



COTRISA

COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A

ESTADOS FINANCIEROS

**POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2020 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

EXPRESADOS EN M\$

**^SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
UNA EMPRESA S. E. P.**

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

www.bakertilly.cl

Santiago
Padre Mariano 272,
of. 602, Providencia
Tel: +56-2-23679450

Señores
Presidente y Directores
Comercializadora de Trigo S.A.
1/2

Informe sobre los estados financieros consolidados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Comercializadora de Trigo S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2 a) a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Comercializadora de Trigo S.A.
2/2

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Comercializadora de Trigo S.A., al 31 de diciembre de 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Los estados financieros de Comercializadora de Trigo S.A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2019 preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 03 de marzo de 2020.

**CLAUDIO SILVA MORALES**

Santiago, 15 de abril de 2021.

BAKER TILLY CHILE LTDA.

Baker Tilly Chile Auditores Consultores Ltda., trading as Baker Tilly Chile is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.

COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A. - COTRISA

Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2020 y 2019

(cifras expresadas en miles de pesos chilenos M\$)

Estados de Situación Financiera Clasificado	Nota	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Estados de Situación Financiera			
Activos			
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	207.863	332.961
Otros activos financieros corrientes	7	278.184	321.541
Otros Activos No Financieros, Corriente	8	2.204	11.158
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	1.133.498	39.221
Inventarios	10	7.246	7.056
Activos por impuestos corrientes	11	2.086	4.824
Total de Activos Corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		1.631.081	716.761
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	12	0	903.059
Activos Corrientes Totales		1.631.081	1.619.820
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	14	4.835.448	11.160.137
Activos intangibles distintos de la plusvalía		3.347	2.774
Propiedades, Planta y Equipo	15	3.753.322	3.882.552
Propiedad de inversión	16	147.204	79.966
Total Activos No Corrientes		8.739.320	15.125.429
Total Activos		10.370.401	16.745.249
Patrimonio y Pasivos			
Pasivos			
Pasivos Corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	200.141	160.407
Provisión beneficios a los empleados	18	37.615	48.705
Otras provisiones a corto plazo		0	7.579
Total pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		237.756	216.691
Pasivos Corrientes Totales		237.756	216.691
Pasivos No Corrientes			
Pasivo por impuestos diferidos	19	73.286	251.304
Total Pasivos No Corrientes		73.286	251.304
		311.042	467.995
Patrimonio			
Capital emitido	20	9.269.735	9.269.735
Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	789.624	7.007.519
Patrimonio Total		10.059.359	16.277.254
Total Patrimonio y Pasivos		10.370.401	16.745.249

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros

COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A. - COTRISA
Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2020 y 2019

(cifras expresadas en miles de pesos chilenos M\$)

Estados de Resultados Por Función	Nota	ACUMULADO	
		01.01.2020 31.12.2020	01.01.2019 31.12.2019
Estados de Resultados			
Ganancia (pérdida)		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	21	675.444	712.771
Costo de ventas	21	(568.442)	(644.145)
Ganancia bruta		107.002	68.626
Otros ingresos, por función	21	132.763	95.845
Gasto de administración	23	(397.136)	(601.643)
Otros gastos, por función	25	(3.469)	(2.136)
Ingresos financieros	26	500.126	431.119
Costos financieros	26	(14.340)	(19.243)
Resultado por unidades de reajuste	26	202.269	261.858
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		527.215	234.426
Gasto por impuestos a las ganancias		178.018	1.791
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones		705.233	236.217
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		(1.681)	0
Ganancia (pérdida)		703.552	236.217
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		5,65	1,90
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas			
Ganancia (pérdida) por acción básica	20	5,65	1,90

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros

COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A. -COTRISA

Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2020 y 2019

(cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados de Resultados Integral	ACUMULADO	
	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2019 31.12.2019
Estados de Resultados Integral	703.552	236.217
Ganancia	703.552	236.217
Resultado integral total	703.552	236.217

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros

COMERCIALIZADORA DE TRIGO - S.A. COTRISA
Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2020 y 2019

(cifras expresadas en miles de pesos chilenos M\$)

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto		Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2020		9.269.735	7.007.519	16.277.254
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables				-
Incremento (disminución) por correcciones de errores			85.553	85.553
Saldo Inicial Reexpresado		9.269.735	7.093.072	16.362.807
Cambios en patrimonio				-
Resultado Integral				-
	Ganancia (pérdida)		703.552	703.552
	Otro resultado integral			-
	Resultado integral		703.552	703.552
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios			(7.007.000)	(7.007.000)
Total de cambios en patrimonio		-	(6.303.448)	(6.303.448)
Saldo Final Período Actual 31.12.2020		9.269.735	789.624	10.059.359

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto		Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Total
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2019		9.269.735	6.842.168	16.111.903
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables				
Incremento (disminución) por correcciones de errores				
Saldo Inicial Reexpresado		9.269.735	6.842.168	16.111.903
Cambios en patrimonio				-
Resultado Integral				-
	Ganancia (pérdida)		236.217	236.217
	Otro resultado integral			-
	Resultado integral		236.217	236.217
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios			(70.866)	(70.866)
Total de cambios en patrimonio		-	165.351	165.351
Saldo Final Período Actual 31.12.2019		9.269.735	7.007.519	16.277.254

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros.

COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A. - COTRISA
Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2020 y 2019.

(cifras expresadas en miles de pesos chilenos M\$)

Estados de Flujos de Efectivo Directo	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2019 31.12.2019
Estado Flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación	M\$	M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	871.578	624.560
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	7.070.440	347.191
Otros cobros por actividades de operación (Dev. Absorción utilidades, arriendos percibidos)	17.888	624.679
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(557.695)	(479.396)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(532.100)	(811.284)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	(1.566)
Otras entradas (salidas) de efectivo (pagos comision administradoras)	(15.536)	(21.695)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	6.854.575	282.489
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	2.000	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(3.252)	(14.096)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.252)	(14.096)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Dividendos pagados	(6.978.421)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(125.098)	268.393
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(125.098)	268.393
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	332.961	64.568
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	207.863	332.961

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros.

ÍNDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

	<u>Página</u>
CONTENIDO	
1. <u>INFORMACIÓN GENERAL.....</u>	<u>11</u>
2. <u>BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS</u>	<u>13</u>
a) <u> Período contable.....</u>	<u>13</u>
b) <u> Bases de preparación.....</u>	<u>13</u>
c) <u> Modelo de presentación de Estados Financieros</u>	<u>13</u>
d) <u> Moneda Funcional de presentación</u>	<u>14</u>
e) <u> Estimación y criterios contables de la administración.....</u>	<u>14</u>
f) <u> Nuevos pronunciamientos contables</u>	<u>15</u>
3. <u>POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS</u>	<u>17</u>
3.1 <u> INSTRUMENTOS FINANCIEROS</u>	<u>17</u>
3.2 <u> DETERIORO</u>	<u>18</u>
3.3 <u> BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS</u>	<u>20</u>
3.4 <u> INGRESOS.....</u>	<u>20</u>
3.5 <u> SUBVENCIONES DE GOBIERNO</u>	<u>21</u>
3.6 <u> INVENTARIOS</u>	<u>21</u>
3.7 <u> IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS</u>	<u>21</u>
3.8 <u> INTANGIBLES.....</u>	<u>22</u>
3.9 <u> PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</u>	<u>22</u>
3.10 <u> PROPIEDADES DE INVERSIÓN</u>	<u>22</u>
3.11 <u> CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR</u>	<u>22</u>
3.12 <u> SEGMENTO</u>	<u>23</u>
3.13 <u> CUENTAS EN PARTICIPACION</u>	<u>23</u>
4. <u>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO</u>	<u>23</u>
5. <u>DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS.....</u>	<u>23</u>
6. <u>EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO</u>	<u>24</u>
7. <u>OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.....</u>	<u>24</u>

8.	<u>OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES</u>	<u>26</u>
9.	<u>DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES</u>	<u>26</u>
10.	<u>INVENTARIOS</u>	<u>27</u>
11.	<u>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</u>	<u>27</u>
12.	<u>ACTIVOS NO CORRIENTES DISPONIBLES PARA LA VENTA.....</u>	<u>28</u>
13.	<u>SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS Y PARTES RELACIONADAS</u>	<u>28</u>
14.	<u>OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES</u>	<u>30</u>
15.	<u>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.....</u>	<u>39</u>
16.	<u>PROPIEDADES DE INVERSION.....</u>	<u>40</u>
17.	<u>CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR</u>	<u>41</u>
18.	<u>BENEFICIO A LOS EMPLEADOS</u>	<u>42</u>
19.	<u>PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS.....</u>	<u>42</u>
20.	<u>PATRIMONIO</u>	<u>43</u>
21.	<u>INGRESOS Y COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</u>	<u>45</u>
22.	<u>DEPRECIACION Y AMORTIZACIÓN.....</u>	<u>47</u>
23.	<u>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</u>	<u>47</u>
24.	<u>GASTOS DEL PERSONAL.....</u>	<u>48</u>
25.	<u>OTROS GASTOS</u>	<u>48</u>
26.	<u>RESULTADO FINANCIERO NETO</u>	<u>49</u>
27.	<u>POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS E INSTRUMENTOS FINANCIEROS</u>	<u>50</u>
28.	<u>SANCIONES.....</u>	<u>57</u>
29.	<u>CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESTRICCIONES</u>	<u>57</u>
30.	<u>COVID-19</u>	<u>58</u>
31.	<u>MEDIO AMBIENTE</u>	<u>58</u>
32.	<u>HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO</u>	<u>58</u>
33.	<u>HECHOS POSTERIORES</u>	<u>59</u>

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 de diciembre de 2020 y diciembre de 2019

(Cifras en miles de pesos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

a) Constitución y resolución de autorización de la Sociedad:

Comercializadora de Trigo S.A. (en adelante COTRISA), se constituyó como sociedad anónima cerrada, establecida por escritura pública de fecha 16 de noviembre de 1986 y se rige por las disposiciones de la Ley N°18.046 y su reglamento. Con fecha 24 de junio de 1996, al darse las condiciones para constituirse como sociedad anónima abierta, según Resolución N°568 se autoriza su inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia. A partir del 20 de julio de 1999, en atención a que deja de reunir los requisitos establecidos en la Ley para tener el carácter de sociedad anónima abierta, la Comisión para el Mercado Financiero, ex Superintendencia de Valores y Seguros, según resolución Ex. N°232, canceló, a petición de parte, la inscripción en el Registro de Valores N°568, por lo tanto, a partir de esa fecha Comercializadora de Trigo S.A. es una sociedad anónima cerrada, el domicilio de la empresa es Moneda 1040, piso 6 oficina 602, comuna de Santiago de Chile.

b) Considerando las obligaciones que la Ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública:

Establece expresamente que COTRISA debe informar a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), según la norma especial contenida en su artículo décimo a las empresas públicas creadas por ley y a las empresas del estado y sociedades en que éste tenga participación accionaria superior al 50% o mayoría en el Directorio, quedando así, COTRISA incluida dentro de las empresas obligadas por Ley al acceso a la información.

