embargo, pudiera tener un efecto indirecto respecto al precio en la importación de grano.

**Riesgo de tasa de interés:** actualmente la empresa sólo tiene activos afectos al riesgo de tasa de interés y este riesgo se administra en concordancia con el oficio N° 250 y Oficio Ord N°1022 del Ministerio de Hacienda, explicado en la nota de riesgo crédito.

Con el fin de obtener la mejor rentabilidad para sus activos, la Sociedad monitorea en forma constante las tasas cupón versus las tasas de mercado e instruye si es necesario a sus administradores de cartera para que hagan cambios en la composición de su portafolio de inversiones. La política de administración de la cartera de inversiones está dividida en instrumentos para negociación que son mantenidos como corrientes e instrumentos mantenidos hasta el vencimiento.

Respecto a esta última clasificación, la empresa de igual forma monitorea la rentabilidad de sus inversiones y sólo en muy raros casos liquida dichos excedentes, ya que su objetivo es mantenerlos hasta el vencimiento.

La Sociedad mantiene un control sobre la duración promedio de sus inversiones con la finalidad de recuperar en un plazo no mayor de cuatro años la inversión.

El cuadro siguiente muestra la duración de los activos financieros por Administradora:

BCI	3,73
LARRAINVIAL	2,36
<b>DURACIÓN PROMEDIO</b>	<b>3,10</b>

---

**Riesgo de precio de los commodities (granos):** Reducción en el nivel de negocios por cambios en el mercado interno de granos.

Los riesgos de variaciones en la demanda de servicios de acondicionamiento y almacenaje de granos son inherentes al negocio. Situaciones como cambios en las intenciones de siembra, mermas en las proyecciones de producción debido a factores exógenos al cultivo (clima, agua), aparición de nuevos agentes en el mercado y precios ofrecidos por los demás agentes pueden afectar la demanda de los servicios que ofrece la Sociedad.

Por esta razón, se ha dispuesto que Cotrisa efectúe el monitoreo constante del mercado nacional e internacional de modo tal, que exista información suficiente para poder incorporar cambios al modelo de negocios de cada instalación, si se advierten señales complejas desde los agentes demandantes de los servicios otorgados en las plantas de COTRISA.

Todo agente de este mercado está expuesto en sus operaciones de compra y venta a los precios internacionales de los granos y a su transmisión al mercado local, lo anterior modifica el volumen del mercado de granos y por consiguiente el precio.

Para administrar este riesgo MINAGRI encomienda anualmente a COTRISA, un programa que permite apoyar a los pequeños productores de trigo del país, para que puedan enfrentar con mejores posibilidades las dificultades de comercialización del trigo.

En virtud de lo anterior, previa instrucción del MINAGRI abre poderes compradores de trigo en diferentes localidades, para adquirir trigo a los pequeños productores y posteriormente realizar su venta.

Para el cumplimiento de esta política pública, COTRISA y MINAGRI firmaron con fecha 28 de enero de 2020 un contrato de prestación de servicios de almacenaje y comercialización de trigo.

- **Otros Riesgos (riesgos relativos al negocio)**

- a) Pérdidas económicas para la empresa por deterioro del grano almacenado en las plantas de COTRISA.

Una de las principales actividades que desarrolla la Sociedad es el almacenaje de granos. Esta actividad, dependiendo del mercado, puede extenderse por 5-6 meses dentro del año, lo cual exige que los productos sean mantenidos en adecuadas condiciones.

Este riesgo puede resultar mayor ante un eventual problema que pueda presentarse en alguna de las plantas de la empresa, dado el valor económico que poseen los granos almacenados y conforme al menoscabo que generaría en la imagen de empresa, atributo apreciado y respetado por la totalidad de la cadena interna de granos.

Sin perjuicio de lo anterior, la probabilidad de ocurrencia de este riesgo es baja, aun cuando persisten obsolescencias tecnológicas en algunos equipos, en particular, en la Planta de Silos Lautaro.

No obstante, se han adoptado medidas de mitigación que han significado la realización de inversiones, que se han ido materializando paulatinamente, de modo tal de ir revirtiendo

---

gradualmente las limitantes tecnológicas que aún persisten en la Planta Lautaro. En este último caso, cabe señalar, que el dinamismo en la ejecución de inversiones se ve limitado dado que la planta es parte de un convenio de cuentas en participación entre el propietario y COTRISA, lo que requiere alcanzar acuerdos con el propietario de la instalación.

