



COTRISA

COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A

ESTADOS FINANCIEROS

Expresados en M\$

**Correspondientes a los
periodos de seis meses
terminados al 30 de Junio de 2020 y
2019, y al año terminado el 31 de
diciembre de 2019**

COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A

SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

UNA EMPRESA S. E. P.

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Presidente y Directores
Comercializadora de Trigo S.A.
Presente
1/2

Hemos revisado el Estado de Situación Financiera Intermedia adjunto de Comercializadora de Trigo S.A. al 30 de junio de 2020, y los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2020 y los correspondientes estados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por el período de seis meses terminados en esa fecha.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros intermedios

La Administración de Comercializadora de Trigo S.A., es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. El alcance de una revisión, es substancialmente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a esta fecha a la información financiera intermedia, para que esté de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otros asuntos***Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019***

Los estados financieros de Comercializadora de Trigo S.A., por el año terminado el 31 de diciembre de 2019 preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 06 de abril de 2020.

MARCOS GUERRA GODOY**BAKER TILLY CHILE LTDA.**

Santiago, 11 de septiembre de 2020.

Baker Tilly Chile Auditores Consultores Ltda., trading as Baker Tilly Chile is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.

**COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A.
COTRISA**

Al 30 de junio de 2020 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2019

(cifras expresadas en miles de pesos chilenos M\$)

Estados intermedios de Situación Financiera Clasificado	Nota	30-06-2020	31-12-2019
		M\$	M\$
Estados intermedios de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	136.561	332.961
Otros activos financieros corrientes	7	104.846	321.541
Otros Activos No Financieros, Corriente	8	4.003	11.158
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	337.563	39.221
Inventarios	10	7.253	7.056
Activos por impuestos corrientes	11	-	4.824
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos activos para su disposición clasificados como mantenidos venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		590.226	716.761
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	12	918.088	903.059
Activos corrientes totales		1.508.314	1.619.820
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	14	11.518.647	11.160.137
Activos intangibles distintos de la plusvalía		2.580	2.774
Propiedades, Planta y Equipo	15	3.846.623	3.882.552
Propiedad de inversión	16	78.898	79.966
Total activos no corrientes		15.446.748	15.125.429
Total activos		16.955.062	16.745.249
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	159.063	160.407
Provisión beneficios a los empleados	18	26.369	48.705
Otras provisiones a corto plazo		8.848	7.579
Total pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		194.280	216.691
Pasivos corrientes totales		194.280	216.691
Pasivos no corrientes			
Pasivo por impuestos diferidos	19	247.775	251.304
Total pasivos no corrientes		247.775	251.304
Total pasivos		403.755	467.995
Patrimonio			
Capital emitido	20	9.269.735	9.269.735
Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	7.243.272	7.007.519
Patrimonio total		16.513.007	16.277.254
Total patrimonio y pasivos		16.955.062	16.745.249

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A. COTRISA
Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditado)

(cifras expresadas en miles de pesos chilenos M\$)

Estados intermedios de Resultados Por Función	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01-01-2020 30-06-2020	01-01-2019 30-06-2019	01-04-2020 30-06-2020	01-04-2019 30-06-2019
Estados intermedios de resultados Ganancia (pérdida)		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	21	552.193	528.987	367.867	305.012
Costo de ventas	21	(382.440)	(381.187)	(226.620)	(221.512)
Ganancia bruta		169.753	147.800	141.247	83.500
Otros ingresos, por función	21	7.902	14.096	3.755	4.144
Gasto de administración	22	(216.946)	(255.413)	(121.304)	(124.419)
Otros gastos, por función	24	(2.749)	(1.068)	(534)	(534)
Ingresos financieros	25	70.081	206.295	54.692	112.635
Costos financieros	25	(9.465)	(9.418)	(4.579)	(4.785)
Resultado por unidades de reajuste	25	141.734	118.561	35.279	118.531
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		160.310	220.853	108.556	189.072
Gasto por impuestos a las ganancias		3.529	2.819	-	2.819
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		163.839	223.672	108.556	191.891
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) Ganancias por acción		163.839	223.672	108.556	191.891
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		1,32	1,80	0,87	1,54
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas					
Ganancia (pérdida) por acción básica	20	1,32	1,80	0,87	1,54

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A. COTRISA**Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditado)**

(cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados intermedios de Resultados Integral	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2020 30-06-2020	01-01-2019 30-06-2019	01-04-2020 30-06-2020	01-04-2019 30-06-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados intermedios de Resultados Integral	163.839	223.672	108.556	191.891
Ganancia	163.839	223.672	108.556	191.891
Resultado integral total	163.839	223.672	108.556	191.891

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A.**COTRISA****Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditado)**

(cifras expresadas en miles de pesos chilenos M\$)

Estados intermedios de cambios en el patrimonio neto

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2020	9.269.735	7.007.519	16.277.254
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables			-
Incremento (disminución) por correcciones de errores		71.914	71.914
Saldo Inicial Reexpresado	9.269.735	7.079.433	16.349.168
Cambios en patrimonio			-
Resultado Integral			-
Ganancia (pérdida)		163.839	163.839
Otro resultado integral			-
Resultado integral		163.839	163.839
Total de cambios en patrimonio	-	163.839	163.839
Saldo Final Período Actual 30/06/2020	9.269.735	7.243.272	16.513.007

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2019	9.269.735	6.842.168	16.111.903
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables			-
Incremento (disminución) por correcciones de errores			-
Saldo Inicial Reexpresado	9.269.735	6.842.168	16.111.903
Cambios en patrimonio			-
Resultado Integral			-
Ganancia (pérdida)		223.672	223.672
Otro resultado integral			-
Resultado integral		223.672	223.672
Total de cambios en patrimonio	-	223.672	223.672
Saldo Final Período Actual 30/06/2019	9.269.735	7.065.840	16.335.575

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A. COTRISA**Por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditado)**

(cifras expresadas en miles de pesos chilenos M\$)

Estados intermedios de Flujos de Efectivo Directo	01-01-2020	01-01-2019
	30-06-2020	30-06-2019
Estados intermedios de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación	M \$	M \$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	406.388	279.929
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	70.000	206.295
Otros cobros por actividades de operación (Dev. Absorción utilidades, arriendos percibidos)	6.221	8.069
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(275.033)	(238.410)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(327.554)	(405.184)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	(1.567)
Otras entradas (salidas) de efectivo (pagos comision administradoras)	(9.512)	(10.008)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(129.490)	(160.876)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	2.000	-
Compras de propiedades, planta y equipo	-	(6.284)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	140.896
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	2.000	134.612
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Dividendos pagados	(68.910)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(68.910)	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(196.400)	(26.264)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(196.400)	(26.264)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	332.961	64.568
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	136.561	38.304

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

Índice de Notas a los Estados Financieros intermedios
Al 30 de Junio de 2020 y 2019

	<u>Página</u>
1. INFORMACION GENERAL	6
a) Constitución y resolución de autorización de la Sociedad	6
b) Considerando las obligaciones que la Ley N° 20.285, sobre acceso a la información Pública	6
a) Inscripción al Registro de Comercio	7
b) Objeto de la Sociedad	7
c) Descripción del Mercado	7
2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	8
a) Período contable	8
b) Bases de preparación	8
c) Modelo de presentación de Estados Financieros	9
d) Moneda funcional y presentación	9
e) Estimación y criterios contables de la administración	10
f) Nuevos pronunciamientos contables	11
3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	13
3.1 Instrumentos Financieros	13
a) Activos financieros no derivados	13
b) Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	14
c) Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	14
d) Préstamos y partidas por cobrar	14
e) Efectivo y equivalentes al efectivo	14
f) Capital	15
3.2 Deterioro	15
a) Activos financieros no derivados	15
b) Activos financieros medidos a costo amortizado	15
c) Activos no financieros	16
3.3 Beneficios a los empleados	17
a) Planes de beneficios definidos	17
b) Vacaciones al personal	17
c) Beneficios a corto plazo	17
d) Bonos de incentivo	17

	<u>Página</u>
3.4 Ingresos	18
a) Bienes vendidos	18
b) Servicios	18
c) Ingresos por arrendamientos	18
3.5 Subvenciones de Gobierno	19
3.6 Inventarios	19
3.7 Impuesto a la renta e impuestos diferidos	19
3.8 Intangibles	19
3.9 Propiedades, planta y equipos	20
3.10 Propiedades de inversión	20
3.11 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21
3.12 Segmento	21
3.13 Cuentas en Participación	21
4. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	22
5. DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS	22
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	22
7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	23
8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	25
9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	25
10. INVENTARIOS	26
11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	26
12. ACTIVOS NO CORRIENTES DISPONIBLES PARA LA VENTA	26
13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS Y PARTES RELACIONADAS	27
a) Retribución del Directorio	27
b) Retribución del personal clave de la gerencia	28

	<u>Página</u>
14. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	29
15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	41
16. PROPIEDADES DE INVERSIÓN	44
17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	45
18. BENEFICIO A LOS EMPLEADOS	45
19. PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	46
20. PATRIMONIO	47
21. INGRESOS Y COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	49
a) Ingresos de actividades ordinarias	49
b) Otros ingresos, por función	49
c) Costos de Venta	49
22. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	50
23. GASTOS DEL PERSONAL	51
24. OTROS GASTOS	52
25. RESULTADO FINANCIERO NETO	52
26. DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	53
27. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS E INSTRUMENTOS FINANCIEROS	53
28. SANCIONES	61
29. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	61
30. COVID-19	61
31. HECHOS POSTERIORES	62
32. MEDIO AMBIENTE	62
33. HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO	63

I. COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

AL 30 DE JUNIO 2020 Y 2019 (No auditados)

(Cifras en miles de pesos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

- a) Constitución y resolución de autorización de la Sociedad: Comercializadora de Trigo S.A. (en adelante COTRISA), se constituyó como sociedad anónima cerrada, establecida por escritura pública de fecha 16 de noviembre de 1986 y se rige por las disposiciones de la Ley N°18.046 y su reglamento. Con fecha 24 de junio de 1996, al darse las condiciones para constituirse como sociedad anónima abierta, según Resolución N°568 se autoriza su inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia. A partir del 20 de julio de 1999, en atención a que deja de reunir los requisitos establecidos en la Ley para tener el carácter de sociedad anónima abierta, la Comisión para el Mercado Financiero, ex Superintendencia de Valores y Seguros, según resolución Ex. N°232, canceló, a petición de parte, la inscripción en el Registro de Valores N°568, por lo tanto, a partir de esa fecha Comercializadora de Trigo S.A. es una sociedad anónima cerrada, el domicilio de la empresa es Moneda 1040, piso 8 oficina 801, comuna de Santiago de Chile.
- b) Considerando las obligaciones que la Ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública; establece expresamente que COTRISA debe informar a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), según la norma especial contenida en su artículo décimo a las empresas públicas creadas por ley y a las empresas del estado y sociedades en que éste tenga participación accionaria superior al 50% o mayoría en el Directorio, quedando por lo tanto, COTRISA incluida dentro de las empresas obligadas por Ley al acceso a la información.

En el inciso 4º del artículo décimo de la Ley N° 20.285 se establece que las empresas, entre ellas COTRISA, estarán obligadas a entregar a la Comisión para el Mercado Financiero, la misma información a que están obligadas las sociedades anónimas abiertas de conformidad a la Ley N° 18.046.

- c) Inscripción al Registro de Comercio - La escritura de constitución se inscribió con fecha 16 de noviembre de 1986 en el repertorio N°117.569 fojas 22.841 N°12.315 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces.
- d) Objeto de la Sociedad - COTRISA tiene por objeto comprar, vender, envasar, almacenar, transportar, distribuir, consignar y comercializar por cuenta propia o ajena todo tipo o clases de cereales y en general, realizar todos los negocios que sean necesarios o conducentes a la realización del objeto social.

e) Descripción del mercado:

El accionar de COTRISA está inmerso dentro de la economía agrícola del país, en particular, en la cadena productiva comercial de granos, que se extiende entre las Regiones Metropolitana y de Los Ríos. El mercado antes señalado presenta características particulares, las cuales determinan que en la comercialización de trigo se presenten fallas de mercado, que esta empresa contribuye a disuadir:

- a) Se trata de un mercado que confronta miles de productores de trigo, por una parte, con alrededor de sesenta y nueve molinos, por la otra parte. En ambos eslabones de esta cadena se registra procesos de concentración.
- b) En 2007, prácticamente el 80% del trigo era producido por el 12% de los productores (no hay cifras más actualizadas).
- c) Esto explica la existencia de asimetrías en el manejo de la información entre oferentes y demandantes respecto al funcionamiento de los mercados y de las condiciones de comercialización.
- d) También se produce una alta heterogeneidad en la calidad de la producción.
- e) Escaso número de organizaciones cooperativas o estructuras de agentes comerciales privados con capacidad de acondicionamiento y almacenaje, que puedan mejorar el poder de negociación de los productores.
- f) Desconocimiento y baja utilización de instrumentos de administración de riesgos de precios.
- g) Asimetrías en la propiedad de la infraestructura de acondicionamiento y almacenaje de granos.

En este escenario, COTRISA desempeña tres funciones: COTRISA ejecuta una política pública que le encomienda el servicio de almacenaje y comercialización de trigo de pequeños productores con el fin de mejorar las condiciones de comercialización. Por otra parte, presta servicios para la agroindustria; se trata de un área de acción en la que existen otras empresas que proveen estos servicios, sin embargo, tales empresas vinculan la prestación de servicios con los procesos de compraventa de granos. Finalmente, COTRISA actúa como árbitro en la ley de Muestras y Contramuestras, aportando un servicio público, además de proveer análisis de calidad para agricultores y la industria relacionada.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros.

a) Período contable

Los presentes Estados Financieros intermedios de Comercializadora de Trigo S.A. comprenden los estados intermedios de situación financiera clasificados al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 y los estados intermedios de resultados integrales por función, los estados intermedios de cambios en el patrimonio neto y de estados intermedios de flujo de efectivo preparados utilizando el método directo por los ejercicios por seis meses terminados al 30 de junio 2020 y 2019, y sus respectivas notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).”

Estos Estados Financieros fueron aprobados por el Directorio con fecha 11 de septiembre de 2020.

b) Bases de preparación

Los Estados Financieros de Comercializadora de Trigo S.A. al 30 de junio de 2020, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards (IASB).

Los Estados Financieros han sido preparados con base en el costo histórico con excepción de las siguientes partidas materiales incluidas en el estado de situación financiera:

Activo	Medición
Otros activos financieros corrientes	Costo amortizado
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Costo amortizado
Inventarios	Costo o a su valor neto realizable, el menor.
Otros activos financieros no corrientes	Costo amortizado
Propiedades, Planta y Equipos	Valorizados a su costo de adquisición menos su depreciación y deterioro.

c) Modelo de presentación de Estados Financieros

De acuerdo con lo descrito en la circular 1879 de la Comisión del Mercado Financiero, Comercializadora de Trigo S.A. cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- Estados intermedios de Situación Financiera Clasificados
- Estados intermedios de Resultados por Función
- Estados intermedios de Resultados Integrales
- Estados intermedios de Flujos de Efectivo Método Directo
- Estados intermedios de Cambio en el Patrimonio Neto

d) Moneda Funcional de presentación

- Moneda de presentación y moneda funcional – Los Estados Financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la empresa.
Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).
- Bases de reajuste – Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan ajustadas a las siguientes equivalencias:

Pesos chilenos por unidad de reajuste		Al 30/06/2020	Al 31/12/2019	Al 30/06/2019
Unidad de fomento	UF	28.696,42	28.309,94	27.903,30
Unidad tributaria mensual	UTM	50.372	49.623	48.741

e) Estimación y criterios contables de la administración

Las estimaciones y criterios usados por la administración son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

A continuación, se detallan las estimaciones y criterios de administración, más relevantes:

- i. La vida útil de un activo está definida en términos de la utilidad esperada que el activo representa para la empresa. Al determinar la vida útil del activo se considera, entre otros factores, el uso esperado del activo, el desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica y comercial.

Los rangos de vidas útiles por clase de activos depreciables son:

Activo	Plazo	Método
Terrenos	Sin depreciación	
Construcciones en curso	Sin depreciación	
Edificios ante silos	50 años	Lineal
Silos	De 1.080.000 a 1.200.000 QM – Guarda	Por uso
Secadores	De 385.000 a 1.320.000 QM – Grados	Por uso
Equipos	De 5 a 7 años	Lineal
Instalaciones fijas y accesorios	10 años	Lineal
Equipamiento de tecnologías de la información	3 años	Lineal
Vehículos de motor	8 años	Lineal
Mejoras de bienes en Planta arrendada	Según plazo del contrato	Lineal
Otras propiedades, plantas y equipos	5 a 10 años	Lineal

El cargo a resultado por concepto de depreciación del periodo de seis meses ascendió a M\$37.686 al 30 de junio de 2020 (M\$38.204 en 2019).

f) Nuevos pronunciamientos contables

ii. Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2020.