En el inciso 4º del artículo décimo de la Ley N° 20.285 se establece que las empresas, entre ellas COTRISA, estarán obligadas a entregar a la Comisión para el Mercado Financiero, la misma información a que están obligadas las sociedades anónimas abiertas de conformidad a la Ley N° 18.046.

c) Inscripción al Registro de Comercio:

La escritura de constitución se inscribió con fecha 16 de noviembre de 1986 en el repertorio N°117.569 fojas 22.841 N°12.315 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces.

d) Objeto de la Sociedad:

COTRISA tiene por objeto comprar, vender, envasar, almacenar, transportar, distribuir, consignar y comercializar por cuenta propia o ajena todo tipo o clases de cereales y en general, realizar todos los negocios que sean necesarios o conducentes a la realización del objeto social.

e) Descripción del mercado:

El accionar de COTRISA está inmerso dentro de la economía agrícola del país, en particular, en la cadena de los pequeños productores de granos, entre las Regiones Metropolitana y de Los Ríos. El mercado antes señalado presenta características particulares, las cuales determinan que en la comercialización de trigo se pueden presentar fallas de mercado, que esta empresa contribuye a disuadir ejecutando un programa anual de política pública, por encargo y cuenta del Ministerio de Agricultura:

- ✓ Se trata de un mercado que confronta miles de pequeños productores de trigo, por una parte, con alrededor de sesenta y nueve molinos, por la otra parte. En el eslabón de molinos de esta cadena se registra procesos de concentración.
- ✓ Existe un mercado de importación de granos que puede afectar fuertemente los precios ofrecidos en el mercado local
- ✓ En 2007, prácticamente el 80% del trigo era producido por el 12% de los productores (no hay cifras más actualizadas).
- ✓ Esto explica la existencia de asimetrías en el manejo de la información entre oferentes y demandantes respecto al funcionamiento de los mercados y de las condiciones de comercialización.
- ✓ También se produce una alta heterogeneidad en la calidad de la producción.
- ✓ Escaso número de organizaciones cooperativas o estructuras de agentes comerciales privados con capacidad de acondicionamiento y almacenaje,
- ✓ Desconocimiento y baja utilización de instrumentos de administración de riesgos de precios.

En este escenario, COTRISA desempeña tres funciones: (a) ejecuta una política pública que le encomienda el Ministerio de Agricultura para comprar, almacenar y comercializar trigo de pequeños productores con el fin de ofrecerles buenas condiciones de comercialización; (b) presta similares servicios para la agroindustria y (c) actúa como árbitro en la ley de Muestras y Contramuestras, además de proveer análisis de calidad para agricultores y la industria relacionada.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros.

a) Período contable

Los presentes Estados Financieros finales de Comercializadora de Trigo S.A. comprenden los estados de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 y los estados de resultados integrales por función, los estados de cambios en el patrimonio neto y de estados de flujo de efectivo preparados utilizando el método directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y del 2019, y sus respectivas notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).”

Los presentes Estados Financieros fueron aprobados en sesión de Directorio N° 700 de fecha 15 de abril de 2021.

b) Bases de preparación

Los Estados Financieros de Comercializadora de Trigo S.A. al 31 de diciembre de 2020, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards (IASB).

Los Estados Financieros han sido preparados con base en el costo histórico con excepción de las siguientes partidas materiales incluidas en el estado de situación financiera:

Activo	Medición
Otros activos financieros corrientes	Costo amortizado
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Costo amortizado
Inventarios	Costo o a su valor neto realizable, el menor.
Otros activos financieros no corrientes	Costo amortizado
Propiedades, Planta y Equipos	Valorizados a su costo de adquisición menos su depreciación y deterioro.

c) Modelo de presentación de Estados Financieros

De acuerdo con lo descrito en la circular 1879 de la Comisión del Mercado Financiero, Comercializadora de Trigo S.A. cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- Estados de Situación Financiera Clasificados
- Estados de Resultados por Función
- Estados de Resultados Integrales
- Estados de Flujos de Efectivo Método Directo
- Estados de Cambio en el Patrimonio Neto

d) Moneda Funcional de presentación

- Moneda de presentación y moneda funcional – Los Estados Financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la empresa.
Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).
- Bases de reajuste – Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan ajustadas a las siguientes equivalencias:

Pesos chilenos por unidad de reajuste		Al 31.12.2020	Al 31.12.2019
Unidad de fomento	UF	29.070,33	28.309,94
Unidad tributaria mensual	UTM	51.029	49.623

e) Estimación y criterios contables de la administración

Las estimaciones y criterios usados por la administración son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

A continuación, se detallan las estimaciones y criterios de administración, más relevantes:

- La vida útil de un activo está definida en términos de la utilidad esperada que el activo representa para la empresa. Al determinar la vida útil del activo se considera, entre otros factores, el uso esperado del activo, el desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica y comercial.

Los rangos de vidas útiles por clase de activos depreciables son:

Activo	Plazo	Método
Terrenos	Sin depreciación	
Construcciones en curso	Sin depreciación	
Edificios ante silos	50 años	Lineal
Silos	De 1.080.000 a 1.200.000 QM – Guarda	Por uso
Secadores	De 385.000 a 1.320.000 QM – Grados	Por uso
Equipos	De 5 a 7 años	Lineal
Instalaciones fijas y accesorios	10 años	Lineal
Equipamiento de tecnologías de la información	3 años	Lineal
Vehículos de motor	8 años	Lineal
Mejoras de bienes en Planta	Según plazo del contrato	Lineal
Otras propiedades, plantas y equipos	5 a 10 años	Lineal

El cargo a resultado por concepto de depreciación del periodo ascendió a M\$59.683 al 31 de diciembre de 2020; y, M\$66.915 en el año 2019.

f) Nuevos pronunciamientos contables

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2020.

- Modificaciones a la NIIF

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Marco conceptual Incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes. Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular.	A partir del 01 de enero de 2020
NIC 1: Presentación de Estados Financieros NIC 8: Políticas contables, cambios en la estimaciones contables y errores Presentación de estados financieros y políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables. Usa una definición consistente en materialidad en todas las NIIF y el marco conceptual para la información financiera, aclara la explicación de la definición de material e incorpora algunas de las guías en la NIC 1 sobre la información inmaterial	A partir del 01 de enero de 2020
NIIF 3: Combinaciones de negocio Definición de un negocio Revisa la definición de un negocio	A partir del 01 de enero de 2020
NIIF 7: Instrumentos Financieros, información a relevar NIIF 9: Instrumentos Financieros NIC 39: Instrumentos Financieros, reconocimiento y medición Reforma de la Tasa de Interés de Referencia.	A partir del 01 de enero de 2020
NIIF 16: Arrendamientos Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19	A partir del 01 de junio de 2020

La Administración ha evaluado la aplicación de estas nuevas normas. En opinión de la administración, la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tuvieron impacto en los Estados Financieros de COTRISA S.A.