- b) Diferencias en cantidad y calidad entre el producto ingresado a los centros de acopio y el restituído al cliente que originarían compensaciones económicas.

La mayoría de los servicios brindados en las plantas de COTRISA, contemplan una restitución, o bien la entrega de un producto, que posee determinados atributos de calidad conforme a los análisis que son realizados en la fase de recepción de granos.

En esta etapa de la cadena de provisión de servicios existe un riesgo importante, ya que la ejecución inadecuada de las actividades de pesaje, control sanitario y análisis de calidad puede redundar en la existencia de situaciones de insatisfacción por parte de los clientes, conforme al análisis comparativo que realizan al momento de despacho de los productos desde las plantas de COTRISA. De presentarse estos riesgos, se pueden generar situaciones de perjuicio económico y de imagen para la Sociedad.

Por esta razón, COTRISA ha instaurado un sistema de mitigación de estos riesgos, por medio de la implementación de una política de auditoría a las recepciones de granos en las plantas, siendo monitoreado permanentemente, tanto el volumen de granos recibidos como los análisis de calidad efectuados en las plantas.

En este último punto en particular, desde la Unidad de Laboratorio Central son solicitadas aleatoriamente muestras selladas de los granos recibidos, con la finalidad de contrastar los análisis efectuados en las plantas con los realizados en esta unidad de control.

Además, se han incorporado cláusulas preventivas en los respectivos contratos.

- c) Pérdida de confianza de la cadena interna de granos respecto a la veracidad de la información proporcionada por la empresa.

Dentro de las prioridades estratégicas se encuentra el reforzamiento de los sistemas de provisión de información de mercado a los distintos agentes de la cadena interna de granos para mejorar sus procesos de toma de decisiones.

Esta tarea es muy sensible ya que puede afectar los intereses económicos de quienes deciden utilizar la información provista como instrumento de gestión. Por lo tanto, si la información está desactualizada y es errónea, se corre el riesgo de pérdida de credibilidad con el consiguiente menoscabo en la imagen institucional.

Con la finalidad de mitigar este riesgo, COTRISA implementa un sistema de monitoreo permanente de la información publicada por la empresa en la página web institucional. La finalidad es publicar información actualizada y veraz.

- d) Mitigación de riesgo de incendio y sismo en la infraestructura y cereales

La empresa dispone de seguros contra daños, incendios, robos en sus instalaciones y daños en

sus vehículos, contratados con la empresa aseguradora HDI Seguros.

### SEGUROS CONTRA DAÑOS E INCENDIOS EN LAS INSTALACIONES DE ALMACENAJE.

- Seguros contra incendio contratados por COTRISA vigentes al 31 de diciembre de 2021

UBICACIÓN RIESGO	MATERIA ASEGURADA	MONTOS UF
Moneda 1040 Piso 8, Santiago	Edificio ocupado por oficinas	5.746
Planta Parral Km. 342 Panamericana Sur	Edificio Planta de Silos, Oficina, Bodega y casa habitación Contenidos de Of. Lab. Control de peso, casa habitación, baños y comedor personal de bodega.	37.128
Planta Los Ángeles, Quinta Maravilla, Los Ángeles	Edificio Planta de Silos, Oficinas Contenidos de Oficina, laboratorio	86.929
Granos (Indistintamente en Plantas del asegurado)	Contenidos consistentes en Granos propios y/o de terceros para su almacenaje y proceso de secado. Ítem afecto a cláusula de declaración Mensual de Valores (DMV)	78.800

- Seguros de los vehículos de la empresa contratados por COTRISA vigentes al 31 de diciembre de 2021

TIPO	MARCA	MODELO	AÑO	PATENTE
Camioneta	Chevrolet	LUV D-MAX	2008	BRGL-19
Camioneta	Ford	RANGER	2009	BYHD-55
Camioneta	Ford	RANGER	2012	DSCV-13

- Gestión de riesgo de capital**

En relación con la gestión de Capital, la Sociedad busca mantener una estructura óptima de capital reduciendo su costo y asegurando la estabilidad financiera de largo plazo, junto con velar por el cumplimiento de sus obligaciones.