- Modificaciones a la NIIF

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
<p>Marco conceptual</p> <p>Incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes. Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular.</p>	<p>A partir del 01 de enero de 2020</p>
<p>NIC 1: Presentación de Estados Financieros NIC 8: Políticas contables, cambios en la estimaciones contables y errores</p> <p>Presentación de estados financieros y políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables. Usa una definición consistente en materialidad en todas las NIIF y el marco conceptual para la información financiera, aclara la explicación de la definición de material e incorpora algunas de las guías en la NIC 1 sobre la información inmaterial</p>	<p>A partir del 01 de enero de 2020</p>
<p>NIIF 3: Combinaciones de negocio</p> <p>Definición de un negocio Revisa la definición de un negocio</p>	<p>A partir del 01 de enero de 2020</p>
<p>NIIF 7: Instrumentos Financieros, información a relevar NIIF 9: Instrumentos Financieros NIC 39: Instrumentos Financieros, reconocimiento y medición Reforma de la Tasa de Interés de Referencia.</p>	<p>A partir del 01 de enero de 2020</p>
<p>NIIF 16: Arrendamientos</p> <p>Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19</p>	<p>A partir del 01 de junio de 2020</p>

La Administración ha evaluado la aplicación de estas nuevas normas. En opinión de la administración, la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tuvieron impacto en los Estados Financieros intermedios de COTRISA S.A.

- Normas, interpretaciones y enmiendas, cuya aplicación aún no es obligatoria y tampoco se ha anticipado su uso.

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de vigencia
NIIF 17 Contratos de seguros- nueva norma Contratos de Seguros – Modificación al reconocimiento, la medición, presentación y revelación	A partir del 01 de enero de 2023
NIC 1: Presentación de Estados Financieros - Enmienda Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	A partir del 01 de enero de 2021
NIC 37: Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes- Enmienda Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato	A partir del 01 de enero de 2022
NIC 16: Propiedad, Planta y Equipos - Enmienda Ingresos antes del uso previsto	A partir del 01 de enero de 2022
NIIF 3: Combinaciones de negocio Referencia al Marco Conceptual	A partir del 01 de enero de 2022
NIIF 10 y NIC 28 Estados financieros consolidados e inversiones en asociadas y negocios conjuntos respectivamente - Enmienda Se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

La Administración estima que no habrá efectos significativos cuando entren en vigencia los aludidos pronunciamientos.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables establecidas han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos Estados Financieros intermedios.

3.1 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Activos financieros no derivados

Inicialmente la Sociedad reconoce los préstamos y las partidas por cobrar en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros (incluidos los activos designados al valor razonable con cambios en resultados), se reconoce inicialmente a la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

La Sociedad da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Sociedad se reconoce como un activo o pasivo separado.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el Estado de Situación Financiera cuando, y sólo cuando, la Sociedad cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

b) Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Un activo financiero es clasificado al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los activos financieros son designados al valor razonable con cambios en resultados si la Sociedad administra tales inversiones y toma decisiones de compra y venta con base en sus valores razonables de acuerdo con la administración de riesgo o la estrategia de inversión documentadas por la Sociedad. Al reconocimiento inicial, los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en resultados a medida que se incurren. Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados son valorizados al valor razonable y los cambios correspondientes, que consideran cualquier ingreso por dividendo, son reconocidos en resultados.

Los activos financieros denominados al valor razonable con cambios en resultados son garantías de patrimonio que de lo contrario habrían sido clasificados como disponibles para la venta.

c) Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

Si la Sociedad tiene la intención y capacidad de mantener los instrumentos de deuda hasta su vencimiento, estos activos financieros se clasifican como mantenidos hasta el vencimiento. Los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento se valoran al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro. Los activos financieros mantenidos al vencimiento incluyen bonos.

d) Préstamos y partidas por cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro. Los préstamos y partidas por cobrar se componen de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

e) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo se compone de los saldos en efectivo y depósitos a la vista con vencimientos originales de tres meses o menos desde la fecha de adquisición que están sujetos a riesgo insignificante de cambios en su valor razonable y son usados por la Sociedad en la gestión de sus compromisos a corto plazo.

f) Capital

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

3.2 DETERIORO

a) Activos financieros no derivados

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más eventos de pérdida ocurridos después del reconocimiento inicial del activo, y ese o esos eventos de pérdida han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados incluye mora o incumplimiento por parte de un deudor, indicios de que un deudor o emisor se declarará en bancarrota, cambios adversos en el estado de pago del prestatario o emisores en la Sociedad, condiciones económicas que se relacionen con incumplimiento o la desaparición de un mercado activo para un instrumento. Además, para una inversión en un instrumento de patrimonio, una disminución significativa o prolongada de las partidas en su valor razonable por debajo del costo, representa evidencia objetiva de deterioro.

b) Activos financieros medidos a costo amortizado

La Sociedad considera la evidencia de deterioro de los activos financieros medidos a costo amortizado (préstamos y partidas por cobrar y de los instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento) tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento individualmente significativos son evaluados por deterioro específico. Los que no se encuentran específicamente deteriorados, son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido pero no identificado aún. Los activos que no son individualmente significativos, son evaluados por deterioro colectivo agrupando los activos con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo la Sociedad usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la administración relacionados con si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra los préstamos y partidas por cobrar o instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose. Cuando un hecho que ocurra después de que se haya reconocido el deterioro causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, ésta disminución se reversa en resultados.

c) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad tales como: propiedades de inversión, propiedades planta y equipos, inventarios e impuestos diferidos, se revisa en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. Los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas se prueban por deterioro cada año. Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo o la unidad generadora de efectivo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente, son agrupados en la Sociedad, siendo evaluados de acuerdo a las entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos. Sujeto a la fecha de una prueba de valor, para propósitos de la prueba de deterioro de plusvalía, las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, serán revertidas sólo cuando se produzca un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumentará el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

3.3. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) Planes de beneficios definidos

La indemnización años de servicios para un trabajador definido. La obligación neta de la Sociedad con la indemnización es calculada con el monto del beneficio futuro que el empleado ha ganado a cambio de sus servicios en el período actual y en los anteriores.

En la medida en que los beneficios sean otorgados de forma inmediata, el gasto es reconocido inmediatamente en resultados, por su desembolso efectivo.

Cuando tengan lugar reducciones o liquidaciones de la indemnización, la Sociedad procederá a reconocer las ganancias o pérdidas derivadas de los mismos. Estas ganancias o pérdidas comprenderán; cualquier variación en el valor razonable de la indemnización.

La sociedad no contempla beneficios de este tipo, debido a que ellos no se encuentran pactados a todo evento con sus trabajadores.

b) Vacaciones al personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y es registrado a valor razonable de acuerdo a la remuneración pactada en los contratos particulares de cada trabajador.

c) Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo son medidas con base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si la Sociedad posee una obligación legal o constructiva actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

d) Bonos de incentivo

La Sociedad contempla para sus empleados un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de metas institucionales y grupales, de acuerdo al plan anual de metas aprobado por el Directorio de COTRISA. Este bono se provisiona a fin de año de acuerdo al análisis que entrega el Gerente General, del avance del cumplimiento de las metas a esa fecha.

3.4. INGRESOS

a) Bienes vendidos

Los ingresos provenientes de la venta de bienes en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva, por lo general en la forma de un acuerdo de venta ejecutado, respecto de que los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad de los bienes que son transferidos al cliente. Es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la transacción, los costos incurridos y las posibles devoluciones de bienes pueden ser medidos con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos. Ante la probabilidad que se otorguen descuentos y ese monto se pueda estimar de manera fiable, se reconocerá como una reducción de ingresos cuando se realice la venta.

La oportunidad de las transferencias de riesgos varía dependiendo de los términos individuales del contrato de venta. Por ejemplo, en el caso de los cereales la transferencia usualmente ocurre cuando el producto es recibido en el almacén del cliente; sin embargo, en el caso de algunos envíos al extranjero, la transferencia ocurre cuando el o los bienes son cargados para su transporte por parte de la empresa encargada en el puerto. Generalmente, para este tipo de productos el comprador no tiene derecho de devolución.

b) Servicios

El ingreso por prestación de servicios es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del balance. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo.

Cuando los servicios bajo un contrato único son prestados en períodos de información diferentes, la contraprestación se distribuirá sobre una base de valor razonable relativo entre los servicios.

c) Ingresos por arrendamientos

Los ingresos por arrendamientos de propiedades de inversión son reconocidos en resultados a través del método lineal durante el período de arrendamiento. Los incentivos de arrendamiento otorgados son reconocidos como parte integral de los ingresos por arrendamiento totales, durante el período de arrendamiento. Los ingresos por arrendamiento y por propiedades subarrendadas se reconocen como otros ingresos, ya que no son parte del giro de la Sociedad.

3.5. SUBVENCIONES DE GOBIERNO

Las subvenciones que compensan a la Sociedad por gastos en los que se ha incurrido son reconocidas en resultados como gastos menores sistemáticamente en los mismos períodos en que los gastos son reconocidos.

3.6. INVENTARIOS

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método PEPS, 'primero que entra primero que sale'.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

3.7. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

b. Impuesto a la Renta:

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por los impuestos corrientes y el efecto de impuestos diferidos.

Con fecha 24 de febrero de 2020 se aprobó la Ley N°21.210 que promulga la reforma tributaria en Chile a partir del 01 de enero de 2020, que, entre otros, fija la tasa de impuesto de primera categoría al 27% para el régimen general.

3.8. INTANGIBLES

Los activos intangibles corresponden a las marcas y patentes, las cuales se amortizan en diez años en forma lineal anualmente a partir del 23 de abril de 2017.

3.9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Los activos de propiedades planta y equipos se presentan valorizados a su costo de adquisición, menos la depreciación y pérdidas por deterioro. Similar criterio de valorización al costo se aplica a todos los elementos que pertenezcan a la misma clase de activos.

La Sociedad realizará tasación de sus plantas cuando se las considere que están subvaluadas.

La valorización posterior dependerá del rubro y será concordante con lo definido en NIC 16. Los elementos del inmovilizado material se valorizarán al costo, descontada su correspondiente depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

El concepto de costo incluye el precio de adquisición y todos y cada uno de los conceptos definidos en la NIC 16, según corresponda.

Las obras en curso se reclasifican dentro del mismo rubro de propiedades, plantas y equipos, una vez finalizado el período de prueba y se encuentran disponibles para su uso, a partir de ese momento se ingresa al grupo de activos al cual se va a clasificar y se comienza su depreciación en forma lineal.

3.10. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión son inmuebles que se tienen para generar rentas, plusvalías o ambos, en lugar de utilizarlos en el suministro de servicios o para fines administrativos.

Además, en Santiago se hizo una división de las oficinas, para arrendar una parte del espacio; la parte arrendada ha sido clasificada como propiedades de inversión.

Las propiedades de inversión se valorizan en su reconocimiento inicial al valor razonable, la medición posterior se realiza según el modelo de costo. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, las propiedades de inversión se contabilizan por su costo menos su depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado.

3.11. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además de deudas no comerciales, tales como acreedores varios, retenciones relacionadas con las remuneraciones del personal, leyes sociales, vacaciones devengadas y otras.

3.12. SEGMENTO

La Sociedad tiene definido dos segmentos:

- Servicio de compra y venta de trigo, tanto para instituciones públicas, como a privados.
- Servicios de acondicionamiento de granos, consistente en almacenaje, secado, limpieza, sello precinto y servicios de certificación de calidad de granos.

3.13. CUENTAS EN PARTICIPACION

Con fecha 01 de enero de 2020, la sociedad ha celebrado un Convenio de Cuentas en Participación con Molinera Aconcagua S.A., con fecha de vencimiento el 30 de septiembre de 2020. El convenio tiene por objeto el desarrollo de un negocio consistente en la operación de la Planta de Silos Lautaro, ubicada en Avenida Los Castaños 1049, ciudad de Lautaro de propiedad de Molinera Aconcagua S.A. El convenio señala que las utilidades o pérdidas serán distribuidas en un 50% para cada sociedad. La sociedad actuará como Gestora del convenio y Molinera Aconcagua S.A., actuará como Partícipe.

Al 30 de junio del 2020 en el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, incluye una provisión por este concepto por M\$ 38.301, que equivale al 50% de los resultados devengados a esta fecha.

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinado por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: Son todas aquellas de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en las actividades de operación.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

5. DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

De acuerdo con la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de accionistas debe destinar, a lo menos, el 30% de la utilidad neta del ejercicio al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta ordinaria de accionista respectiva, por la mayoría absoluta de las acciones emitidas con derecho a voto.

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los Accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales. Estos dividendos son provisionados de acuerdo a las utilidades obtenidas al 31 de diciembre de cada año.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 de los saldos del efectivo y equivalente de efectivo es la siguiente:

	30-06-2020	31-12-2019
Cuentas	M\$	M\$
Bancos	136.561	332.961
TOTALES	136.561	332.961

Los ítems que componen efectivo y equivalentes al efectivo, no presentan ningún tipo de restricciones para ser considerado como tales.

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de otros activos financieros corrientes al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	30-06-2020	31-12-2019
Cuentas	M\$	M\$
Administradora BANCHILE (a-d)	39.605	47.237
Administradora BCI (b-e)	28.184	9.904
Administradora BICE (c-f)	37.057	264.399
TOTALES	104.846	321.541

a.- Administradora BANCHILE al 30 de junio de 2020

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversión	Valor Actual Devengado M\$
FM	Capital Emp A	N-1	03-07-2020	0,00	PESO	0,00	25.648
TOTAL FONDO MUTUO							25.648
LH	DES4050805	AAA	01-08-2020	0,09	UF	3,67	388
LH	EST2150109	AAA	01-01-2021	0,25	UF	3,91	1.836
LH	FAL43D0109	AA	01-01-2021	0,25	UF	3,59	8.944
LH	FAL43Q0106	AA	01-01-2021	0,25	UF	3,50	908
LH	FAL44Q0106	AA	01-01-2021	0,26	UF	3,75	224
LH	PAR5580109	AAA	01-01-2021	0,26	UF	5,49	1.655
TOTAL LETRAS HIPOTECARIAS							13.957
TOTAL BANCHILE C/P							39.605

b.- Administradora BCI al 30 de junio de 2020

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversión	Valor Actual Devengado M\$
FM	CFMBCIEFSS	N-1	03-07-2020	0,00	PESO	0,00	26.369
TOTAL FONDO MUTUO							26.369
LH	EST0910106	AAA	01-01-2021	0,27	UF	4,18	726
LH	EST09101060	AAA	01-01-2021	0,27	UF	4,07	1.089
TOTAL LETRA HIPOTECARIA							1.815
TOTAL BCI C/P							28.184

c.- Administradora BICE al 30 de junio de 2020

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversión	Valor Actual Devengado M\$
FM	CTAXCOBRAR	N-1	03-07-2020	0,00	PESO	0,00	4.470
TOTAL FONDO MUTUO							4.470
BE	BARAU-Q	AA-	01-04-2021	0,50	UF	0,78	3.649
BE	BTMOV-I	AA	14-08-2020	0,12	UF	2,23	28.937
TOTAL BONO EMPRESA							32.586
TOTAL BICE C/P							37.057

d.- Administradora BANCHILE al 31 de diciembre de 2019

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversión	Valor Actual Devengado M\$
FM	Capital Emp A	N-1	05-01-20	0	PESO	0,00	44.531
TOTAL FONDO MUTUO							44.531
LH	DES4050105	AAA	01-01-20	0,00	UF	3,62	1.327
LH	COR27M0105	AA	01-01-20	0,00	UF	4,00	93
LH	DES4050805	AAA	01-08-20	0,32	UF	3,67	1.287
TOTAL LETRAS HIPOTECARIAS							2.707
TOTAL BANCHILE C/P							47.238

e.- Administradora BCI al 31 de diciembre de 2019

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversión	Valor Actual Devengado M\$
FM	CFMBCIRCLA	N-1	05-01-20	0,00	PESO	0,00	9.619
TOTAL FONDO MUTUO							9.619
LH	EST0910105	AAA	01-01-20	0,00	UF	4,15	285
TOTAL LETRA HIPOTECARIA							285
TOTAL BCI C/P							9.904

f.- Administradora BICE al 31 de diciembre de 2019

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversión	Valor Actual Devengado M\$
FM	FM-TESORERÍA-CLÁSICA	N-1	05-01-20	0,00	PESO	0,00	261.088
TOTAL FONDO MUTUO							261.088
LH	BOT30D0105	AA	01-01-20	0,00	UF	2,85	150
LH	STD3300105	AAA	01-01-20	0,00	UF	3,00	546
LH	DES4010608	AAA	01-06-20	0,30	UF	3,90	2.615
TOTAL LETRAS HIPOTECARIAS							3.311
TOTAL BICE C/P							264.399

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de otros activos no financieros corrientes al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	30/06/2020	31/12/2019
Cuentas	M\$	M\$
Pago de seguros anticipado	2.618	8.130
Otros pagos anticipados	1.385	3.028
TOTALES	4.003	11.158

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

La composición de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2020 y de diciembre de 2019 es la siguiente:

	30-06-2020	31-12-2019
Cuentas	M\$	M\$
Clientes nacionales	118.327	17.786
Anticipo de proveedores	1.469	-
Cuenta corrientes empleados	4.165	1.435
Deudores varios	213.721	20.000
Provisión por deterioro de deudores comerciales	(119)	-
TOTALES	337.563	39.221

Al 30 de junio la Sociedad mantiene un 20,1% del total de su cartera de clientes en categoría vigente, un 36,1% tiene un vencimiento menor a 30 días, un 23,5% menor a 120 días, un 20,3% menor a 360 días y un 0,04% más de un año. (ver nota 28).