- ✓ Normas, interpretaciones y enmiendas, cuya aplicación aún no es obligatoria y tampoco se ha anticipado su uso.

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de vigencia
NIIF 17 Contratos de seguros- nueva norma Contratos de Seguros – Modificación al reconocimiento, la medición, presentación y revelación	A partir del 01 de enero de 2023
NIC 1: Presentación de Estados Financieros - Enmienda Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	A partir del 01 de enero de 2021
NIC 37: Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes- Enmienda Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato	A partir del 01 de enero de 2022
NIC 16: Propiedad, Planta y Equipos - Enmienda Ingresos antes del uso previsto	A partir del 01 de enero de 2022
NIIF 3: Combinaciones de negocio Referencia al Marco Conceptual	A partir del 01 de enero de 2022
NIIF 10 y NIC 28 Estados financieros consolidados e inversiones en asociadas y negocios conjuntos respectivamente - Enmienda Se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

La Administración estima que no habrá efectos significativos cuando entren en vigencia los aludidos pronunciamientos.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables establecidas han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos Estados Financieros finales.

3.1 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Activos financieros no derivados

Inicialmente la Sociedad reconoce los préstamos y las partidas por cobrar en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros (incluidos los activos designados al valor razonable con cambios en resultados), se reconoce inicialmente a la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

La Sociedad da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Sociedad se reconoce como un activo o pasivo separado.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el Estado de Situación Financiera cuando, y sólo cuando, la Sociedad cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

b) Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Un activo financiero es clasificado al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los activos financieros son designados al valor razonable con cambios en resultados si la Sociedad administra tales inversiones y toma decisiones de compra y venta con base en sus valores razonables de acuerdo con la administración de riesgo o la estrategia de inversión documentadas por la Sociedad. Al reconocimiento inicial, los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en resultados a medida que se incurren. Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados son valorizados al valor razonable y los cambios correspondientes, que consideran cualquier ingreso por dividendo, son reconocidos en resultados.

Los activos financieros denominados al valor razonable con cambios en resultados son garantías de patrimonio que de lo contrario habrían sido clasificados como disponibles para la venta.

c) Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

Si la Sociedad tiene la intención y capacidad de mantener los instrumentos de deuda hasta su vencimiento, estos activos financieros se clasifican como mantenidos hasta el vencimiento. Los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento se valoran al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro. Los activos financieros mantenidos al vencimiento incluyen bonos.

d) Préstamos y partidas por cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro. Los préstamos y partidas por cobrar se componen de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

e) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo se compone de los saldos en efectivo y depósitos a la vista con vencimientos originales de tres meses o menos desde la fecha de adquisición que están sujetos a riesgo insignificante de cambios en su valor razonable y son usados por la Sociedad en la gestión de sus compromisos a corto plazo.

f) Capital

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

3.2 DETERIORO

a) Activos financieros no derivados

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más eventos de pérdida ocurridos después del reconocimiento inicial del activo, y ese o esos eventos de pérdida han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados incluye mora o incumplimiento por parte de un deudor, indicios de que un deudor o emisor se declarará en bancarrota, cambios adversos en el estado de pago del prestatario o emisores en la Sociedad, condiciones económicas que se relacionen con incumplimiento o la desaparición de un mercado activo para un instrumento. Además, para una inversión en un instrumento de patrimonio, una disminución significativa o prolongada de las partidas en su valor razonable por debajo del costo, representa evidencia objetiva de deterioro.

b) Activos financieros medidos a costo amortizado

La Sociedad considera la evidencia de deterioro de los activos financieros medidos a costo amortizado (préstamos y partidas por cobrar y de los instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento) tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento individualmente significativos son evaluados por deterioro específico. Los que no se encuentran específicamente deteriorados, son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido, pero no identificado aún. Los activos que no son individualmente significativos son evaluados por deterioro colectivo agrupando los activos con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo la Sociedad usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la administración relacionados con si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra los préstamos y partidas por cobrar o instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose. Cuando un hecho que ocurra después de que se haya reconocido el deterioro causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

c) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad tales como: propiedades de inversión, propiedades planta y equipos, inventarios e impuestos diferidos, se revisa en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. Los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas se prueban por deterioro cada año. Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo o la unidad generadora de efectivo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente, son agrupados en la Sociedad, siendo evaluados de acuerdo a las entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos. Sujeto a la fecha de una prueba de valor, para propósitos de la prueba de deterioro de plusvalía, las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, serán revertidas sólo cuando se produzca un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumentará el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

3.3 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) Planes de beneficios definidos

La indemnización años de servicios para un trabajador definido. La obligación neta de la Sociedad con la indemnización es calculada con el monto del beneficio futuro que el empleado ha ganado a cambio de sus servicios en el período actual y en los anteriores.

En la medida en que los beneficios sean otorgados de forma inmediata, el gasto es reconocido inmediatamente en resultados, por su desembolso efectivo.

Cuando tengan lugar reducciones o liquidaciones de la indemnización, la Sociedad procederá a reconocer las ganancias o pérdidas derivadas de los mismos. Estas ganancias o pérdidas comprenderán; cualquier variación en el valor razonable de la indemnización.

La sociedad no contempla beneficios de este tipo, debido a que ellos no se encuentran pactados a todo evento con sus trabajadores.

b) Vacaciones al personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y es registrado a valor razonable de acuerdo a la remuneración pactada en los contratos particulares de cada trabajador.

c) Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo son medidas con base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si la Sociedad posee una obligación legal o constructiva actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

d) Bonos de incentivo

La Sociedad contempla para sus empleados un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de metas institucionales y grupales, de acuerdo al plan anual de metas aprobado por el Directorio de COTRISA. Este bono se provisiona a fin de año de acuerdo al análisis que entrega el Gerente General, del avance del cumplimiento de las metas a esa fecha.