## 27. SANCIONES

Al 31 de Diciembre 2021 y 31 de diciembre de 2020 la Sociedad y su directorio no han tenido sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) ni de otras autoridades administrativas.

---

## 28. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESTRICCIONES

- Cuentas en Participación a Molinera Aconcagua S.A:

Actualmente existe un acuerdo para celebrar un Convenio de Cuentas en Participación en la operación de la Planta de Silos Lautaro, ubicada en Avenida Los Castaños 0149, ciudad de Lautaro.

El Partícipe se obliga a entregar un aporte en cuentas en participación a la sociedad COTRISA S.A. consistente en Inmuebles y bienes muebles descrito en dicho convenio. Por su parte la sociedad COTRISA S.A. desarrollará la labor empresarial de gestión del proyecto. De esta manera, tanto la formulación e implementación del proyecto y, en general todos los aspectos técnicos, operativos, administrativos, comerciales, financieros y contables estarán a cargo de COTRISA S.A. en su carácter de Gestor.

Para el cálculo de las utilidades o pérdidas provenientes de la presente asociación, se estará a los antecedentes contables que arroje la contabilidad del Gestor, debiendo para tales efectos COTRISA S.A. llevar cuentas separadas que permitan establecer la inversión, costos directos o indirectos, ingresos y utilidad exclusivamente del proyecto. La asociación se registrará por lo dispuesto en el artículo N°28 del Código Tributario.

De esta forma, tanto el socio Gestor como el Partícipe asumirán todas las obligaciones tributarias en forma separada, respecto del resultado que se determine por la asociación. En virtud de lo anterior, el Gestor estará afecto al impuesto de Primera Categoría sólo por aquella parte de las utilidades que le correspondan en la asociación. Igual tratamiento impositivo corresponderá respecto del Partícipe por las utilidades que le correspondan. El mismo tratamiento se aplicará respecto de las pérdidas. Si por disposición legal o interpretación de la autoridad que corresponda, los impuestos aplicables a la calidad de Partícipe deban ser retenidos por el Gestor, el Partícipe autoriza desde ya a dicha retención.

Al 31 de diciembre de 2021 la Sociedad, no presenta ninguna contingencia que reflejar.

## 29. COVID-19

En el mes de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una cepa del nuevo coronavirus ("COVID-19") como una pandemia que ha generado una serie de medidas de salud pública y emergencia para combatir la propagación del virus. Producto de lo anterior el Gobierno de Chile declara el estado de excepción constitucional de catástrofe en el territorio de Chile, según el Decreto del Ministerio de Interior número 104, de 2020.

Producto de las medidas tomadas por la autoridad, la Sociedad realizó algunas acciones de prevención para evitar el contagio entre sus colaboradores y mantener sus operaciones, entre ellas: Elaboración de un Protocolo Covid, Teletrabajo del personal de Oficina Santiago, restricción de ingreso de personas a Plantas de acuerdo a la estricta necesidad para mantener servicios y siempre y cuando no muestren síntomas descritos en Protocolo, entre otras medidas. Asimismo, se solicitó a MINAGRI el registro de la empresa como Esencial. Con todo ello, se ha logrado mantener la continuidad operacional de la empresa.

---

### **30. MEDIO AMBIENTE**

A juicio de la administración, la Sociedad no ha realizado operaciones que puedan afectar directa o indirectamente la protección del medio ambiente.

### **31. HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO**

Entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2022, no existen hechos relevantes que informar.

### **32. HECHOS POSTERIORES**

- En la junta ordinaria de accionistas, celebrada el 27 de abril de 2022, por unanimidad se acordó no repartir dividendos.
- En la junta ordinaria de accionistas, celebrada el 27 de abril de 2022 y por unanimidad de los accionistas asistentes, acuerda elegir a Iván Nazif Astorga, Maruja Cortés Belmar y Rayen Millaleo Millaleo, como Directores de esta sociedad, por un periodo de un año y hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas.
- En la junta ordinaria de accionistas, celebrada el 27 de abril de 2022, por unanimidad se acordó designar a Crowe Auditores como auditores externos de la sociedad.

Entre el 01 de enero de 2022 y la fecha de presentación de los actuales estados financieros no existen otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la interpretación de los mismos.

\* \* \* \* \*