Al 30 de junio de 2020, la Sociedad mantiene provisiones sobre deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por antigüedad más de un año por M\$ 119. Al 31 de diciembre de 2019 la Sociedad no mantiene provisiones sobre deudores comerciales.

La Sociedad permanentemente evalúa la calidad crediticia de los activos que no se encuentran en mora ni deteriorados.

Del total de ingresos por concepto de ventas y servicios prestados por la Sociedad M\$615.245, el 95,05% M\$584.790 son realizados con contratos con vigencia anual con nuestros clientes y el 4,95% M\$30.455 sin contrato.

10. INVENTARIOS

La composición de inventarios al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	30-06-2020	31-12-2019
Cuentas	M\$	M\$
Sacos	2.072	2.072
Petróleo-Leña-Gas	5.181	4.984
TOTALES	7.253	7.056

11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de esta cuenta al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	30/06/2020	31/12/2019
Cuentas	M\$	M\$
Franquicia Sence	-	320
IVA crédito fiscal	-	4.504
TOTALES	-	4.824

12. ACTIVOS NO CORRIENTES DISPONIBLES PARA LA VENTA

Esta cuenta está compuesta por el terreno e infraestructura de la Planta de Los Ángeles ubicada en Avda. Los Carrera 1585, la cual tiene un valor de M\$903.059 al 31 de diciembre de 2019, este año se han ido agregando los valores que se han pagado por su mantención como luz M\$3.608, vigilancia M\$9.679 y en otros gastos M\$1.742. Al 30 de junio de 2020 el valor alcanza a M\$918.088.-

13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS Y PARTES RELACIONADAS

Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no presenta saldos por cobrar y por pagar, ni transacciones con empresas relacionadas.

En cuanto a las transacciones con partes relacionadas, de acuerdo a lo establecido con la NIC 24, podemos indicar que Comercializadora de Trigo S.A. es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, los cuales permanecen por un período de un año en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

Directorio

El Directorio en funciones al 30 de junio de 2020 fue designado por la Junta Ordinaria de Accionistas del año 2020 y está representado por las siguientes personas:

Presidente : Sr. José Miguel Olivares Padilla
 Vicepresidente : Sra. María Alejandra Durán Santa Cruz
 Director : Sr. Gastón Carlos Caminondo Vidal

a) Retribución del Directorio

Los integrantes del Directorio perciben los siguientes valores:

Cargo	Remuneración Fija	Variable	Comité
	UTM	UTM	UTM
Presidente	24,0	30	8,5
Vicepresidente	18,0	24	8,5
Director	12,0	18	8,5
Totales	54,0	72	25,5

La remuneración fija se paga una vez por mes independiente de la asistencia de los Directores; a cada uno de ellos la remuneración variable se paga una vez al año, por meta cumplida, una vez que el Consejo SEP apruebe el informe de cumplimiento de Convenio de metas 2020 y se multiplicará por el porcentaje de cumplimiento y por el porcentaje de asistencia, valor que se cancelará en el año 2021. Por concepto de comité se pagará una remuneración única, de acuerdo a la asistencia de cada Director y como máximo una por mes.

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio por el trimestre al 30 de junio de 2020 y por el año 2019.

Nombre	Cargo	Período de desempeño 2020	Directorio 2020 M\$
José Miguel Olivares Padilla	Presidente	01/01/2020 al 30/06/2020	9.695
María Alejandra Durán Santa Cruz	Vicepresidente	01/04/2020 al 30/06/2020	6.691
	Director	01/01/2020 al 31/03/2020	
Gastón Carlos Caminondo Vidal	Director	01/04/2020 al 30/06/2020	8.454
	Vicepresidente	01/01/2020 al 31/03/2020	
		TOTAL	24.840

Nombre	Cargo	Período de desempeño 2019	Directorio 2019 M\$
María Soledad Arellano Schmidt	Presidenta	01/01/2019 al 30/06/2019	11.217
Gastón Carlos Caminondo Vidal	Vicepresidente	01/01/2019 al 30/06/2019	8.891
Guillermo Pattillo Álvarez	Director	01/01/2019 al 30/06/2019	6.227
		TOTAL	26.335

b) Retribución del personal clave de la gerencia

El personal clave de la Sociedad al 30 de junio de 2020, conforme a lo definido en NIC 24, está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo
Eduardo Zañartu Undurraga	Gerente General
Walter Maldonado Henríquez	Gerente de Desarrollo

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Comercializadora de Trigo S.A. ascienden a M\$68.012, por el período al 30 de junio de 2020. Por el mismo período de 2019 M\$153.003 (incluye cargos de Gerente Finanzas y Gerente de Operaciones).

El sistema de retribución tiene como objetivo incentivar a los gerentes de Comercializadora de Trigo S.A. para lograr un mejor desempeño conductual y profesional e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la Sociedad, en el marco del cumplimiento de su Plan Estratégico.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual por trabajador.

Al 30 de junio de 2020 y 2019, no existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de la Gerencia para el caso de remoción del cargo.

14. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición de otros activos financieros no corrientes al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	30-06-2020	31-12-2019
Cuentas	M\$	M\$
Administradora BANCHILE (a-d)	5.992.544	5.850.045
Administradora BCI (b-e)	3.493.685	3.555.904
Administradora BICE (c-f)	2.032.418	1.754.188
TOTALES	11.518.647	11.160.137

a.- Administradora BANCHILE al 30 de junio de 2020

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversion	Valor Actual Devengado M\$
BB	BBCIF20811	AAA	01-08-2021	1,07	UF	2,6	290.082
BB	BBCIF20812	AAA	01-08-2022	2,03	UF	2,6	145.071
BB	BBIC590314	AA	01-03-2024	3,48	UF	0,81	156.250
BB	BBIC5903140	AA	01-03-2024	3,48	UF	2,88	58.234
BB	BBNSAO0918	AAA	01-09-2028	7,52	UF	0,45	132.672
BB	BBNSAO09180	AAA	01-09-2028	7,52	UF	0,2	33.795
BB	BCHIUZ1011	AAA	01-10-2025	4,86	UF	1,63	157.987
BB	BCHIUZ10110	AAA	01-10-2025	4,86	UF	1,64	157.915
BB	BCHIUZ101100	AAA	01-10-2025	4,86	UF	1,65	94.705
BB	BCHIUZ1011000	AAA	01-10-2025	4,86	UF	1,67	157.683
BB	BITAAG0614	AA	01-06-2024	3,71	UF	1,71	153.442
BB	BITAAG06140	AA	01-06-2024	3,71	UF	1,75	153.226
BB	BRPL-Q0618	A+	01-06-2023	2,85	UF	1,8	86.459
BB	BSTD090216	AAA	01-02-2024	3,43	UF	1,56	150.233
BB	BSTDE90113	AAA	01-01-2023	2,39	UF	2,9	148.510
TOTAL BONO BANCARIO							2.076.266
BE	BAGUA-AC	AA+	15-03-2025	2,89	UF	1,8	288.467
BE	BARAU-F	AA-	30-10-2029	4,55	UF	0,38	147.404
BE	BCERV-H	AA+	15-03-2030	4,62	UF	2,01	145.335
BE	BCMPC-H	AA-	03-07-2025	3,15	UF	1,65	143.882
BE	BCMPC-O	AA-	01-06-2029	8,34	UF	1,22	149.436
BE	BCSSA-C	AA+	01-03-2029	8,43	UF	0,47	145.976
BE	BCTCH-T	AA	05-07-2023	1,36	PESO	4,73	10.256
BE	BCTCH-T0	AA	05-07-2023	1,36	PESO	4,75	82.033
BE	BECOP-G	AA-	15-10-2024	4,08	UF	1,88	149.041
BE	BEILC-F	AA+	15-06-2023	2,37	PESO	4,77	100.722
BE	BENDE-H	AA	15-10-2028	4,08	UF	1,79	77.683
BE	BENDE-M	AA	15-12-2029	4,66	UF	1,93	140.106
BE	BENDE-M0	AA	15-12-2029	4,66	UF	1,98	139.796
BE	BFALA-AC	AA	15-04-2030	9	UF	1,7	190.573
BE	BFORU-BH	AA	01-07-2022	1,95	UF	1,94	115.780
BE	BQUIN-V	AA	01-06-2025	2,88	UF	1,7	144.088
BE	BRPLC-D	A+	15-10-2021	1,28	UF	2,43	71.648
BE	BRPLC-D0	A+	15-10-2021	1,28	UF	2,47	14.322
BE	BSOND-J	AA-	01-10-2024	4,22	UF	0,37	143.796
BE	BSPED-D	AA-	01-06-2025	4,81	UF	0,5	176.485
BE	BSXXI-A	AAA	30-04-2030	4,42	UF	1,3	172.625
BE	BTMOV-K	AA	13-09-2021	1,17	PESO	4,68	50.836
BE	BTMOV-K0	AA	13-09-2021	1,17	PESO	4,75	152.386
TOTAL BONO EMPRESAS							2.952.675

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversion	Valor Actual Devengado M\$
BTP	BTP0450326	NA	01-03-2026	5,06	PESO	2,65	127.947
BTP	BTP04503260	NA	01-03-2026	5,06	PESO	2,47	56.121
TOTAL BONO TESORERÍA (PESO)							184.068
BTU	BTU0130323	NA	01-03-2023	2,62	UF	-0,43	301.542
BTU	BTU0150326	NA	01-03-2026	5,45	UF	0,14	124.168
TOTAL BONO TESORERIA							425.711
BU	UCHID10402	AA	01-04-2026	2,99	UF	3,62	214.125
TOTAL BONO SUBORDINADO							214.125
LH	COR23R0106	AA	01-01-2026	2,7	UF	4,37	1.336
LH	COR25R0106	AA	01-01-2026	2,7	UF	4,29	7.984
LH	DES4050208	AAA	01-02-2023	1,31	UF	3,7	2.436
LH	DES40502080	AAA	01-02-2023	1,31	UF	3,95	66
LH	DES4250108	AAA	01-01-2023	1,23	UF	4	4.396
LH	DES4550107	AAA	01-01-2022	0,75	UF	3,79	4.463
LH	EST0160103	AAA	01-01-2023	1,25	UF	4,05	24.600
LH	EST0160104	AAA	01-01-2024	1,74	UF	4	33.745
LH	EST2040107	AAA	01-01-2022	0,75	UF	3,81	13.163
LH	EST3860308	AAA	01-03-2023	1,39	UF	3,64	4.921
LH	EST3860408	AAA	01-04-2023	1,35	UF	3,64	5.025
LH	EST4170105	AAA	01-01-2025	2,22	UF	3,44	2.345
LH	EST4601012	AAA	01-10-2027	3,54	UF	3,6	11.452
LH	EST5090107	AAA	01-01-2022	0,76	UF	3,6	546
LH	EST5560618	AAA	01-06-2026	3	UF	1,91	15.199
LH	FAL42V0104	AA	01-01-2024	1,77	UF	4	4.661
LH	FAL42V0105	AA	01-01-2025	2,25	UF	4	1.024
LH	SEC40F1006	AA	01-10-2031	5,31	UF	4	1.510
LH	STD40T0105	AAA	01-01-2025	2,24	UF	3,8	826
TOTAL LETRAS HIPOTECARIAS							139.700
TOTAL BANCHILE L/P							5.992.544

b.- Administradora BCI al 30 de junio de 2019

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversion	Valor Actual Devengado M\$
BB	BBBVK80714	AAA	01-07-2025	4,61	UF	1,1	162.485
BB	BCHIAAC1011	AAA	01-10-2026	5,71	UF	0,8	201.184
BB	BCHIAS0513	AAA	01-05-2023	2,72	UF	0,4	157.047
BB	BCHIBH0915	AAA	01-09-2024	3,97	UF	0,9	93.193
BB	BCNOBG0119	AA-	10-01-2025	4,29	UF	0,1	222.365
BB	BCORAN0710	AA	01-07-2025	4,65	UF	-0,1	201.053
BB	BCORBY0914	AAA	01-09-2022	2,05	PESO	4,0	51.897
BB	BESTT40617	AAA	01-06-2025	4,65	UF	0,0	65.686
BB	BESTT70817	AAA	01-08-2023	2,96	UF	1,1	45.682
BB	BITAA20715	AA	01-07-2025	4,61	UF	1,2	161.594
BB	BITAAG0614	AA	01-06-2024	3,71	UF	1,6	184.614
BB	BITAAJ0615	AA	01-06-2025	4,58	UF	0,7	163.914
BB	BSECB70218	AA	01-08-2023	2,98	UF	0,5	91.297
BB	BSECK50614	AA	01-06-2024	3,75	UF	2,3	58.610
TOTAL BONO BANCARIO							1.860.622
BE	BCERV-L	AA-	01-06-2027	5,03	UF	0,85	146.131
BE	BCMPC-H	AA-	03-07-2025	3,15	UF	0,90	58.888
BE	BECOP-G	AA-	15-10-2024	4,07	UF	0,80	311.327
BE	BECOP-H	AA-	15-09-2023	1,86	PESO	4,40	40.795
BE	BENAE-A	AA-	01-09-2025	4,82	UF	0,59	129.238
BE	BENAE-A0	AA-	01-09-2025	4,82	UF	0,84	31.927
BE	BENDE-H	AA	15-10-2028	4,07	UF	1,00	80.150
BE	BENDE-H0	AA	15-10-2028	4,07	UF	0,18	33.139
BE	BMETR-I	AA+	15-07-2029	4,24	UF	0,71	207.477
BE	BQUIN-V	AA	01-06-2025	2,88	UF	1,70	115.270
BE	BQUIN-V0	AA	01-06-2025	2,88	UF	1,99	85.754
BE	BSECS-14A3	AAA	01-01-2043	9,65	UF	2,49	85.865
BE	BSOND-J	AA-	01-10-2024	4,21	UF	1,08	55.835
TOTAL BONO EMPRESAS							1.381.798
BT	BTP0450326	N-1	01-03-2026	5,02763	PESO	2,45	224.688
TOTAL BONO TESORERÍA (PESO)							224.688
LH	COR59R0704	AA	01-07-2024	1,97	UF	4,17	1.328
LH	COR59R07040	AA	01-07-2024	1,97	UF	4,17	1.416
LH	EST2050108	AAA	01-01-2028	3,62	UF	3,66	5.607
LH	EST5090110	AAA	01-01-2025	2,23	UF	3,30	3.016
LH	EST5131209	AAA	01-12-2024	2,27	UF	3,30	7.645
LH	FAL50V0104	AA	01-01-2024	1,73	UF	4,20	7.567
TOTAL LETRAS HIPOTECARIAS							26.578
TOTAL BCI L/P							3.493.685

c.- Administradora Bice al 30 de junio de 2020

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversion	Valor Actual Devengado M\$
BB	BBVK51113	AAA	01-11-2023	3,18	UF	0,06	80.300
BB	BBVK80714	AAA	01-07-2025	4,61	UF	0,62	66.430
BB	BBCIF20812	AAA	01-08-2022	2,03	UF	2,6	145.071
BB	BBIC590314	AA	01-03-2024	3,48	UF	0,33	95.324
BB	BBNS-M0412	AAA	01-04-2022	1,7	UF	2,21	29.582
BB	BBNS-N0712	AAA	01-07-2022	1,92	UF	1,8	30.298
BB	BCHIBE1115	AAA	01-11-2022	2,28	UF	0,54	30.246
BB	BCHIBE11150	AAA	01-11-2022	2,28	UF	0,54	30.246
BB	BCHIBH0915	AAA	01-09-2024	3,96	UF	0,48	31.556
BB	BCHIBH09150	AAA	01-09-2024	3,96	UF	0,48	31.556
BB	BCHIBH091500	AAA	01-09-2024	3,96	UF	0,48	31.556
BB	BCHIBH0915000	AAA	01-09-2024	3,96	UF	0,48	31.556
BB	BCHIED1117	AAA	01-05-2024	3,73	UF	0,51	29.951
BB	BCHIUR1011	AAA	01-10-2023	3,1	UF	0	32.082
BB	BCHIUT0112	AAA	01-07-2023	2,85	UF	0,07	32.018
BB	BCNOBF0319	AA-	10-03-2024	3,57	UF	1,28	14.804
BB	BCNOBG0119	AA-	10-01-2025	4,31	UF	0,14	31.645
BB	BCNOBG01190	AA-	10-01-2025	4,31	UF	0,14	31.645
BB	BCORAM0710	AA	01-07-2024	3,77	UF	1,09	31.269
BB	BCORAM07100	AA	01-07-2024	3,77	UF	0,04	32.522
BB	BESTS70517	AAA	01-05-2023	2,74	UF	0,1	15.503
BB	BESTS705170	AAA	01-05-2023	2,74	UF	0,97	45.420
BB	BESTT70817	AAA	01-08-2023	2,96	UF	0,1	15.698
BB	BESTU30717	AAA	01-07-2022	1,9	PESO	4,25	133.630
BB	BESTX10418	AAA	01-10-2023	3,12	UF	0	47.235
BB	BSECB50816	AA	01-08-2021	1,07	UF	1	14.707
BB	BSTD100216	AAA	01-08-2024	3,88	UF	0,2	31.807
BB	BSTDE60412	AAA	01-04-2022	1,7	UF	1,94	29.716
BB	BSTDE604120	AAA	01-04-2022	1,7	UF	0,43	91.448
TOTAL BONO BANCARIO							1.294.819