3.4 INGRESOS

a) Bienes vendidos

Los ingresos provenientes de la venta de bienes en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva, por lo general en la forma de un acuerdo de venta ejecutado, respecto de que los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad de los bienes que son transferidos al cliente. Es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la transacción, los costos incurridos y las posibles devoluciones de bienes pueden ser medidos con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Ante la probabilidad que se otorguen descuentos y ese monto se pueda estimar de manera fiable, se reconocerá como una reducción de ingresos cuando se realice la venta.

La oportunidad de las transferencias de riesgos varía dependiendo de los términos individuales del contrato de venta. Por ejemplo, en el caso de los cereales la transferencia usualmente ocurre cuando el producto es recibido en el almacén del cliente; sin embargo, en el caso de algunos envíos al extranjero, la transferencia ocurre cuando el o los bienes son cargados para su transporte por parte de la empresa encargada en el puerto. Generalmente, para este tipo de productos el comprador no tiene derecho de devolución.

b) Servicios

El ingreso por prestación de servicios es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del balance. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo.

Cuando los servicios bajo un contrato único son prestados en períodos de información diferentes, la contraprestación se distribuirá sobre una base de valor razonable relativo entre los servicios.

c) Ingresos por arrendamientos

Los ingresos por arrendamientos de propiedades de inversión son reconocidos en resultados a través del método lineal durante el período de arrendamiento. Los incentivos de arrendamiento otorgados son reconocidos como parte integral de los ingresos por arrendamiento totales, durante el período de arrendamiento. Los ingresos por arrendamiento y por propiedades subarrendadas se reconocen como otros ingresos, ya que no son parte del giro de la Sociedad.

3.5 SUBVENCIONES DE GOBIERNO

La subvención mantenida por la sociedad consiste en la rendición y posterior recupero de las eventuales pérdidas por la compra y venta de trigo y la recuperación de gastos incurridos en el Programa de Compra de Trigo (PCT) y que son reconocidos en gastos.

Las subvenciones que compensan a la Sociedad por eventuales pérdidas y gastos incurridos en la compra de trigo (PCT), son reconocidas en resultados como ingresos sistemáticamente en los mismos períodos en que los gastos son reconocidos.

3.6 INVENTARIOS

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método PEPS, 'primero que entra primero que sale'.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

3.7 IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

- Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

- **Impuesto a la Renta:**

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por los impuestos corrientes y el efecto de impuestos diferidos.

Con fecha 24 de febrero de 2020 se aprobó la Ley N°21.210 que promulga la reforma tributaria en Chile a partir del 01 de enero de 2020, que, entre otros, fija la tasa de impuesto de primera categoría al 27% para el régimen general.

3.8 INTANGIBLES

Los activos intangibles corresponden a las marcas y patentes, las cuales se amortizan en diez años en forma lineal anualmente a partir del 23 de abril de 2017.

3.9 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Los activos de propiedades planta y equipos se presentan valorizados a su costo de adquisición, menos la depreciación y pérdidas por deterioro. Similar criterio de valoración al costo se aplica a todos los elementos que pertenezcan a la misma clase de activos. La Sociedad realizará tasación de sus plantas cuando se las considere que están subvaluadas.

La valoración posterior dependerá del rubro y será concordante con lo definido en NIC 16. Los elementos del inmovilizado material se valorizarán al costo, descontada su correspondiente depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

El concepto de costo incluye el precio de adquisición y todos y cada uno de los conceptos definidos en la NIC 16, según corresponda.

Las obras en curso se reclasifican dentro del mismo rubro de propiedades, plantas y equipos, una vez finalizado el período de prueba y se encuentran disponibles para su uso, a partir de ese momento se ingresa al grupo de activos al cual se va a clasificar y se comienza su depreciación en forma lineal.

3.10 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión son inmuebles que se tienen para generar rentas, plusvalías o ambos, en lugar de utilizarlos en el suministro de servicios o para fines administrativos.

La sociedad mantiene una propiedad en la ciudad de Santiago, la cual se encuentra arrendada en su totalidad. Esta propiedad se ha clasificado como propiedades de inversión.

Las propiedades de inversión se valorizan en su reconocimiento inicial al valor razonable, la medición posterior se realiza según el modelo de costo. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, las propiedades de inversión se contabilizan por su costo menos su depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado.

3.11 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además de deudas no comerciales, tales como acreedores varios, retenciones relacionadas con las remuneraciones del personal, leyes sociales, vacaciones devengadas y otras.

3.12 SEGMENTO

La Sociedad tiene definido dos segmentos:

- Servicio de compra, almacenaje y venta de trigo, tanto para pequeños productores dentro del programa encargado por el Ministerio de Agricultura, como a privados.
- Servicios de acondicionamiento de granos, consistente en almacenaje, secado, limpieza, sello precinto y servicios de certificación de calidad de granos.

3.13 CUENTAS EN PARTICIPACION

Con fecha 01 de enero de 2020, la sociedad ha celebrado un Convenio de Cuentas en Participación con Molinera Aconcagua S.A., con fecha de vencimiento el 31 de diciembre de 2020. El convenio tiene por objeto el desarrollo de un negocio consistente en la operación de la Planta de Silos Lautaro, ubicada en Avenida Los Castaños 1049, ciudad de Lautaro de propiedad de Molinera Aconcagua S.A. El convenio señala que las utilidades o pérdidas serán distribuidas en un 50% para cada sociedad. La sociedad actuará como Gestora del convenio y Molinera Aconcagua S.A., actuará como Partícipe.

Al 31 de diciembre del 2020 en el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, incluye una provisión por este concepto por M\$ 35.590, que equivale al 50% de los resultados devengados a esta fecha (ver Nota 17).