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversion	Valor Actual Devengado M\$
BE	BANSM-A	AA	21-03-2028	3,77	UF	0,27	48.271
BE	BCENC-N	AA-	28-05-2030	6,28	UF	2,15	33.547
BE	BCMPC-H	AA-	03-07-2025	3,15	UF	1,77	43.004
BE	BCOLB-F	AA-	01-05-2028	3,92	UF	0,25	17.327
BE	BCOLB-F0	AA-	01-05-2028	3,92	UF	0,25	17.327
BE	BCOLB-F00	AA-	01-05-2028	3,92	UF	0,25	17.327
BE	BCOLB-F000	AA-	01-05-2028	3,92	UF	0,25	17.327
BE	BCOLB-F0000	AA-	01-05-2028	3,92	UF	0,25	17.327
BE	BECOP-E	AA-	31-07-2021	1,06	UF	0,85	59.628
BE	BENDE-H	AA	15-10-2028	4,08	UF	2,24	15.267
BE	BENDE-H0	AA	15-10-2028	4,08	UF	2,24	15.267
BE	BENDE-H00	AA	15-10-2028	4,08	UF	2,24	15.267
BE	BENDE-H000	AA	15-10-2028	4,08	UF	0,15	49.772
BE	BESVA-H	AA	15-02-2026	2,77	UF	2	12.094
BE	BESVA-H0	AA	15-02-2026	2,77	UF	2	12.094
BE	BESVA-H00	AA	15-02-2026	2,77	UF	2	12.094
BE	BESVA-J	AA	15-03-2028	3,77	UF	2,5	12.596
BE	BFORU-BN	AA-	10-10-2023	3,19	UF	0,4	30.011
BE	BFORU-BN0	AA-	10-10-2023	3,19	UF	0,4	30.011
BE	BINDE-F	AA-	01-10-2024	4,09	UF	0,39	15.355
BE	BINDE-F0	AA-	01-10-2024	4,09	UF	1,73	29.087
BE	BMGAS-F	AA-	01-08-2024	2	UF	1,95	9.509
BE	BMGAS-F0	AA-	01-08-2024	2	UF	1,95	9.509
BE	BMGAS-F00	AA-	01-08-2024	2	UF	0,63	9.758
BE	BQUIN-V	AA	01-06-2025	2,88	UF	0,12	60.285
BE	BSPED-D	AA-	01-06-2025	4,81	UF	0,5	58.828
BE	BVIAS-B	AA-	30-10-2025	3,73	UF	1,14	58.523
TOTAL BONO EMPRESAS							726.412
LH	EST5130707	AAA	01-07-2022	1,01	UF	3,00	7.188
LH	EST5130807	AAA	01-08-2022	1,09	UF	3,35	3.999
TOTAL LETRAS HIPOTECARIAS							11.187
TOTAL BICE L/P							2.032.418

d.- Administradora BANCHILE al 31 de diciembre de 2019

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversion	Valor Actual Devengado M\$
BB	BBCIE20811	AAA	01-08-2021	1,55	UF	2,6	286.216
BB	BBCIF20812	AAA	01-08-2022	2,49	UF	2,6	143.123
BB	BSTDE90113	AAA	01-01-2023	2,84	UF	2,9	146.986
BB	BRPL-Q0618	A+	01-06-2023	3,32	UF	1,8	142.222
BB	BSTD090216	AAA	01-02-2024	3,88	UF	1,56	148.903
BB	BBIC590314	AA	01-03-2024	3,93	UF	2,88	86.235
BB	BBIC5903140	AA	01-03-2024	3,93	UF	0,81	155.647
BB	BITAAG0614	AA	01-06-2024	4,15	UF	1,71	152.540
BB	BITAAG06140	AA	01-06-2024	4,15	UF	1,75	152.298
BB	BCHIUZ1011	AAA	01-10-2025	5,27	UF	1,67	156.731
BB	BCHIUZ101110	AAA	01-10-2025	5,27	UF	1,65	94.133
BB	BCHIUZ1011100	AAA	01-10-2025	5,27	UF	1,64	156.973
BB	BCHIUZ1011000	AAA	01-10-2025	5,27	UF	1,63	157.059
BB	BBNSAO0918	AAA	01-09-2028	7,91	UF	0,45	164.861
TOTAL BONO BANCARIO							2.143.927
BE	BTMOV-K	AA	13-09-2021	1,64	PESO	4,68	50.886
BE	BTMOV-K0	AA	13-09-2021	1,64	PESO	4,75	152.492
BE	BRPLC-D	A+	15-10-2021	1,76	UF	2,47	14.099
BE	BRPLC-D0	A+	15-10-2021	1,76	UF	2,43	141.090
BE	BFORU-BH	AA	01-07-2022	2,43	UF	1,94	114.193
BE	BEILC-F	AA+	15-06-2023	2,75	PESO	4,77	154.951
BE	BCTCH-T	AA	05-07-2023	1,8	PESO	4,75	82.087
BE	BCTCH-T0	AA	05-07-2023	1,8	PESO	4,73	10.265
BE	BBANM-Q	AA	01-12-2023	2,12	UF	2,08	257.502
BE	BSOND-J	AA-	01-10-2024	4,71	UF	0,37	141.889
BE	BECOP-G	AA-	15-10-2024	4,52	UF	1,88	147.571
BE	BAGUA-AC	AA+	15-03-2025	3,35	UF	1,8	284.582
BE	BQUIN-V	AA	01-06-2025	3,32	UF	1,7	143.488
BE	BCMPC-H	AA-	03-07-2025	3,59	UF	1,65	141.842
BE	BENDE-H	AA	15-10-2028	4,24	UF	1,79	81.685
BE	BCSSA-C	AA+	01-03-2029	8,89	UF	0,47	144.124
BE	BCMPC-O	AA-	01-06-2029	8,75	UF	1,22	147.713
BE	BARAU-F	AA-	30-10-2029	4,7	UF	0,38	154.269
BE	BENDE-M	AA	15-12-2029	4,8	UF	1,98	145.938
BE	BENDE-M0	AA	15-12-2029	4,8	UF	1,93	146.286
BE	BCERV-H	AA+	15-03-1930	4,77	UF	2,01	151.189
BE	BSXXI-A	AAA	30-04-1930	4,39	UF	1,3	189.764
TOTAL BONO EMPRESAS							2.997.905
BU	UCHID10402	AA	01-04-2026	3,19	UF	3,62	226.923
TOTAL BONO SUBORDINADO							226.923
BTU	BTU0130323	NA	01-03-2023	3,1	UF	-0,43	299.955
TOTAL BONO TESORERIA							299.955

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversion	Valor Actual Devengado M\$
LH	EST2150109	AAA	01-01-2021	0,5	UF	3,91	3.021
LH	FAL43D0109	AA	01-01-2021	0,49	UF	3,59	14.689
LH	PAR55B0109	AAA	01-01-2021	0,51	UF	5,49	2.660
LH	FAL43Q0106	AA	01-01-2021	0,5	UF	3,5	1.479
LH	FAL44Q0106	AA	01-01-2021	0,52	UF	3,75	456
LH	DES4550107	AAA	01-01-2022	0,99	UF	3,79	5.612
LH	EST2040107	AAA	01-01-2022	0,99	UF	3,81	16.722
LH	EST5090107	AAA	01-01-2022	1,01	UF	3,6	1.000
LH	DES4250108	AAA	01-01-2023	1,47	UF	4	5.166
LH	EST0160103	AAA	01-01-2023	1,5	UF	4,05	28.898
LH	DES4050208	AAA	01-02-2023	1,55	UF	3,95	76
LH	DES40502080	AAA	01-02-2023	1,55	UF	3,7	2.821
LH	EST3860308	AAA	01-03-2023	1,63	UF	3,64	5.702
LH	EST3860408	AAA	01-04-2023	1,59	UF	3,64	5.746
LH	EST0160104	AAA	01-01-2024	1,99	UF	4	37.824
LH	FAL42V0104	AA	01-01-2024	2	UF	4	5.152
LH	EST4170105	AAA	01-01-2025	2,45	UF	3,44	2.638
LH	FAL42V0105	AA	01-01-2025	2,48	UF	4	1.105
LH	STD40T0105	AAA	01-01-2025	2,48	UF	3,8	892
LH	COR23R0106	AA	01-01-2026	2,93	UF	4,37	1.536
LH	COR25R0106	AA	01-01-2026	2,93	UF	4,29	8.478
LH	EST5560618	AAA	01-06-2026	3,24	UF	1,91	16.169
LH	EST4601012	AAA	01-10-2027	3,77	UF	3,6	11.952
LH	SEC40F1006	AA	01-10-1931	5,54	UF	4	1.541
TOTAL LETRAS HIPOTECARIAS							181.335
TOTAL BANCHILE L/P							5.850.045

e.- Administradora BCI al 31 de diciembre de 2019

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversion	Valor Actual Devengado M\$
BB	BBBVJ80416	AAA	09-10-2021	1,73	UF	0,06	74.907
BB	BBCIN11216	AAA	01-12-2021	1,89	UF	1,06	432.915
BB	BBCIN112160	AAA	01-12-2021	1,89	UF	-0,01	58.896
BB	BESTS10317	AAA	01-03-2022	2,1	UF	0,69	119.377
BB	BCORBY0914	AA	01-09-2022	2,47	PESO	3,99	52.136
BB	BBBVM80416	AAA	09-10-2022	2,67	UF	-0,02	154.275
BB	BSTDR51215	AAA	01-12-2022	2,82	UF	-0,02	152.469
BB	BBBVI20517	AAA	09-05-2023	3,22	UF	1,91	115.834
BB	BSECB70218	AA	01-08-2023	3,43	UF	1,38	58.761
BB	BESTT70817	AAA	01-08-2023	3,4	UF	1,14	45.400
BB	BCORBZ0914	AA	01-09-2023	3,3	PESO	2,49	11.045
BB	BCHIUR1011	AAA	01-10-2023	3,53	UF	-0,13	161.389
BB	BCHIUR10110	AAA	01-10-2023	3,53	UF	-0,1	161.203
BB	BCNOBF0319	AA-	10-03-2024	4,01	UF	-0,02	123.476
BB	BSECK50614	AA	01-06-2024	4,18	UF	2,25	57.956
BB	BITAAG0614	AA	01-06-2024	4,13	UF	1,64	244.767
BB	BCHIUR1011	AAA	01-10-2024	4,41	UF	-0,01	99.709
BB	BCNOBG0119	AA-	10-01-2025	4,73	UF	0,05	221.479
BB	BINT-O1218	AA	01-12-2025	5,59	UF	1,02	149.649
TOTAL BONO BANCARIO							2.495.643

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversión	Valor Actual Devengado M\$
BE	BECOP-H	AA-	15-09-2023	2,28	PESO	4,4	51.075
BE	BFORU-BO	AA	01-03-2024	3,95	UF	0,32	244.127
BE	BFORU-BO0	AA	01-03-2024	3,95	UF	2,39	140.623
BE	BSOND-J	AA	01-10-2024	4,68	UF	1,08	54.902
BE	BQUIN-V	AA	01-06-2025	3,28	UF	1,7	114.790
BE	BCMPC-H	AA-	03-07-2025	3,57	UF	0,9	58.260
BE	BANSM-A	AA	21-03-2028	3,89	UF	1,22	24.558
BE	BENDE-H	AA	15-10-2028	4,22	UF	1	84.417
BE	BENDE-H0	AA	15-10-2028	4,22	UF	0,18	34.964
BE	BSXXI-A	AAA	30-04-1930	4,35	UF	1,3	135.559
BE	BSECS-14A3	AA-	01-01-1943	9,73	UF	2,49	84.992
TOTAL BONO EMPRESA							1.028.267
LH	EST0910106	AAA	01-01-2021	0,52	UF	4,07	1.765
LH	EST09101060	AAA	01-01-2021	0,52	UF	4,18	1.187
LH	FAL50V0104	AA	01-01-2024	1,96	UF	4,2	8.640
LH	COR59R0704	AA	01-07-2024	2,2	UF	4,17	1.450
LH	COR59R07040	AA	01-07-2024	2,2	UF	4,17	1.547
LH	EST5131209	AAA	01-12-2024	2,51	UF	3,3	8.308
LH	EST5090110	AAA	01-01-2025	2,47	UF	3,3	3.260
LH	EST2050108	AAA	01-01-2028	3,85	UF	3,66	5.837
TOTAL LETRAS HIPOTECARIAS							31.994
TOTAL BCI L/P							3.555.904

f.- Administradora Bice al 31 de diciembre de 2019

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversión	Valor Actual Devengado M\$
BB	BBBVM50714	AAA	01-07-2021	1,46	UF	1,99	29.146
BB	BCHIAO0713	AAA	01-07-2021	1,45	UF	2,15	58.595
BB	BCORAJ0710	AA	01-07-2021	1,46	UF	2,12	14.552
BB	BCORAJ07100	AA	01-07-2021	1,46	UF	1,99	14.579
BB	BCORAJ071000	AA	01-07-2021	1,46	UF	1,99	29.158
BB	BCORAJ0710000	AA	01-07-2021	1,46	UF	1,99	29.158
BB	BCORAJ07100000	AA	01-07-2021	1,46	UF	1,99	29.158
BB	BCORAJ071000000	AA	01-07-2021	1,46	UF	1,99	29.158
BB	BCNOAB0317	AA-	05-03-2022	2,12	UF	1,99	28.771
BB	BCNOAB03170	AA-	05-03-2022	2,12	UF	1,99	28.771
BB	BBNS-M0412	AAA	01-04-2022	2,17	UF	2,21	29.361
BB	BSTDE60412	AAA	01-04-2022	2,17	UF	1,94	29.530
BB	BSTDE604120	AAA	01-04-2022	2,17	UF	1,94	29.530
BB	BSTDE6041200	AAA	01-04-2022	2,17	UF	2,18	29.378
BB	BSTDE60412000	AAA	01-04-2022	2,17	UF	2,18	29.378
BB	BSTDE604120000	AAA	01-04-2022	2,17	UF	0,43	91.501
BB	BBNS-N0712	AAA	01-07-2022	2,38	UF	1,8	30.147
BB	BESTU30717	AAA	01-07-2022	2,35	PESO	4,25	133.808
BB	BBCIF20812	AAA	01-08-2022	2,49	UF	2,6	143.123
BB	BCHIBE1115	AAA	01-11-2022	2,74	UF	0,54	30.140
BB	BCHIBE11150	AAA	01-11-2022	2,74	UF	0,54	30.140
BB	BESTS70517	AAA	01-05-2023	3,2	UF	0,97	45.179
BB	BCNOBF0319	AA-	10-03-2024	4,03	UF	1,28	58.611
BB	BCHIED1117	AAA	01-05-2024	4,2	UF	0,51	29.698
BB	BCORAM0710	AA	01-07-2024	4,21	UF	1,09	31.106
BB	BCORAM07100	AA	01-07-2024	4,21	UF	0,04	32.503
BB	BCNOBG0119	AA-	10-01-2025	4,76	UF	0,14	31.505
BB	BCNOBG01190	AA-	10-01-2025	4,76	UF	0,14	31.505
TOTAL BONO BANCARIO							1.157.189

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversión	Valor Actual Devengado M\$
BE	BARAU-Q	AA-	01-04-2021	0,75	UF	0,97	5.427
BE	BINDE-A	AA-	15-07-2021	1,51	UF	2,17	28.664
BE	BECOP-E	AA-	31-07-2021	1,54	UF	2,14	29.171
BE	BECOP-E0	AA-	31-07-2021	1,54	UF	2,14	29.171
BE	BFORU-BH	AA	01-07-2022	2,43	UF	1,83	14.312
BE	BFORU-BN	AA	10-10-2023	3,66	UF	0,4	29.787
BE	BFORU-BN0	AA	10-10-2023	3,66	UF	0,4	29.787
BE	BMGAS-F	AA-	01-08-2024	2,21	UF	0,63	10.819
BE	BMGAS-F0	AA-	01-08-2024	2,21	UF	1,95	10.512
BE	BMGAS-F00	AA-	01-08-2024	2,21	UF	1,95	10.512
BE	BINDE-F	AA-	01-10-2024	4,55	UF	0,39	15.256
BE	BINDE-F0	AA-	01-10-2024	4,55	UF	1,73	28.725
BE	BCMPC-H	AA-	03-07-2025	3,59	UF	1,77	42.373
BE	BVIAS-B	AA-	30-10-2025	4,18	UF	1,14	57.857
BE	BCGEI-M	A+	01-12-2025	4,48	UF	1,98	28.315
BE	BCGEI-M0	A+	01-12-2025	4,48	UF	1,98	28.315
BE	BESVA-H	AA	15-02-2026	2,97	UF	2	12.968
BE	BESVA-H0	AA	15-02-2026	2,97	UF	2	12.968
BE	BESVA-H00	AA	15-02-2026	2,97	UF	2	12.968
BE	BESVA-J	AA	15-03-2028	3,96	UF	2,5	13.228
BE	BANSM-A	AA	21-03-2028	3,93	UF	0,27	50.995
BE	BENDE-H	AA	15-10-2028	4,24	UF	2,24	16.040
BE	BENDE-H0	AA	15-10-2028	4,24	UF	2,24	16.040
BE	BENDE-H00	AA	15-10-2028	4,24	UF	2,24	16.040
BE	BCENC-N	AA-	28-05-1930	6,64	UF	2,15	33.397
TOTAL BONO EMPRESA							583.647
LH	EST5130707	AAA	01-07-2022	1,26	UF	3	8.582
LH	EST5130807	AAA	01-08-2022	1,34	UF	3,35	4.770
TOTAL LETRAS HIPOTECARIAS							13.352
TOTAL BICE L/P							1.754.188

15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición de propiedad, planta y equipo al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Propiedades Planta y Equipos, neto

Cuentas	30-06-2020			31-12-2019		
	Activo Bruto	Dep. Acum	Activo Neto	Activo Bruto	Dep. Acum	Activo Neto
Terreno Parral	115.684	-	115.684	115.684	-	115.684
Terreno Los Ángeles	93.705	-	93.705	93.705	-	93.705
Construcciones	-	-	-	-	-	-
Oficina Santiago	247.976	(176.109)	71.867	247.976	(173.616)	74.360
Refacciones	110.338	(99.401)	10.937	110.338	(96.376)	13.962
Infraestructura	3.444.941	(270.913)	3.174.028	3.444.941	(249.312)	3.195.629
Maquinarias y equipos	420.266	(85.151)	335.115	420.266	(79.658)	340.608
Vehículos	23.324	(21.824)	1.500	23.324	(21.760)	1.564
Equipos de computación	21.829	(20.135)	1.693	20.270	(20.062)	208
Equipos de laboratorio	202.469	(163.111)	39.358	202.469	(159.383)	43.086
Muebles y útiles	30.588	(28.817)	1.771	30.588	(28.388)	2.200
Bienes menores	18.978	(18.013)	965	18.978	(17.432)	1.546
TOTALES	4.730.098	(883.475)	3.846.623	4.728.539	(845.987)	3.882.552

Cuadro Movimiento Propiedades, Planta y Equipo

CUADRO ACTIVO FIJO NETO	Obras en construcción	Terreno	Oficina Santiago	Refacciones	Infraestructura	Maquinarias y equipos	Vehículos	Equipos de computación	Equipos de laboratorio	Muebles y útiles	Bienes menores	Total M\$
Saldo Inicial al 01.01.2020	-	209.389	74.360	13.962	3.195.629	340.608	1.564	208	43.086	2.200	1.546	3.882.552
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	1.559	-	-	-	1.559
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	-	(2.493)	(3.025)	(21.601)	(5.493)	(64)	(73)	(3.728)	(429)	(581)	(37.488)
Incremento revaluación en Patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios, total		-	(2.493)	(3.025)	(21.601)	(5.493)	(64)	1.485	(3.728)	(429)	(581)	(35.929)
Saldo Final al	-	209.389	71.867	10.937	3.174.028	335.115	1.500	1.693	39.358	1.771	965	3.846.623

Miles de pesos

CUADRO ACTIVO FIJO NETO	Obras en construcción	Terreno	Oficina Santiago	Refacciones	Infraestructura	Maquinarias y equipos	Vehículos	Equipos de computación	Equipos de laboratorio	Muebles y útiles	Bienes menores	Total M\$
Saldo Inicial al 01.01.2019	11.446	209.389	79.347	19.070	3.221.613	352.198	2.335	785	50.482	3.914	2.228	3.952.807
Adiciones	-	-	-	-	6.121	-	-	-	-	-	-	6.121
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	(11.446)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(152)	(11.598)
Gasto por depreciación	-	-	(4.987)	(5.108)	(32.105)	(11.590)	(771)	(577)	(7.396)	(1.714)	(530)	(64.778)
Incremento revaluación en Patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios, total	(11.446)	-	(4.987)	(5.108)	(25.984)	(11.590)	(771)	(577)	(7.396)	(1.714)	(682)	(70.255)
Saldo Final al 31.12.2019	-	209.389	74.360	13.962	3.195.629	340.608	1.564	208	43.086	2.200	1.546	3.882.552

Al 30 de junio de 2020 se registra la depreciación del ejercicio de propiedades, planta y equipo en costos de venta por M\$31.658 y en gastos de administración por M\$6.029 y la depreciación del ejercicio de propiedades de inversión se reconoce en el resultado del ejercicio en otros gastos por M\$1.068.

Al 30 de junio de 2019 se registra la depreciación del ejercicio de propiedades, planta y equipo en costos de venta por M\$31.134 y en gastos de administración por M\$6.002 y la depreciación del ejercicio de propiedades de inversión se reconoce en el resultado del ejercicio en otros gastos por M\$1.068.

16. PROPIEDADES DE INVERSION

La composición de propiedades de inversión al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	30/06/2020	31/12/2019
Cuentas	M\$	M\$
Oficina Santiago	106.206	106.206
Dep. Acum. Oficina Santiago	(27.308)	(26.240)
TOTALES	78.898	79.966

La administración de COTRISA decidió dividir la oficina de Santiago, para arrendar una parte de esta. La oficina de Santiago tiene un total de 558 metros cuadrados equivalentes a M\$354.182, de los cuales se arrendaron 261 metros cuadrados equivalentes a M\$106.206; la parte arrendada se reclasificó en propiedades de inversión.

Al 31 de diciembre de 2018, se reclasificó el terreno de la Planta Los Ángeles al activo corriente como activo disponible para la venta.

Cuadro de ingresos originados por la oficina arrendada

Cuenta	Al 30/06/2020	Al 30/06/2019
	M\$	M\$
Arriendo Oficina Santiago	6.022	8.069

Producto de la actual situación por Covid-19 a partir de Abril 2020 se aplicó un descuento equivalente al 50% de la renta de arrendamiento.

Cuadro de gastos originados por la oficina arrendada

Cuenta	Al 30/06/2020	Al 30/06/2019
	M\$	M\$
Depreciación	1.068	1.068

17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	30-06-2020	31-12-2019
Cuentas	M\$	M\$
Dividendos por pagar	1.955	70.865
Proveedores nacionales	34.371	8.582
Facturas por recibir	60.877	60.231
Anticipo de clientes	1.133	1.133
Honorarios por pagar	1.011	-
Documentos por pagar	1.250	1.250
Sueldos por pagar	10.661	6.122
Cotizaciones por pagar	7.338	9.611
Provisión gastos	38.301	-
Impto. único segunda categoría	1.628	2.059
Impto. retención de honorarios	537	554
TOTALES	159.063	160.407

Al 30 de junio la Sociedad mantiene un 99% del total de sus cuentas por pagar en categoría vigente a menos de 2 meses y el 1% restante con un vencimiento menor a 12 meses (ver nota 27).

18. BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

La composición de provisiones beneficio a los empleados al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	30-06-2020	31-12-2019
Cuentas	M\$	M\$
Provisión bono cumplimiento de metas	-	26.619
Provisión de vacaciones	26.369	22.086
TOTALES	26.369	48.705

19. PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

La empresa reconoce de acuerdo a NIC 12 activos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles, disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias.

El 17 de octubre del año 2014, la Comisión para el Mercado Financiero (ex SVS) emite el oficio circular N°856, que establece la forma excepcional de contabilización de los impuestos diferidos producidos por los cambios de tasa de impuestos de primera categoría introducido en la Ley 20.780, que deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

a) Los activos y pasivos diferidos:

	30-06-2020		31-12-2019	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activo fijo neto	-	254.927	-	258.491
Provisión por deterioro de deudores comerciales	32	-	-	-
Provisión Vacaciones	7.120	-	7.187	-
Totales	7.152	254.927	7.187	258.491
Impuesto Diferido Neto	-	247.775	-	251.304

20. PATRIMONIO

a) Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 la composición del capital suscrito y pagado de acciones es la siguiente:

a.1) Capital suscrito y pagado

Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
9.269.735	9.269.735

a.2) Número de acciones

Serie	Nº de acciones suscritas	Nº de acciones Pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Única	124.482	124.482	124.482

Todas las acciones se encuentran totalmente suscritas y pagadas, para los ejercicios al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, no ha habido movimientos de compra y venta de acciones de ningún tipo.

a.3) Distribución de accionistas

La participación accionaria al 30 de junio 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

Tipo de accionistas	Porcentaje de participación		Número de accionistas	
	30-06-2020	31-12-2019	30-06-2020	31-12-2019
10% o más de participación	97,24	97,24	1	1
Menos de 10% de participación con inversión igual o superior a 200 unidades de fomento.	2,22	2,22	15	15
Menos del 10% de participación con inversión inferior a 200 unidades de fomento	0,54	0,54	84	84
Totales	100	100	100	100
El controlador de la Sociedad es CORFO con un	97,24%	97,24%	1	1

b) Gestión del capital

El objetivo de la Compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

c) Resultados Acumulado

El movimiento durante el primer trimestre del resultado acumulado es el que se observa a continuación:

UTILIDADES ACUMULADAS	M\$
Al 31/12/2019	7.007.519
Incremento (disminución) por cambios en el patrimonio (*)	71.914
Resultado al 30/06/2020	163.839
Al 30/06/2020	7.243.272

Las utilidades acumuladas contienen el ajuste de primera aplicación de IFRS por un monto de M\$479.430.-

(*) Con la primera aplicación de IFRS, utilidades acumuladas contiene ajustes por concepto de deterioro por remanente de crédito fiscal. El incremento por cambios en el patrimonio corresponde al remanente de crédito fiscal deteriorado utilizado desde enero a junio del 2020. La administración se encuentra en revisión del remanente de crédito fiscal con la autoridad fiscal correspondiente.

a) Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas comunes y las acciones en circulación, de acuerdo al siguiente detalle:

Utilidad por Acción	30.06.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Resultado del ejercicio	163.839	236.217
Acciones ordinarias	124.482	124.482
Ganancia por acción básica	1,32	1,90

21. INGRESOS Y COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

a) INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos se registran según lo descrito en Nota 3.4 y el detalle al cierre de cada período es el siguiente:

Ingresos Ordinarios	Acumulado		Acumulado	
	01-01-2020	01-01-2019	01-04-2020	01-04-2019
	30-06-2020	30-06-2019	30-06-2020	30-06-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Venta	65.355	2.754	65.355	1.433
Servicios de almacenaje y secado de cereales	273.863	339.990	168.826	210.211
Servicios MINAGRI e INDAP	212.975	186.243	133.686	93.368
TOTALES	552.193	528.987	367.867	305.012

b) OTROS INGRESOS, POR FUNCIÓN

Otros ingresos para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2020 y 2019, son los siguientes:

Otros Ingresos	Acumulado		Acumulado	
	01-01-2020	01-01-2019	01-04-2020	01-04-2019
	30-06-2020	30-06-2019	30-06-2020	30-06-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendo de oficina Santiago	6.221	8.068	2.074	4.144
Venta Activo fijo	1.681	6.028	1.681	-
TOTALES	7.902	14.096	3.755	4.144

c) COSTOS DE VENTA

Los costos de ventas, costos de operación de las plantas de acopio de granos, laboratorio de control de calidad del grano y costos de gestión, para los períodos terminados al 30 de junio de 2020 y 2019, son los siguientes:

Costo de venta	Acumulado		Acumulado	
	01-01-2020 30-06-2020	01-01-2019 30-06-2019	01-04-2020 30-06-2020	01-04-2019 30-06-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos de Personal (Ver nota 23)	189.926	204.897	97.598	102.165
Gastos de operación y Mantenimiento de plantas (*)	133.626	109.258	98.198	77.447
Depreciación	30.978	31.135	17.594	19.464
Gastos Generales y otros	27.910	35.897	13.230	22.436
TOTALES	382.440	381.187	226.620	221.512

(*) Gastos de operación y mantenimiento de plantas (a)

(a) El detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2020 y 2019, son los siguientes:

Gastos de operación y mantenimiento de plantas	Acumulado		Acumulado	
	01-01-2020 30-06-2020	01-01-2019 30-06-2019	01-04-2020 30-06-2020	01-04-2019 30-06-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de venta	57.103	75	57.103	-
Combustibles	17.532	39.223	14.051	38.583
Servicios de asesoría, mantención, vigilancia y otros	48.878	44.194	22.360	26.011
Seguros	10.113	9.195	4.685	4.596
Arriendo	-	16.571	-	8.304
TOTALES	133.626	109.258	98.198	77.494

Gastos Generales	Acumulado		Acumulado	
	01-01-2020 30-06-2020	01-01-2019 30-06-2019	01-04-2020 30-06-2020	01-04-2019 30-06-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Correspondencia	1.135	1.643	398	791
Materiales	1.849	1.507	602	338
Vales de colación	2.628	3.645	-	1.896
Permiso de circulación	73	165	42	-
Otros gastos generales	6.229	11.666	4.868	10.948
Gastos administración cobrados al PCT	15.996	17.271	7.320	8.463
TOTALES	27.910	35.897	13.230	10.977

22. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2020 y 2019, son los siguientes:

Gastos de Administración	Acumulado		Acumulado	
	01-01-2020 30-06-2020	01-01-2019 30-06-2019	01-04-2020 30-06-2020	01-04-2019 30-06-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos de Personal (Ver nota 23)	144.185	179.698	85.442	89.167
Servicios de asesoría, mantención, legales y otros	25.254	19.106	11.584	7.714
Patente comercial	42.650	43.270	21.325	21.635
Gastos Generales	14.824	24.413	7.258	11.543
Depreciación y amortización	6.029	6.197	3.015	2.823
Gastos administración programa de compra (*)	(15.996)	(17.271)	(7.320)	(8.463)
Totales	216.946	255.413	121.304	124.419

(*) Corresponde a los reembolsos asociados al convenio con el Ministerio de Agricultura (MINAGRI), por el programa de compras de trigo de la temporada.

23. GASTOS DEL PERSONAL

a) Gastos de Personal, Costo de ventas

El detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2020 y 2019, son los siguientes:

Gastos de personal	Acumulado		Acumulado	
	01-01-2020 30-06-2020	01-01-2019 30-06-2019	01-04-2020 30-06-2020	01-04-2019 30-06-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	145.767	186.359	58.119	95.572
Remuneraciones variables	7.337	3.431	8.460	654
Personal transitorio	36.822	15.107	30.883	5.939
TOTALES	189.926	204.897	97.462	102.165

b) Gastos de Personal administración

El detalle de los gastos de personal de administración, para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2020 y 2019, son los siguientes:

Gastos de personal	Acumulado		Acumulado	
	01-01-2020	01-01-2019	01-04-2020	01-04-2019
	30-06-2020	30-06-2019	30-06-2020	30-06-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	84.046	150.557	38.394	74.421
Remuneraciones variables	943	2.547	-	1.055
Indemnizaciones	34.217	-	34.217	-
Dieta Directorio	24.841	26.351	12.831	13.620
Otros gastos directorios	138	243	-	71
TOTALES	144.185	179.698	85.442	89.167

24. OTROS GASTOS

El detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2020 y 2019, son los siguientes:

Otros Gastos	Acumulado		Acumulado	
	01-01-2020	01-01-2020	01-04-2020	01-04-2019
	30-06-2020	30-06-2020	30-06-2020	30-06-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación oficina Stgo. arrendada	1.068	1.068	534	534
Perdida en venta activo fijo	1.681	-	-	-
TOTALES	2.749	1.068	534	534

25. DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

La depreciación del ejercicio, terminado al 30 de junio de 2020 y 2019 es la siguiente:

Resultados Financieros	Acumulado		Acumulado	
	01-01-2020	01-01-2019	01-04-2020	01-04-2019
	30-06-2020	30-06-2019	30-06-2020	30-06-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación	37.879	38.204	21.043	22.756
Amortización	196	196	98	65
Totales	38.075	38.400	21.141	22.821

26. RESULTADO FINANCIERO NETO

La Sociedad mantiene en administración de cartera los activos financieros de su propiedad. Éstos fueron entregados, en el año 2002, en administración delegada a tres bancos locales: Banco Chile, BICE y BCI. El resultado para los períodos al 30 de junio de 2020 y 2019, son los siguientes:

	Acumulado		Acumulado	
	01-01-2020 30-06-2020 M\$	01-01-2019 30-06-2019 M\$	01-04-2020 30-06-2020 M\$	01-04-2019 30-06-2019 M\$
	Ingresos Financieros	70.081	206.295	54.692
Total Ingresos Financieros	70.081	206.295	54.692	112.635
Gastos Financieros	(9.465)	(9.418)	(4.579)	(4.785)
Total Costo Financiero	(9.465)	(9.418)	(4.579)	(4.785)
Resultado por unidades de reajuste	141.734	118.561	35.279	118.531
Total variación reajustes y diferencia de cambio.	141.734	118.561	35.279	118.531
Total Resultado Financiero	202.350	315.438	85.392	226.381

27. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS E INSTRUMENTOS FINANCIEROS

RIESGOS FINANCIEROS Y OTROS RIESGOS QUE AFECTAN LAS ACTIVIDADES DE LA EMPRESA Y SU MITIGACION

La Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado

Los activos y pasivos financieros sujetos a los riesgos que está expuesta la empresa a la fecha son los siguientes:

Período 2020	Préstamos y partidas por cobrar	Mantenidos hasta el vencimiento	Otros pasivos financieros	Total
Activos Financieros	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y Equivalente de efectivo	136.561			136.561
Otros activos financieros corrientes		104.846		104.846
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	337.563			337.563
Otros activos financieros no corrientes		11.518.647		11.518.647
Pasivos Financieros				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por			159.063	159.063
Período 2019				
Activos Financieros	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y Equivalente de efectivo	332.961			332.961
Otros activos financieros corrientes		321.541		321.541
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	39.221			39.221
Otros activos financieros no corrientes		11.160.137		11.160.137
Pasivos Financieros				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por			160.407	160.407

Riesgo de crédito:

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la empresa si un cliente o la contraparte en instrumentos financiero no cumple con sus obligaciones contractuales y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión que mantiene la empresa de acuerdo a instrucciones del Ministerio de Hacienda.