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinado por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: Son todas aquellas de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en las actividades de operación.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

5. DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

De acuerdo con la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de accionistas debe destinar, a lo menos, el 30% de la utilidad neta del ejercicio al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta ordinaria de accionista respectiva, por la mayoría absoluta de las acciones emitidas con derecho a voto.

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los Accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales. Estos dividendos son provisionados de acuerdo a las utilidades obtenidas al 31 de diciembre de cada año.

En acta de sesión extraordinaria de accionistas de fecha 27 de julio de 2020, se acordó pago de dividendo por un valor total de M\$ 7.007.000., monto que fue principalmente pago en el mes de septiembre 2020.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 de los saldos del efectivo y equivalente de efectivo es la siguiente:

Cuentas	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Caja	2.653	800
Bancos	205.210	332.161
TOTALES	207.863	332.961

Los ítems que componen efectivo y equivalentes al efectivo, no presentan ningún tipo de restricciones para ser considerado como tales.

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de otros activos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Cuentas	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Administradora BANCHILE (a-d)	193.490	47.238
Administradora BCI (b-e)	26.886	9.904
Administradora BICE (c-f)	57.809	264.399
TOTALES	278.184	321.541

a.- Administradora BANCHILE al 31 de diciembre de 2020

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duración	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversión	Valor Actual Devengado M\$
FM	Capital Emp A	N-1	05-01-2021		PESO	0,00	29.239
TOTAL FONDO MUTUO							29.239
LH	EST2150109	AAA	01-01-2021	0,00	UF	3,91	626
LH	FAL43D0109	AA	01-01-2021	0,00	UF	3,59	2.930
LH	PAR55B0109	AAA	01-01-2021	0,00	UF	5,49	594
LH	FAL43Q0106	AA	01-01-2021	0,00	UF	3,50	290
LH	FAL44Q0106	AA	01-01-2021	0,00	UF	3,75	84
TOTAL LETRAS HIPOTECARIAS							4.525
BE	BTMOV-K	AA	13-09-2021	0,69	PESO	4,75	101.540

BE	BRPLC-D	A	15-10-2021	0,78	UF	2,47	14.543
BE	BRPLC-DO	A	15-10-2021	0,78	UF	2,43	43.643
TOTAL BONO EMPRESA							159.726
TOTAL BANCHILE C/P							193.490

b.- Administradora BCI al 31 de diciembre de 2020

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversión	Valor Actual Devengado M\$
FM	CFMBCICPCL	N-1	00-01-1900	0,00	PESO	0,00	4.891
FM	CFMBCIRCLA	N-1	00-01-1900	0,00	PESO	0,00	3.976
TOTAL FONDO MUTUO							8.867
DPF	FNCHI-050421	N-1	05-04-2021	0,26	PESO	0,02	18.018
TOTAL DPF							18.018
TOTAL BCI C/P							26.886

c.- Administradora BICE al 31 de diciembre de 2020

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversión	Valor Actual Devengado M\$
FM	FM-LIQUI PESOS	N-1	05-01-2021	0,00	PESO	0,00	11.307
TOTAL FONDO MUTUO							11.307
BE	BARAU-Q	AA	01-04-2021	0,25	UF	0,97	1.839
BE	BECOP-E	AA	31-07-2021	0,57	UF	0,85	29.863
BB	BSECB50816	AA	01-08-2021	0,58	UF	1,00	14.799
TOTAL BONO EMPRESA/BANCO							46.502
TOTAL BICE C/P							57.809

d.- Administradora BANCHILE al 31 de diciembre de 2019

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversión	Valor Actual Devengado M\$
FM	Capital Emp A	N-1	05-01-20	0	PESO	0,00	44.531
TOTAL FONDO MUTUO							44.531
LH	DES4050105	AAA	01-01-20	0,00	UF	3,62	1.327
LH	COR27M0105	AA	01-01-20	0,00	UF	4,00	93
LH	DES4050805	AAA	01-08-20	0,32	UF	3,67	1.287
TOTAL LETRAS HIPOTECARIAS							2.707
TOTAL BANCHILE C/P							47.238

e.- Administradora BCI al 31 de diciembre de 2019

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversión	Valor Actual Devengado
FM	CFMBCIRCLA	N-1	05-01-20	0,00	PESO	0,00	9.619
TOTAL FONDO MUTUO							9.619
LH	EST0910105	AAA	01-01-20	0,00	UF	4,15	285
TOTAL LETRA HIPOTECARIA							285
TOTAL BCI C/P							9.904

f.- Administradora BICE al 31 de diciembre de 2019

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversión	Valor Actual Devengado M\$
FM	FM-TESORERÍA-CLÁSICA	N-1	05-01-20	0,00	PESO	0,00	261.088
TOTAL FONDO MUTUO							261.088
LH	BOT30D0105	AA	01-01-20	0,00	UF	2,85	150
LH	STD3300105	AAA	01-01-20	0,00	UF	3,00	546
LH	DES4010608	AAA	01-06-20	0,30	UF	3,90	2.615
TOTAL LETRAS HIPOTECARIAS							3.311
TOTAL BICE C/P							264.399

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de otros activos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Cuentas	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Pago de seguros anticipado	-	8.130
Otros pagos anticipados	2.204	3.028
TOTALES	2.204	11.158

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

La composición de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Cuentas	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Cientes nacionales (a)	15.942	17.786
Documentos por Cobrar (b)	1.050.531	-
Provisión por deterioro de deudores comerciales (d)	(119)	-
Cuenta corrientes empleados	2.782	1.435
Deudores varios (c)	54.240	20.000
Anticipo de proveedores	15.122	-
TOTALES	1.133.498	39.221

a. Respecto de los Clientes

Al 1 de diciembre de 2020 la Sociedad mantiene un 60% del total de su cartera de clientes en categoría vigente; un 38% menor a 120 días; un 1,8% menor a 360 días y un 0,1% más de un año. (ver nota 27. Políticas de gestión de riesgo).

b. Documentos por Cobrar

El saldo de M\$ 1.050.531 corresponde a un Vale vista por cobrar de la venta de Planta Los Ángeles (ver Nota 12. Activos disponibles para la venta). Monto fue recuperado en enero 2021.

c. Deudores Varios

El saldo a 31 de diciembre de 2020, incluye la cuenta por cobrar a la Subsecretaria de Agricultura por Programa de Compras de trigo, que alcanza a M\$ 53.493, un 99,6 del total%. Mismo concepto corresponde a los M\$ 20.000.- del año 2019.

d. Provisión Incobrables

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad mantiene provisiones sobre deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por antigüedad más de un año por M\$ 119. Al 31 de diciembre de 2019 la Sociedad no mantiene provisiones sobre deudores comerciales.