La exposición máxima al riesgo de crédito de la entidad es la siguiente:

	30-06-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	136.561	332.961
Otros activos financieros corrientes	104.846	321.541
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	337.563	39.221
Otros activos financieros no corrientes	11.518.647	11.160.137

Efectivo y efectivo equivalente:

Al 30 de junio de 2020 la Sociedad mantiene Efectivo y Equivalente de Efectivo por M\$136.561 que representan su máxima exposición al riesgo de crédito. La Sociedad para mitigar los riesgos en el efectivo y efectivo equivalente, mantiene los fondos en los bancos y en instituciones financieras de alta calificación crediticia en el país.

Activos financieros corrientes y activos financieros no corrientes

Están compuestos por fondos entregados a administradoras de cartera (Banchile, Banco BCI y Banco BICE), dichas administradoras tienen instrucciones expresas de administrar los fondos de acuerdo al oficio N° 250 (5 abril 2005) y Oficio Ord. N°1022 (6 abril 2015) entregado por el Ministerio de Hacienda, que regula los tipos de instrumentos en los cuales se puede invertir, manteniendo un mínimo de exposición al riesgo de crédito por parte de la Sociedad.

Las instrucciones del Ministerio de Hacienda para mitigar los riesgos de crédito, es facultar a las empresas del SEP sólo para invertir en Renta Fija y en instrumentos de inversiones cuya clasificación de riesgo sea mayor que “A”, para el largo plazo y N-1 para el corto plazo. No obstante lo anterior, se podrá invertir hasta un máximo de UF 40.000 en categoría de riesgo “A”.

El cuadro siguiente detalla las inversiones por categoría de riesgo.

Participación por Categoría	%	Valor M\$
A	1,48%	172.430
AA	58,99%	6.856.553
AAA	31,86%	3.703.556
N-1	7,67%	890.954
TOTAL	100%	11.623.493

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:

La exposición de la Sociedad al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. La administración de la empresa mantiene una política para minimizar el riesgo de crédito la cual consiste en analizar las características financieras de los clientes y se respalda con contratos, adicionalmente, existen políticas de cobranzas extrajudiciales y judiciales, que permiten que la Sociedad agote todos los medios de cobros.

La Sociedad ha determinado realizar una evaluación caso a caso para determinar que créditos se han deteriorado.

Pérdidas por deterioro:

La antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

	30-06-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Vigentes y no deteriorados	67.706	24.560
De 1 a 30 días	121.913	14.406
De 31 a 120 días	79.498	255
De 121 a 365 días	68.447	
Más de un año	119	-
TOTAL	337.683	39.221

La Sociedad mantiene provisiones sobre deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por antigüedad más de un año por M\$ 119.

En el pasivo corriente, no se presenta este riesgo, ya que la empresa mantiene su política de pago a proveedores como máximo de 30 días.

Riesgo de Liquidez:

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la empresa tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas a sus pasivos financieros que son liquidadas mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque de la empresa para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando éstas vengán, tanto en condiciones normales como de stress sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la empresa. Para administrar este tipo de riesgo, mantiene parte del fondo en inversiones a menos de un año y en fondos mutuos. Ambos instrumentos son un respaldo significativo en activos líquidos.

La posición de liquidez respecto a sus pasivos financieros a la fecha de reportes está compuesta por cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los cuales de acuerdo a las obligaciones contractuales deben ser pagadas dentro de los próximos dos meses.

Miles \$

	2 meses o menos	2 - 12 meses	1 - 2 años	2 - 5 años	Totales
Pasivos corrientes año 2020					
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	156.680	2.383	-	-	159.063

	2 meses o menos	2 - 12 meses	1 - 2 años	2 - 5 años	Totales
Pasivos corrientes año 2019					
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	137.840	1.250	-	-	139.090

Riesgo de mercado:

El riesgo de mercado es el riesgo de los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio, tasas de interés, o precios de los commodities (granos) los cuales afectan los ingresos de la empresa o el valor de los instrumentos financieros que mantienen. El objetivo de administrar el riesgo de mercado es controlar las exposiciones dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Los riesgos de mercado a los que esta afecta la empresa son:

- Riesgo de tipo de cambio
- Riesgo de tasa de interés
- Riesgo de precio de los commodities (granos)

Riesgo de tipo de cambio: estimado como no relevante, debido a que no se efectúan compras de cereales en moneda extranjeras.

Riesgo de tasa de interés: actualmente la empresa sólo tiene activos afectos al riesgo de tasa de interés y este riesgo se administra en concordancia con el oficio N° 250 y Oficio Ord N°1022 del Ministerio de Hacienda, explicado en la nota de riesgo crédito.

Con el fin de obtener la mejor rentabilidad para sus activos, la Sociedad monitorea en forma constante las tasas cupón versus las tasas de mercado e instruye si es necesario a sus administradores de cartera para que hagan cambios en la composición de su portafolio de inversiones. La política de administración de la cartera de inversiones está dividida en instrumentos para negociación que son mantenidos como corrientes e instrumentos mantenidos hasta el vencimiento.

Respecto a esta última clasificación, la empresa de igual forma monitorea la rentabilidad de sus inversiones y sólo en muy raros casos liquida dichos excedentes, ya que su objetivo es mantenerlos hasta el vencimiento.

La Sociedad mantiene un control sobre la duración promedio de sus inversiones con la finalidad de recuperar en un plazo no mayor de cuatro años la inversión.

El cuadro siguiente muestra la duración de los activos financieros por Administradora:

BCI	3,90
BICE	3,07
CHILE	4,27
DURACIÓN PROMEDIO	3,75

Riesgo de precio de los commodities (granos)

a) Reducción en el nivel de negocios por cambios en el mercado interno de granos.

Los riesgos de variaciones en la demanda de servicios de acondicionamiento y almacenaje de granos son inherentes al negocio. Situaciones como cambios en las intenciones de siembra, mermas en las proyecciones de producción debido a factores exógenos al cultivo (clima, agua), aparición de nuevos agentes en el mercado pueden afectar el volumen de servicios a otorgar por parte de la Sociedad.

Por esta razón, se ha dispuesto el monitoreo constante del mercado nacional e internacional de modo tal, que exista información suficiente para poder incorporar cambios al modelo de negocios de cada instalación, si se advierten señales complejas desde los agentes demandantes de los servicios otorgados en las plantas de COTRISA.

COTRISA está expuesto en sus operaciones de compra y venta a los precios internacionales de los granos y a su transmisión al mercado local, lo anterior modifica el mercado de granos y por consiguiente el precio.

Para administrar este riesgo MINAGRI y COTRISA, firmaron un convenio, en que se acordó implementar un instrumento que permita apoyar a los pequeños productores de trigo del país, para que puedan enfrentar con mejores posibilidades las dificultades de comercialización del trigo.

En virtud de lo anterior, COTRISA abrió poderes compradores de trigo en diferentes localidades, para adquirir trigo a los pequeños productores y posteriormente realizar su venta.

Para el cumplimiento de la política pública, COTRISA y MINAGRI firmaron con fecha 28 de Enero de 2020 un contrato de prestación de servicios de almacenaje y comercialización de trigo, de modo de gestionar de mejor forma el riesgo que deba enfrentar COTRISA, respecto de las operaciones de compra y venta de trigo.

Otros Riesgos (riesgos relativos al negocio)

a) Pérdidas económicas para la empresa por deterioro del grano almacenado en las plantas de COTRISA.

Una de las principales actividades que desarrolla la Sociedad es el almacenaje de granos. Esta actividad, dependiendo del mercado, puede extenderse por 5-6 meses dentro del año, lo cual exige que los productos sean mantenidos en adecuadas condiciones.

Este riesgo puede resultar mayor ante un eventual problema que pueda presentarse en alguna de las plantas de la empresa, dado el valor económico que poseen los granos almacenados y conforme al menoscabo que generaría en la imagen de empresa, atributo apreciado y respetado por la totalidad de la cadena interna de granos.

Sin perjuicio de lo anterior, la probabilidad de ocurrencia de este riesgo es baja, aun cuando persisten obsolescencias tecnológicas en algunos equipos, en particular, en la Planta de Silos Lautaro.

No obstante, se han adoptado medidas de mitigación que han significado la realización de inversiones, que se han ido materializando paulatinamente, de modo tal de ir revirtiendo gradualmente las limitantes tecnológicas que aún persisten en la Planta Lautaro. En este último caso, cabe señalar, que el dinamismo en la ejecución de inversiones se ve limitado dado que la planta es parte de un convenio de cuentas en participación entre el propietario y COTRISA, lo que requiere alcanzar acuerdos con el propietario de la instalación.

- b) Diferencias en cantidad y calidad entre el producto ingresado a los centros de acopio y el restituido al cliente que originarían compensaciones económicas.

La mayoría de los servicios brindados en las plantas de COTRISA, contemplan una restitución, o bien la entrega de un producto, que posee determinados atributos de calidad conforme a los análisis que son realizados en la fase de recepción de granos.

En esta etapa de la cadena de provisión de servicios existe un riesgo importante, ya que la ejecución inadecuada de las actividades de pesaje, control sanitario y análisis de calidad puede redundar en la existencia de situaciones de insatisfacción por parte de los clientes, conforme al análisis comparativo que realizan al momento de despacho de los productos desde las plantas de COTRISA. De presentarse estos riesgos, se pueden generar situaciones de perjuicio económico y de imagen para la Sociedad.

Por esta razón, COTRISA ha instaurado un sistema de mitigación de estos riesgos, por medio de la implementación de una política de auditoría a las recepciones de granos en las plantas, siendo monitoreado permanentemente, tanto el volumen de granos recibidos como los análisis de calidad efectuados en las plantas.

En este último punto en particular, desde la Unidad de Laboratorio Central son solicitadas aleatoriamente muestras selladas de los granos recibidos, con la finalidad de contrastar los análisis efectuados en las plantas con los realizados en esta unidad de control.

- c) Pérdida de confianza de la cadena interna de granos respecto a la veracidad de la información proporcionada por la empresa.

Dentro de las prioridades estratégicas se encuentra el reforzamiento de los sistemas de provisión de información de mercado a los distintos agentes de la cadena interna de granos para mejorar sus procesos de toma decisiones.

Esta tarea es muy sensible ya que puede afectar los intereses económicos de quienes deciden utilizar la información provista como instrumento de gestión. Por lo tanto, si la información está desactualizada y es errónea, se corre el riesgo de pérdida de credibilidad con el consiguiente menoscabo en la imagen institucional.

Con la finalidad de mitigar este riesgo, COTRISA implementa un sistema de monitoreo permanente de la información publicada por la empresa en la página web institucional. La finalidad es publicar información actualizada y veraz.

- d) Mitigación de riesgo de incendio y sismo en la infraestructura y cereales

La empresa dispone de seguros contra daños, incendios, robos en sus instalaciones y daños en sus vehículos, contratados con la empresa aseguradora HDI Seguros.

SEGUROS CONTRA DAÑOS E INCENDIOS EN LAS INSTALACIONES DE ALMACENAJE.

- Seguros contra incendio contratados por COTRISA vigentes al 30 de junio 2020

UBICACIÓN RIESGO	MATERIA ASEGURADA	MONTOS UF
Moneda 1040 Piso 8, Santiago	Edificio ocupado por oficinas y Laboratorio de análisis de cereales Contenidos de Oficina y Laboratorio	9.782
Planta Parral Km. 342 Panamericana Sur	Edificio Planta de Silos, Oficina, Bodega y casa habitación Contenidos de Of. Lab. Control de peso, casa habitación, baños y comedor personal de bodega.	47.095
Planta Los Ángeles, Quinta Maravilla, Los Ángeles	Edificio Planta de Silos, Oficinas Contenidos de Oficina, laboratorio	76.992
Granos (Indistintamente en Plantas del asegurado)	Contenidos consistentes en Granos propios y/o de terceros para su almacenaje y proceso de secado. Ítem afecto a cláusula de declaración Mensual de Valores (DMV)	83.000

- Seguros contra robo contratados por COTRISA vigentes al 30 de junio 2020

UBICACIÓN RIESGO	MATERIA ASEGURADA	MONTOS UF
Moneda 1040 Piso 8, Santiago	Contenidos de Oficina, computacional y equipos de aire acondicionado	2.068

- Seguros de los vehículos de la empresa contratados por COTRISA vigentes al 30 de junio 2020

TIPO	MARCA	MODELO	AÑO	PATENTE
Camioneta	Chevrolet	LUV D-MAX	2008	BRGL-19
Camioneta	Ford	RANGER	2009	BYHD-55
Camioneta	Ford	RANGER	2012	DSCV-13

GESTION DE RIESGO DE CAPITAL

En relación con la gestión de Capital, la Sociedad busca mantener una estructura óptima de capital reduciendo su costo y asegurando la estabilidad financiera de largo plazo, junto con velar por el cumplimiento de sus obligaciones.

28. SANCIONES

Al 30 de junio de 2020 la Sociedad y su directorio no han tenido sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) ni de otras autoridades administrativas.

29. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESTRICCIONES

- Cuentas en Participación a Molinera Aconcagua S.A:
Con fecha 01 de enero de 2020, COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A. (el "Gestor"); y MOLINERA ACONCAGUA S.A., ("Partícipe"), han acordado celebrar un Convenio de Cuentas en Participación en la operación de la Planta de Silos Lautaro, ubicada en Avenida Los Castaños 1049, ciudad de Lautaro.

El Partícipe se obliga a entregar un aporte en cuentas en participación a la sociedad Cotrisa S.A. consistente en Inmuebles y bienes muebles descrito en dicho convenio. Por su parte la sociedad Cotrisa S.A. desarrollará la labor empresarial de gestión del proyecto. De esta manera, tanto la formulación e implementación del proyecto y, en general todos los aspectos técnicos, operativos, administrativos, comerciales, financieros y contables estarán a cargo de COTRISA S.A. en su carácter de Gestor.

Para los efectos del cálculo de las utilidades o pérdidas provenientes de la presente asociación, se estará a los antecedentes contables que arroje la contabilidad del Gestor, debiendo para tales efectos COTRISA S.A. llevar cuentas separadas que permitan establecer la inversión, costos directos o indirectos, ingresos y utilidad exclusivamente del proyecto.

Las utilidades o pérdidas que arroje el citado proyecto se repartirán entre el Partícipe y el Gestor de la siguiente manera:

- 1) El 50% de las utilidades o pérdidas corresponderán al Partícipe;
- 2) El 50% de las utilidades o pérdidas corresponderán al Gestor.

Por su parte, tanto el Gestor como el Partícipe responderán de las pérdidas en la misma proporción en que serán repartidas las utilidades del proyecto.

Sin perjuicio de lo anterior, previo a la distribución de utilidades, deberá en primer lugar procederse al pago de las obligaciones asociadas al negocio y, enseguida, a la distribución de las utilidades, la que deberá efectuarse en el plazo de 60 días contados desde el balance del proyecto al día 30 de septiembre del año 2020, salvo acuerdo unánime en contrario.

Al 30 de junio de 2020 la Sociedad, no presenta ninguna contingencia que reflejar.

30. COVID-19

En el mes de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una cepa del nuevo coronavirus ("COVID-19") como una pandemia que ha generado una serie de medidas de salud pública y emergencia para combatir la propagación del virus. Producto de lo anterior el Gobierno de Chile declara el estado de excepción constitucional de catástrofe en el territorio de Chile, según el Decreto del Ministerio de Interior número 104, de 2020.

Producto de las medidas tomadas por la autoridad, la sociedad realizó algunas acciones de prevención para evitar el contagio entre sus colaboradores y mantener sus operaciones, entre ellas: Elaboración de un Protocolo Covid, Teletrabajo del personal de Oficina Santiago, restricción de ingreso de personas a Plantas de acuerdo a la estricta necesidad para mantener servicios y siempre y cuando no muestren síntomas descritos en Protocolo, entre otras medidas. Asimismo, se solicitó a MINAGRI el registro de la empresa cómo Esencial. Con todo ello, se ha logrado mantener la continuidad operacional de la empresa.

31. MEDIO AMBIENTE

A juicio de la administración y los abogados, la Sociedad no ha realizado operaciones que puedan afectar directa o indirectamente la protección del medio ambiente.

32. HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO

- En sesión extraordinaria de Directorio N° 664 de fecha 14 de enero de 2020, se acepta la renuncia de la Presidenta Sra. María Soledad Arellano Schmidt y del director Sr. Guillermo Pattillo Álvarez y se nombra en su reemplazo al Sr. José Miguel Olivares Padilla y a la Sra. María Alejandra Duran Santa Cruz
- Contrato Programa Compra de Trigo Temporada 2019/2020 entre MINAGRI & COTRISA. Con fecha 28 de enero de 2020, la subsecretaria ha contemplado transferir a COTRISA hasta M\$ 375.000 con cargo al monto autorizado en la ley de presupuesto 2020, los que serán destinados al financiamiento de las eventuales pérdidas, que genere a COTRISA, la ejecución del Programa de Compras de Trigo.
- Operación Planta Lautaro 2020. En el mes de Enero 2020, se firmó un Contrato de Cuentas en Participación entre Molinera Aconcagua y COTRISA, en donde la primera aporta las instalaciones y la segunda la gestión de la planta para la actual temporada. En este contrato se acuerda repartir las utilidades o pérdidas de la referida planta en partes iguales, de la explotación de la misma para la temporada 2020.

Entre el 1 de enero y el 30 de junio 2020, no existen otros hechos relevantes que informar.

33. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 27 de Julio 2020, en sesión extraordinaria de accionistas, Se aprueba con el voto a favor del accionista Corporación de Fomento de la Producción y con el voto en contra del accionista Sociedad Industrial Kunstmann S.A., la distribución de utilidades acumuladas propuesta por el Directorio, ascendente a la cantidad de \$7.007.000.000.- (siete mil siete millones de pesos), a ser repartido entre las 124.482 acciones, a título de dividendo de \$56.289,26 (cincuenta y seis mil doscientos ochenta y nueve coma veintiséis pesos) por acción, facultando a los apoderados de la sociedad para materializar todos los pagos, tramitaciones y demás materias necesarias.

La Junta también acuerda por unanimidad, que el procedimiento de pago se hará de acuerdo a la modalidad que cada accionista elija, de conformidad a las siguientes alternativas: depósito

bancario en cuenta corriente, transferencia electrónica, envío a cada accionista o retiro por parte de éstos en dependencias de la empresa de cheque o vale vista nominativo, en el plazo máximo de 90 días contados desde la fecha de esta Junta, facultando al Directorio para fijar la época de pago, dentro de dicho plazo.

Entre el 01 de julio de 2020 y la fecha de presentación de los estados financieros intermedios no existen otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la interpretación de los mismos.

* * * * *

INTRODUCCIÓN

El presente documento tiene como propósito presentar un análisis de la situación económico-financiera de la sociedad al 30 de junio de 2020. A través de cuadros comparativos de los Estados de Situación Financiera Clasificada al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 y Estado de Resultados Integrales por función, al 30 de junio de 2020 y al 30 de junio de 2019, que se adjuntan expresados en miles de pesos (M\$), se examina la estructura financiera y sus principales tendencias.

I. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

A. Activos

Activos	Junio 2020	Diciembre 2019	Variaciones		% sobre el total 2020
	M\$	M\$	M\$	%	
ACTIVOS CORRIENTES	1.508.314	1.619.820	(111.506)	-6,88%	8,90%
Efectivo y equivalentes al efectivo	136.561	332.961	(196.400)	-58,99%	0,81%
Otros activos financieros corrientes	104.846	321.541	(216.695)	-67,39%	0,62%
Otros activos no financieros, corriente	4.003	11.158	(7.155)	-64,12%	0,02%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	337.563	39.221	298.342	760,67%	1,99%
Inventarios	7.253	7.056	197	2,79%	0,04%
Activos por impuestos corrientes	0	4.824	(4.824)	-100,00%	0,00%
Activos no corrientes o grupos de activos mantenidos para la venta	918.088	903.059	15.029	1,66%	5,41%
ACTIVOS NO CORRIENTES	15.446.748	15.125.429	321.319	2,12%	91,10%
Otros activos financieros no corrientes	11.518.647	11.160.137	358.510	3,21%	67,94%
Activos intangibles distintos de la plusvalía	2.580	2.774	(194)	-6,99%	0,02%
Propiedades, planta y equipo	3.846.623	3.882.552	(35.929)	-0,93%	22,69%
Propiedad de inversión	78.898	79.966	(1.068)	-1,34%	0,47%
TOTAL ACTIVOS	16.955.062	16.745.249	209.813	1,25%	

Al primer semestre de 2020, el total de activos alcanza a M\$16.955.062, superior en M\$209.813 (1,25%) comparado con diciembre de 2019, que fue de M\$16.745.249; este aumento se debe principalmente a las siguientes variaciones:

- i. Un aumento de M\$358.510 en “**Otros Activos Financieros No Corrientes**”, debido a una mayor concentración de los instrumentos financieros con vencimiento a un período superior a doce meses.
- ii. Un aumento en el rubro “**Deudores Comerciales y Otras Cuentas Por Cobrar Corrientes**” por M\$298.342, debido, principalmente, a la cobertura devengada (correspondiente al primer semestre de 2020) y pendiente de pago por parte de MINAGRI por la implementación de una política pública que se encuentra en ejecución (Programa de Compra de Trigo) y que a la fecha registra M\$212.975. Adicionalmente a lo anterior existe un mayor saldo en las cuentas por cobrar por los servicios prestados a terceros, tales como: almacenaje de trigo, descarga y prelimpia, todo por M\$100.542.
- iii. Una disminución de M\$216.695 en “**Otros Activos Financieros Corrientes**”, debido a una menor concentración de instrumentos financieros que tienen vencimiento por un plazo inferior a un año.
- iv. Una disminución de M\$196.400 en “**Efectivo y Equivalentes al Efectivo**”, debido a las erogaciones por costos operacionales y gastos de administración del semestre, y pagos por compras de trigo de la temporada para el PCT.

Análisis razonado de los estados financieros

B. Pasivos

Patrimonio y Pasivos	Junio 2020	Diciembre 2019	Variaciones		% sobre el total 2020
	M\$	M\$	M\$	%	
PASIVOS CORRIENTES	194.280	216.691	(22.411)	-10,34%	1,15%
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	159.063	160.407	(1.344)	-0,84%	0,94%
Provisión beneficios a los empleados	26.369	48.705	(22.336)	-45,86%	0,16%
Otras provisiones a corto plazo	8.848	7.579	1.269	16,74%	0,05%
PASIVOS NO CORRIENTES	247.775	251.304	(3.529)	-1,40%	1,46%
Pasivo por impuestos diferidos	247.775	251.304	(3.529)	-1,40%	1,46%
TOTAL PASIVOS	442.055	467.995	(25.940)	-5,54%	2,61%
PATRIMONIO	16.513.007	16.277.254	235.753	1,45%	97,39%
Capital pagado	9.269.735	9.269.735	-	0,00%	54,67%
Utilidades (pérdidas) acumuladas	7.243.272	7.007.519	235.753	3,36%	42,72%
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	16.955.062	16.745.249	209.813	1,25%	

A junio de 2020, el total de pasivos y patrimonio registra M\$16.955.062, superior en M\$209.813 (1,25%) comparado con diciembre de 2019, que fue de M\$16.745.249, este aumento se debe principalmente a las siguientes variaciones:

- i. Un aumento del “**Patrimonio**” en M\$235.753, variación que corresponde a la utilidad del primer semestre M\$163.839 y reconocimiento en resultados acumulados por M\$71.914 de remanente de iva sobre el ajuste de primera adopción IFRS.
- ii. Disminución de la partida “**Provisión beneficios a los empleados**” en M\$22.336; principalmente, por el pago de bonos de cumplimiento de metas.

C. Indicadores de liquidez y endeudamiento

Indicadores de liquidez y endeudamiento		Junio 2020	Diciembre 2019	Variaciones	
		M\$	M\$	M\$	%
Liquidez:					
Capital de trabajo neto (A.C. - P.C.)	MM\$	1.314.034	1.403.129	(89.095)	(6,35)
Liquidez corriente (A.C. / P.C.)	veces	8	7		3,86
Razón ácida ((Disponible + Dep. + V. Neg.) / P.C.)	veces	0,70	1,54		(54,25)
Endeudamiento:					
Razón de endeudamiento:					
Pasivo / patrimonio	%	0,027	0,029		(6,89)
Pasivos corrientes / Pasivo exigible	%	43,95	46,30		(5,08)
Pasivos no corrientes / Pasivo exigible	%	56,05	53,70		4,38
Cobertura costos financieros:					
(resultados antes de impuestos e Intereses / costos financieros)	%	N/A	N/A		

En relación con los **indicadores de liquidez**, al comparar junio 2020 con diciembre 2019, el **Capital de Trabajo Neto** disminuyó en M\$89.095 (6,35%), esta variación se debe, principalmente, por la disminución de las inversiones financieras de corto plazo y del efectivo y equivalentes al efectivo.

A junio de 2020 la **Liquidez Corriente** aumentó de 7 a 8 veces, debido principalmente, a los dividendos y bonos por cumplimiento de metas pagados en el primer semestre.

La Razón Ácida del indicador disminuyó a 0,70 veces a junio de 2020, principalmente por la disminución de las inversiones financieras de corto plazo y del disponible.

Respecto a los **indicadores de endeudamiento**, la relación Pasivo/Patrimonio y Pasivos corrientes/Pasivo exigible disminuyen, debido al pago de los dividendos y bono metas del personal. El cociente Pasivos no corrientes/Pasivo exigible aumenta 4,38%.

II. ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Estado de resultados por función	Junio 2020	Junio 2019	Variaciones	
	M\$	M\$	M\$	%
Ingresos de actividades ordinarias	552.193	528.987	23.206	4,39
Costo de ventas	(382.440)	(381.187)	(1.253)	0,33
Ganancia Bruta	169.753	147.800	21.953	(14,85)
Otros ingresos por función	7.902	14.096	(6.194)	(43,94)
Gastos de administración	(216.946)	(255.413)	38.467	(15,06)
Otros gastos por función	(2.749)	(1.068)	(1.681)	157,36
Ingresos financieros	70.081	206.295	(136.214)	(66,03)
Costos financieros	(9.465)	(9.418)	(47)	0,50
Resultados por unidades de reajuste	141.734	118.561	23.173	19,55
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto	160.310	220.853	(60.543)	(27,41)
Gastos por impuestos a las ganancias	3.529	2.819	710	-
Ganancia (Pérdida) operaciones continuadas	163.839	223.672	(59.833)	(26,75)

A junio de 2020, la sociedad registró una utilidad después de impuestos de M\$163.839, menor en M\$59.833 (26,75%) respecto al resultado de M\$223.672 a igual fecha del año anterior; esta variación en el resultado se debe principalmente a:

- i. Disminución en la rentabilidad de las inversiones financieras M\$136.214.
- ii. Ahorro en los gastos de administración por M\$38.467.
- iii. Aumento del resultado por unidad de reajuste inversiones en M\$23.173.
- iv. Un mejoramiento en la ganancia bruta de M\$21.953, como resultado de un aumento de 4,39% en los ingresos.

Análisis razonado de los estados financieros

A continuación, se explica en detalle las partidas del estado de resultados por función que afectan el resultado a junio de 2020 y a igual fecha de 2019.

A. Ingresos de actividades ordinarias

A junio de 2020 los ingresos ordinarios aumentaron en M\$23.206 con relación a igual fecha de 2019. En el siguiente cuadro se detalla su composición y variaciones.

Ítem	Acumulado		Variación	
	Enero 2020	Enero 2019		
	Junio 2020	Junio 2019		
	M\$	M\$	M\$	%
Servicios	486.838	526.233	(39.395)	(7,49)
Almacenaje*	255.949	232.411	23.538	10,13
Secado	78.058	128.884	(50.826)	(39,44)
Descarga*	64.383	43.891	20.492	46,69
Gestión de compra	33.956	27.937	6.019	21,54
Gestión de análisis	14.002	11.530	2.472	21,44
Otros	23.232	44.770	(21.538)	(48,11)
Gestión operacional*	16.994	16.839	155	0,92
Prelimpia	264	19.971	(19.707)	(98,68)
Ventas	65.355	2.754	62.601	2.273,09
Trigo	65.355	0	65.355	-
Avena	0	2.754	(2.754)	(100,00)
Totales	552.193	528.987	23.206	4,39

Con fecha 01 de enero de 2020 COTRISA (gestor) celebró un contrato de cuentas en participación con Molinera Aconcagua S.A. (partícipe), convenio que tiene por objeto el desarrollo de un negocio conjunto, consistente en la operación de la planta de silos de Lautaro, distribuyéndose el 50% de los ingresos y gastos de la operación. El contrato celebrado, vino a reemplazar el arriendo de la Planta Lautaro que operó hasta el año 2019.

En el cuadro precedente se puede observar una disminución de los ingresos por servicios en el primer semestre de 2020 por M\$39.395, el cual se explica principalmente por la provisión del 50% de los ingresos a Molinera Aconcagua S.A. M\$60.125.

A junio de 2020 se efectuaron ventas de trigo; a igual fecha de 2019 se vendió avena originada de fluctuaciones en la planta de silos de Los Ángeles.

Análisis razonado de los estados financieros

B. Costos de ventas

Al comparar el costo de venta, éste es de M\$382.440 a junio de 2020 y de M\$381.187 a igual fecha de 2019. Se aprecia un aumento de M\$1.253 (0,33%). La composición y variación de estos costos se detalla en el siguiente cuadro:

Costo de ventas	Acumulado		Variaciones	
	Enero 2020	Enero 2019		
	Junio 2020	Junio 2019		
	M\$	M\$	M\$	%
1.- Gastos en personal	189.926	204.897	(14.971)	-7,31%
2.- Gastos de operación y mantención de	133.626	109.258	24.368	22,30%
3.- Depreciación	30.978	31.135	(157)	-0,50%
4.- Gastos generales y otros	27.910	35.897	(7.987)	-22,25%
Total	382.440	381.187	1.253	0,33%

A continuación se presentan los ítems anteriores desglosados y explicados:

i. Gastos de Personal

1.- Gastos en personal	Acumulado		Variaciones	
	Enero 2020	Enero 2019		
	Junio 2020	Junio 2019		
	M\$	M\$	M\$	%
Remuneraciones	145.767	186.359	(40.592)	-21,78%
Remuneraciones variables	7.337	3.431	3.906	113,84%
Personal transitorio	36.822	15.107	21.715	143,74%
Total	189.926	204.897	(14.971)	-7,31%

La disminución del gasto en personal en M\$14.971 se explica, principalmente, por la distribución del 50% de los gastos entre Cotrisa y la empresa partícipe del convenio de cuentas en participación, lo cual significó para Cotrisa una disminución de estos gastos por M\$9.701.

Análisis razonado de los estados financieros

ii. Gastos de operación y mantención de plantas

2.- Gastos de operación y mantención de plantas	Acumulado		Variaciones	
	Enero 2020	Enero 2019		
	Junio 2020	Junio 2019	M\$	%
	M\$	M\$		
Costo de venta	57.103	75	57.028	76037,33%
Combustibles	17.532	39.223	(21.691)	-55,30%
Servicios de asesoría, mantención, vigilancia	48.878	44.194	4.684	10,60%
Seguros	10.113	9.195	918	9,98%
Arriendo	-	16.571	(16.571)	-100,00%
Total	133.626	109.258	24.368	22,30%

El aumento del gasto de operación y mantención en M\$24.368 se explica, principalmente, por el costo de compra de 315.937 kilos de trigo del Programa de Compra de Trigo por un valor de M\$57.103; lo anterior parcialmente compensado con menores gastos de combustible y arriendos, por M\$38.262, montos que incluyen menores gastos asociados al convenio de cuentas en participación por M\$11.443 de Planta Lautaro.

iii. Depreciación

La depreciación a junio disminuyó en M\$157, debido a la depreciación asignada y distribuida al contrato de cuentas en participación, en el cual la empresa partícipe absorbió M\$679 (50% del total de la depreciación correspondiente a la planta de silos de Lautaro).

Análisis razonado de los estados financieros

iv. Gastos Generales y Otros

4.- Gastos generales y otros	Acumulado		Variaciones	
	Enero 2020	Enero 2019		
	Junio 2020	Junio 2019		
	M\$	M\$	M\$	%
Correspondencia	1.135	1.643	(508)	-30,92%
Materiales	1.849	1.507	342	22,69%
Vales de colación	2.628	3.645	(1.017)	-27,90%
Permiso de circulación	73	165	(92)	-55,76%
Otros gastos generales	6.229	11.666	(5.437)	-46,61%
Gastos administración cobrados al PCT	15.996	17.271	(1.275)	-7,38%
Total	27.910	35.897	(7.987)	-22,25%

El total de gastos generales disminuyó en M\$7.987 en comparación a igual fecha de 2019, lo que se explica, principalmente, por menores gastos generales, gastos de administración del PCT y otros.

C. Gastos de Administración

Gastos de administración	ACUMULADO		Variaciones	
	Enero 2020	Enero 2019		
	Junio 2020	Junio 2019		
	M\$	M\$	M\$	%
Gastos de personal	144.185	179.698	(35.513)	-19,76%
Servicios de asesoría, mantención, legales	25.254	19.106	6.148	32,18%
Patente comercial	42.650	43.270	(620)	-1,43%
Gastos generales	14.824	24.413	(9.589)	-39,28%
Depreciación	6.029	6.197	(168)	-2,71%
Gtos. administración programa de compra	(15.996)	(17.271)	1.275	-7,38%
Total	216.946	255.413	(38.467)	-15,06%

El total de gastos de administración disminuyó en M\$38.467 en comparación a igual fecha de 2019, lo que se explica, principalmente, por la reducción en la dotación de personal en las áreas de Finanzas, Administración y Desarrollo así como en rebaja de remuneraciones de Dirección.

D. Otros Ingresos por Función

A junio de 2020 los ingresos por este concepto ascienden a M\$7.902 (arriendo oficina Santiago M\$6.221 y venta de activo fijo M\$1.681), menor en M\$6.194 si se compara con igual fecha de 2019. Lo anterior debido a la rebaja del arriendo producto de la actual situación por COVID 19.

E. Ingresos Financieros y Costos Financieros

Este ítem contiene los intereses devengados por el plan de Inversiones de las Administradoras de Fondos: Banchile, BCI Asset Management y BICE de acuerdo a la NIIF 9, aplicada voluntariamente en COTRISA a contar del año comercial 2011; se registran los activos financieros al costo amortizado, vale decir, al valor que se pacta en los instrumentos financieros.

i. Ingresos Financieros

A junio de 2020 los ingresos financieros ascienden a M\$70.081 con un total de activos, inicialmente invertidos de M\$11.481.678; comparado con los ingresos a igual fecha de 2019 que suman M\$206.295 con un total de activos inicialmente invertidos de M\$11.113.701. A junio de 2020 se obtuvo una rentabilidad real del 0,47% y a igual fecha 2019 un 1,72%.

ii. Costos financieros

Corresponde a las comisiones que se pagan a cada una de las tres administradoras por la gestión financiera y ésta se paga de acuerdo a los fondos invertidos. A junio de 2020 estos costos disminuyeron en M\$47 (ver cuadro Estado de Resultado Integrales).

iii. Resultados por unidades de reajuste

Este ítem está relacionado con los ingresos financieros y corresponde a las variaciones de la Unidad de Fomento (UF) durante el período de inversión.

Esta cuenta presenta un aumento de M\$23.173, debido a que la UF, entre los meses de enero y junio de 2020, aumentó en 1,37%, versus la variación de 1,22% a igual fecha de 2019.

F. Ganancia (pérdida) antes de impuesto

Al realizar la comparación del resultado antes de impuesto, a junio de 2020 y a igual fecha de 2019, se observa una disminución de la utilidad en M\$60.543, lo que se explica principalmente por una disminución en los ingresos financieros; lo anterior parcialmente compensado por una disminución de los gastos de administración, aumento del reajuste de los instrumentos financieros y mejoramiento de la ganancia bruta.

III. VALORIZACIÓN DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS

No existen antecedentes respecto a diferencias entre valores de libro y valores económicos y/o de mercado que merezcan ser destacadas.

IV. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Flujo originado por actividades de la operación.

A junio de 2020 el total del flujo neto originado por actividades de la operación fue negativo en M\$129.490, a igual período de 2019 negativo en M\$160.876.

Estados de Flujos de Efectivo Directo	01-01-2020 30-06-2020	01-01-2019 30-06-2019
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	M\$	M\$
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	406.388	279.929
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	70.000	206.295
Otros cobros por actividades de operación (Dev. Absorción utilidades, arriendos percibidos)	6.221	8.069
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(275.033)	(238.410)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(327.554)	(405.184)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(1.567)
Otras entradas (salidas) de efectivo (pagos comision administradoras)	(9.512)	(10.008)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(129.490)	(160.876)

Flujos de efectivo positivos

- El primer flujo de efectivo de operaciones está compuesto por los cobros procedentes de la recaudación de servicios de almacenaje, gestión de análisis, secado, gestión de compra, descarga, prelimpia, pesajes, ventas de trigo y avena (fluctuaciones). Estos flujos, a junio de 2020, registran un aumento de M\$126.459 comparado con junio de 2019, debido principalmente a un aumento en la recaudación por: venta de trigo M\$70.086 y servicios por concepto de almacenaje y descarga M\$82.634. Lo anterior, parcialmente compensado por una menor recaudación por concepto de servicio de secado M\$34.857.
- El segundo flujo son los ingresos financieros percibidos, que a junio de 2020 presentan una disminución de M\$136.295 respecto a igual fecha del año anterior; ello debido a que entre enero y junio de 2020 se realizó un rescate de fondos por M\$70 para el pago de dividendos.
- El tercer flujo proviene del rubro otros cobros por actividades de operación, y presenta una disminución de M\$1.848 principalmente por la rebaja temporal (originada por la contingencia del covid-19) en el canon de arriendo de la oficina.

Análisis razonado de los estados financieros

Los flujos de efectivo negativos de las actividades operacionales a junio 2020, están constituidos por:

- Primer flujo, pagos a proveedores, al comparar ambos períodos vemos un aumento a junio de 2020 de M\$36.623, principalmente por mayores pagos en compras de trigo (PCT) M\$67.504; lo anterior, parcialmente compensado por menores pagos en arriendos M\$18.428 y vigilancia M\$4.748.
- Segundo flujo, pagos a y por cuenta de los empleados, tuvo una disminución de M\$77.630 que se genera, principalmente, por menores pagos de sueldos por M\$54.643, dietas por M\$3.012, seguro de salud por M\$3.006, bono cumplimiento de metas por M\$5.980.
- Tercer flujo, otras salidas de efectivo, presenta una disminución de M\$496, por concepto de pago de comisiones a las administradoras de inversiones en instrumentos financieros de renta fija.

Flujo originado por actividades de financiamiento

A junio de 2020 y 2019, la sociedad no requirió préstamos ni aumento de capital, por lo tanto, no hubo flujos de financiamiento.

Flujo originado por actividades de inversión y variación neta del efectivo y efectivo equivalente.

Estados de Flujos de Efectivo Directo	01-01-2020 30-06-2020	01-01-2019 30-06-2019
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	2.000	0
Compras de propiedades, planta y equipo	0	(6.284)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	140.896
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	2.000	134.612
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Dividendos pagados	(68.910)	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(68.910)	0
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(196.400)	(26.264)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(196.400)	(26.264)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	332.961	64.568
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	136.561	38.304

A junio de 2020, las actividades de inversión registraron un flujo positivo de M\$2.000, correspondiente a la venta de romana y rosco de la antigua planta de silos de Los Ángeles. A igual fecha del año 2019, este ítem registró un flujo positivo de M\$134.614, monto que incluye los rescates de fondos de activos financieros por M\$118.705, lo anterior parcialmente compensado por las inversiones en propiedad,

Análisis razonado de los estados financieros

planta y equipo incurridas principalmente por el traslado y montaje de elevador desde la planta de Los Ángeles a la Planta de Parral, todo por M\$6.284.

Las actividades de financiación, al primer semestre de 2020, presentaron un flujo negativo de M\$68.910 por el dividendo pagado. A igual fecha del año anterior no hubo flujo por este concepto.

Variación neta del efectivo y efectivo equivalente

A junio de 2020, se registra un saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente (inversión financiera no superior a 90 días) de M\$332.961. El saldo final a junio de 2020 de este ítem es de M\$136.561. En consecuencia, su variación neta en el período fue negativa en M\$196.400, la que se explica en las diferentes partidas que componen el flujo de efectivo.

Del mismo modo, a junio de 2019, se registró un saldo inicial del efectivo y efectivo equivalente (inversión financiera no superior a 90 días) de M\$64.568 y el saldo final de efectivo y efectivo equivalente fue de M\$38.304. En consecuencia, la variación neta del efectivo y efectivo equivalente del período fue negativa por M\$26.264, la que se explica en las diferentes partidas que componen el flujo de efectivo.

V. ANALISIS DE RIESGO DE MERCADO

La sociedad enfrenta diversos riesgos, inherentes a las actividades que se desarrollan en la compra de trigo y en la prestación de servicios de guarda y secado de cereales, además de los riesgos de los fondos invertidos en renta fija, asociados a los cambios en las condiciones del mercado de índole económico-financiero nacional e internacional, casos fortuitos o de fuerza mayor, entre otros.

Programa de Compra de Trigo

En el Programa de Compra de Trigo la sociedad enfrenta el riesgo de precio, ante el evento de una baja en los precios tanto de los commodities como del tipo de cambio, luego de que se hayan efectuado las compras.

Prestación de servicios

En la prestación de servicios, se enfrentan varios riesgos los que se detallan a continuación, así como las medidas de mitigación:

Pérdida de recursos por deterioro del grano almacenado en las plantas. Este riesgo de pérdida patrimonial, producto de un deterioro del grano almacenado, se encuentra acotado, básicamente por la infraestructura existente, el manejo preventivo al que es sometido y por los equipos con que cuenta COTRISA.

Respecto a la diferencia en cantidad y calidad entre el grano ingresado a las plantas de COTRISA y el que efectivamente debe restituirse al cliente: este riesgo es más frecuente y la sociedad toma resguardo para evitar compensaciones económicas, tales como reforzar el proceso de análisis de los cereales con profesionales idóneos y equipos con mejor tecnología.

Siniestros en plantas de acopio de granos que afecten las instalaciones y los granos almacenados. Este riesgo es de baja frecuencia y está mitigado con seguros de incendio y sismos para las instalaciones y granos almacenados.

Instrumentos financieros: administración del riesgo de tasa de interés

La sociedad no tiene deudas bancarias ni corporativas, por lo tanto, no asume riesgo de alza de tasa de interés por sus pasivos. Para la protección de sus activos financieros, se rige por las Instrucciones de Hacienda (circular 250) sobre inversiones, actualizado a través del Oficio circular N°1022 de fecha 06 de abril del 2015, y que faculta a COTRISA a invertir sólo en renta fija y en instrumentos con categorías de riesgo, a largo plazo, de AA o mayor, excepto por un monto mínimo no mayor del 10% de la cartera que se permite invertir en Bonos Corporativos cuya clasificación de riesgo es A.

Una parte importante del patrimonio de la sociedad permanece invertido en instrumentos financieros de renta fija en el mercado nacional. Estas inversiones en instrumentos financieros están (al mes de junio de 2020) en un porcentaje del 90,6% en UF, lo que permite cubrirse del riesgo de inflación.

Además, la sociedad posee una cartera diversificada en diferentes instrumentos financieros, tales como: Bonos Bancarios 45,0%; Bonos Empresas 43,8%; Bonos de la Tesorería General de la República 7,2%; Bonos Subordinados 1,8%; Letras Hipotecarias 1,7% y Fondos Mutuos 0,5%;.

Al primer semestre de 2020 se ha realizado un rescate desde las administradoras de fondos por 70M\$ para el pago de dividendos correspondientes al ejercicio 2019. El duration de la cartera a junio de 2020 es de 3,86 años, con una rentabilidad nominal acumulada de un 1,83%.

Análisis razonado de los estados financieros

Administradoras de fondos	Duration 30-06-2020	Duration 31-12-2019	Duration 31-12-2018	Duration 31-12-2017	Duration 31-12-2016
Banchile	3,90	3,84	3,28	3,04	3,02
Bice	3,07	2,52	3,23	3,06	2,95
Bci	4,27	3,60	2,94	2,59	3,23
Duration cartera	3,86	3,53	3,17	2,88	3,08

Los vencimientos se mantienen en los márgenes definidos por las administradoras a la espera de mejores oportunidades de inversión.

Administración del fondo de inversiones

La sociedad mantiene un fondo de inversiones, que es un indicativo de solvencia necesaria para mostrar al mercado que COTRISA puede financiar las compras de trigo en el mercado. La entrega de esta señal forma parte de una política pública que se hace efectiva sólo cuando el mercado requiere una participación real de parte de COTRISA. Los ingresos financieros provenientes de este fondo, eventualmente, podrían contribuir a financiar los gastos de administración y dirección.

En el cuadro siguiente, al comparar el fondo a junio de 2020 con diciembre de 2019, se observa una disminución del total de la cartera en UF 521, debido a la disminución de la tasa de interés y rescate de fondos para el pago de dividendos.

Fecha	Patrimonio a precio de mercado (\$)	Patrimonio a precio de compra (\$)	Patrimonio financiero (UF)	Tasa de interés nominal (promedio)	Rentabilidad nominal (\$)	(Rescates) / Aportes (\$)	Duration (años)	Variaciones precio mercado versus compra (\$)
31-12-2019	11.603.728.433	11.481.677.856	405.571	0,30%	34.026.773	-	3,53	122.050.577
31-01-2020	11.760.962.499	11.527.013.306	406.765	0,39%	45.335.450	-	3,71	233.949.193
29-02-2020	11.558.401.351	11.577.101.477	406.733	0,43%	50.088.171	-	3,65	-18.700.126
31-03-2020	11.417.758.924	11.603.520.729	405.754	0,23%	26.419.252	-	3,40	-185.761.805
30-04-2020	11.786.205.004	11.645.119.738	405.884	0,36%	41.599.009	-	3,70	141.085.266
31-05-2020	12.033.504.028	11.602.401.585	404.032	0,23%	27.281.847	(70.000.000)	3,65	431.102.443
30-06-2020	12.030.518.908	11.623.493.058	405.050	0,18%	21.091.473	-	3,86	407.025.850
TOTAL 2020				1,83%	211.815.202	(70.000.000)		

VI. RATIOS DE RESULTADO Y RENTABILIDAD

Índices de resultados y rentabilidad	Junio 2020	Junio 2019	Variaciones	
	M\$	M\$	M\$	%
Indicadores de resultados				
R.A.I.I.D.A.I.E (Res. antes de intereses, impuestos, depreciación, amortización e ítems extraordinarios)	197.317	258.185	(60.868)	(23,58)
E.B.I.T.D.A. (Ganancia bruta menos gastos de administración más depreciaciones)	(10.186)	(70.281)	60.095	85,51
Resultado operacional	(47.193)	(107.613)	60.420	56,15
Gastos financieros				
Resultado no operacional	207.503	328.466	(120.963)	(36,83)
Margen Ebitda (Ebitda / ingresos ordinarios) %	(1,8)	(13,3)	11	86,12
Indicador SEP (Ganancia bruta más otros ingresos por función, más otras ganancias (cobertura) menos gastos de administración). M\$	(39.291)	(93.517)	54.226	58,0
Indicadores de rentabilidad				
Rentabilidad patrimonio (Utilidad o Pérdida/Patrimonio) %	1,00	1,38		(27,52)
Rentabilidad activos (Utilidad o Pérdida/Activo Promedio) %	0,97	1,34		(27,64)
Rendimiento de activos operacionales (*) %	(1,22)	(2,74)		(55,35)
(*) Los activos operacionales corresponden a activos de propiedad, planta y equipos				
Utilidad por acción (Utilidad o Pérdida del período) M\$	1,32	1,80		(26,75)
2020 - 124.482 acciones				
2019 - 124.482 acciones				

El resultado antes de intereses, impuestos, depreciación, amortización e ítems extraordinarios (R.A.I.I.D.A.I.) a junio de 2020 es positivo en M\$197.317; a igual fecha del año anterior fue de M\$258.185. Esta disminución del índice en M\$60.868 se debe, principalmente, a la disminución de los ingresos financieros.

El EBITDA, negativo en M\$10.186 a junio de 2020, muestra que el resultado operacional no fue suficiente para financiar los gastos de administración y dirección.

HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO

Correspondientes al periodo al 30 de junio de 2020

Comercializadora de Trigo S.A. COTRISA

- En sesión extraordinaria de Directorio N° 664 de fecha 14 de enero de 2020, se acepta la renuncia de la Presidenta Sra. María Soledad Arellano Schmidt y del director Sr. Guillermo Pattillo Álvarez y se nombra en su reemplazo al Sr. José Miguel Olivares Padilla y a la Sra. María Alejandra Duran Santa Cruz.
- Contrato Programa Compra de Trigo Temporada 2019/2020 entre MINAGRI & COTRISA. Con fecha 28 de enero de 2020, la subsecretaria ha contemplado transferir a COTRISA hasta M\$ 375.000 con cargo al monto autorizado en la ley de presupuesto 2020, los que serán destinados al financiamiento de las eventuales pérdidas, que genere a COTRISA, la ejecución del Programa de Compras de Trigo.
- Operación Planta Lautaro 2020. En el mes de Enero 2020, se firmó un Contrato de Cuentas en Participación entre Molinera Aconcagua y COTRISA, en donde la primera aporta las instalaciones y la segunda la gestión de la planta para la actual temporada. En este contrato se acuerda repartir las utilidades o pérdidas de la referida planta en partes iguales, de la explotación de la misma para la temporada 2020.

Entre el 1 de enero y el 30 de junio 2020, no existen otros hechos relevantes que informar.



DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT
Razón Social

96.511.150-G
COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A.

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe, referido al 30 de Junio de 2020, de acuerdo al siguiente detalle:

	INDIVIDUAL
Ficha estadística codificada uniforme (FECU)	X
Notas explicativas a los estados financieros	X
Análisis razonado	X
Resumen de hechos relevantes del período	X

Nombre	Cargo	RUT	Firma
JOSÉ MIGUEL OLIVARES PADILLA	PRESIDENTE	6.054.782-3	
GASTÓN CAMINONDO VIDAL	VICEPRESIDENTE	7.295.877-2	
MARÍA ALEJANDRA DURÁN SANTA CRUZ	DIRECTORA	12.797.023-8	
EDUARDO ZAÑARTU UNDURRAGA	GERENTE GENERAL	6.377.488-K	

FECHA: 11 de Septiembre de 2020