La Sociedad permanentemente evalúa la calidad crediticia de los activos que no se encuentran en mora ni deteriorados.

e. Riesgo de cartera

Del total de ingresos por concepto de ventas y servicios prestados por la Sociedad M\$ 615.245, el 98,3%, M\$630.194 son realizados con contratos con vigencia anual con nuestros clientes y el 1,7%, M\$11.012 sin contrato.

10. INVENTARIOS

La composición de inventarios al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Cuentas	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Sacos	2.072	2.072
Petróleo-Leña-Gas	5.174	4.984
TOTALES	7.246	7.056

11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de esta cuenta al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Cuentas	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Franquicia Sence	-	320
IVA crédito fiscal	2.086	4.504
TOTALES	2.086	4.824

12. ACTIVOS NO CORRIENTES DISPONIBLES PARA LA VENTA

Cuentas	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Activos disponibles para la venta	-	903.059
TOTALES	-	903.059

El registro corresponde al terreno e infraestructura de la Planta de Los Ángeles ubicada en Avda. Los Carrera 1585, la cual mantenía un valor de M\$903.059 al 31 de diciembre de 2019.

Al 31 de diciembre de 2020 esta propiedad se encuentra vendida en M\$ 1.050.531, con un costo de venta de M\$ 934.174, generando una utilidad de M\$ 116.357.

13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS Y PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no presenta saldos por cobrar y por pagar, ni transacciones con empresas relacionadas.

En cuanto a las transacciones con partes relacionadas, de acuerdo a lo establecido con la NIC 24, podemos indicar que Comercializadora de Trigo S.A. es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, los cuales permanecen por un período de un año en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

- Directorio

El Directorio en funciones al 31 de diciembre de 2020 fue designado por la Junta Ordinaria de Accionistas del año 2020 y está representado por las siguientes personas:

Presidente : Sr. José Miguel Olivares Padilla
 Vicepresidente : Sra. María Alejandra Durán Santa Cruz
 Director : Sr. Gastón Carlos Caminondo Vidal

a) Retribución del Directorio

Los integrantes del Directorio perciben los siguientes valores:

Cargo	Remuneración	Variable	Comité
	UTM	UTM	UTM
Presidente	24,0	30	8,5
Vicepresidente	18,0	24	8,5
Director	12,0	18	8,5
Totales	54,0	72	25,5

La remuneración fija se paga una vez por mes independiente de la asistencia de los Directores; a cada uno de ellos la remuneración variable se paga una vez al año, por meta cumplida, una vez que el Consejo SEP apruebe el informe de cumplimiento de Convenio de metas 2020 y se multiplicará por el porcentaje de cumplimiento y por el porcentaje de asistencia, valor que se cancelará en el año 2021. Por concepto de comité se pagará una remuneración única, de acuerdo a la asistencia de cada Director y como máximo una por mes.

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio por el período al 31 de diciembre de 2020 y por el año 2019.

Nombre	Cargo	Período de desempeño 2020	Directorio 2020 M\$
José Miguel Olivares	Presidente	01.01.2020 al 31.12.2020	19.542
María Alejandra Durán Santa Cruz	Vicepresidente	01.04.2020 al 31.12.2020	14.720
	Director	01.01.2020 al 31.03.2020	
Gastón Carlos Caminondo Vidal	Director	01.04.2020 al 31.12.2020	15.806 (1)
	Vicepresidente	01.01.2020 al 31.03.2020	
María Soledad Arellano Schmidt	Presidenta	01.01.2019 al 31.12.2019	1.425 (2)
Guillermo Pattillo	Director	01.01.2019 al 31.12.2019	789 (2)
		TOTAL	52.282

(1) Incluye Remuneración variable bruta correspondiente a Gestión 2019

(2) Corresponde a Remuneración variable bruta correspondiente a Gestión 2019

Nombre	Cargo	Período de desempeño 2019	Directorio 2019 M\$
María Soledad Arellano Schmidt	Presidenta	01.01.2019 al 31.12.2019	22.190
Gastón Carlos Caminondo Vidal	Vicepresidente	01.01.2019 al 31.12.2019	18.340
Guillermo Pattillo Álvarez	Director	01.01.2019 al 31.12.2019	12.796
		TOTAL	53.326

b) Retribución del personal clave de la gerencia

El personal clave de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020, conforme a lo definido en NIC 24, está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo	M\$
Eduardo Zañartu Undurraga	Gerente General	87.622
Walter Maldonado Henríquez	Gerente de Desarrollo	45.065

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Comercializadora de Trigo S.A. ascienden a M\$ 132.687, por el período al 31 de diciembre de 2020. Por el mismo período de 2019 el saldo es M\$253.814 (año 2019 incluye cargos de Gerente Finanzas y Gerente de Operaciones).

El sistema de retribución tiene como objetivo incentivar a los gerentes de Comercializadora de Trigo S.A. para lograr un mejor desempeño conductual y profesional e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la Sociedad, en el marco del cumplimiento de su Plan Estratégico.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual por trabajador.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de la Gerencia para el caso de remoción del cargo.

14. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición de otros activos financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Cuentas	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Administradora BANCHILE (a-d)	2.126.445	5.850.045
Administradora BCI (b-e)	1.145.224	3.555.904
Administradora BICE (c-f)	1.563.779	1.754.188
TOTALES	4.835.448	11.160.137

a.- Administradora BANCHILE al 31 de diciembre de 2020

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa inversión	Valor Actual Devengado M\$
BB	BBCIF20812	AAA	01-08-2022	1,55	UF	2,60	146.967
BB	BSTDE90113	AAA	01-01-2023	1,92	UF	2,90	149.972
BB	BBIC590314	AA	01-03-2024	3,03	UF	2,88	58.964
BB	BBIC5903140	AA	01-03-2024	3,03	UF	0,81	31.349
BB	BITAAG0614	AA	01-06-2024	3,26	UF	1,71	61.704
BB	BCHIUZ1011	AAA	01-10-2025	4,43	UF	1,67	158.551
TOTAL BONO BANCARIO							607.506
BE	BEILC-F	AA	15-06-2023	1,87	PESO	4,77	51.558
BE	BSOND-J	AA	01-10-2024	3,73	UF	0,37	58.263
BE	BECOP-G	AA	15-10-2024	3,62	UF	1,88	60.181
BE	BAGUA-AC	AA	15-03-2025	2,42	UF	1,80	87.668
BE	BQUIN-V	AA	01-06-2025	2,39	UF	1,70	58.884
BE	BSPED-D	AA	01-06-2025	4,33	UF	0,50	89.176
BE	BCMPC-H	AA	03-07-2025	3,44	UF	1,65	69.934
BE	BCSSA-C	AA	01-03-2029	7,95	UF	0,47	59.099
BE	BARAU-F	AA	30-10-2029	4,35	UF	0,38	56.142
BE	BENDE-M	AA	15-12-2029	4,47	UF	1,98	106.773
BE	BCERV-H	AA	15-03-2030	4,46	UF	2,01	55.708
BE	BFALA-AC	AA	15-04-2030	8,57	UF	1,70	89.038
BE	BSXXI-A	AAA	30-04-2030	3,95	UF	1,30	75.438
TOTAL BONO EMPRESAS							917.860

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa inversión	Valor Actual Devengado M\$
BT	BTU0130323	N-1	01-03-2023	2,13	UF	-2,42	31.624
BT	BTU01303230	N-1	01-03-2023	2,13	UF	-0,43	302.932
BT	BTP0450326	N-1	01-03-2026	4,65	PESO	2,65	71.796
TOTAL BONO TESORERÍA (PESO)							406.352
Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa inversión	Valor Actual Devengado M\$
BSUB	UCHID10402	AA	01-04-2026	2,77	UF	3,62	66.866
TOTAL BONO SUBORDINADO							66.866
LH	DES4550107	AAA	01-01-2022	0,50	UF	3,79	3.191
LH	EST2040107	AAA	01-01-2022	0,50	UF	3,81	9.572
LH	EST5090107	AAA	01-01-2022	0,51	UF	3,60	402
LH	DES4250108	AAA	01-01-2023	0,98	UF	4,00	3.610
LH	EST0160103	AAA	01-01-2023	1,00	UF	4,05	20.438
LH	DES4050208	AAA	01-02-2023	1,07	UF	3,95	55
LH	DES40502080	AAA	01-02-2023	1,07	UF	3,70	2.031
LH	EST3860308	AAA	01-03-2023	1,15	UF	3,64	4.100
LH	EST3860408	AAA	01-04-2023	1,11	UF	3,64	4.267
LH	EST0160104	AAA	01-01-2024	1,49	UF	4,00	29.694
LH	FAL42V0104	AA	01-01-2024	1,53	UF	4,00	4.143
LH	EST4170105	AAA	01-01-2025	1,98	UF	3,44	2.057
LH	FAL42V0105	AA	01-01-2025	2,01	UF	4,00	939
LH	STD40T0105	AAA	01-01-2025	2,01	UF	3,80	589
LH	COR23R0106	AA	01-01-2026	2,47	UF	4,37	1.249
LH	COR25R0106	AA	01-01-2026	2,47	UF	4,29	7.356
LH	EST5560618	AAA	01-06-2026	2,77	UF	1,91	14.178
LH	EST4601012	AAA	01-10-2027	3,31	UF	3,60	10.917
LH	EST5450211	AAA	01-02-2031	4,93	UF	3,30	7.599
LH	SEC40F1006	AA	01-10-2031	5,14	UF	4,00	1.476
TOTAL LETRAS HIPOTECARIAS							127.860
TOTAL BANCHILE L/P							2.126.445

b.- Administradora BCI al 31 de diciembre de 2020

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa inversión	Valor Actual Devengado M\$
BB	BESTT40617	AAA	01-06-2025	4,21	UF	-0,01	65.702
BB	BBBVK80714	AAA	01-07-2025	4,19	UF	1,10	162.976
BB	BCORAN0710	AA	01-07-2025	4,23	UF	-0,05	201.016
BB	BCNOBW0719	AA	20-07-2026	5,29	UF	0,18	158.597
BB	BCHIAC1011	AAA	01-10-2026	5,29	UF	0,84	201.643
TOTAL BONO BANCARIO							789.935
Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa inversión	Valor Actual Devengado M\$
BE	BSOND-J	AA	01-10-2024	3,74	UF	1,08	56.749
BE	BSECS-14A3	AAA	01-01-2043	9,34	UF	2,49	85.343
TOTAL BONO EMPRESA							142.092
BT	BTU0150326	N-1	01-03-2026	5,01	UF	-1,05	199.004
TOTAL BONO							199.004
LH	FAL50V0104	AA	01-01-2024	1,49	UF	4,20	6.499
LH	COR59R0704	AA	01-07-2024	1,74	UF	4,17	1.278
LH	COR59R07040	AA	01-07-2024	1,74	UF	4,17	1.198
LH	EST2050108	AAA	01-01-2028	3,42	UF	3,66	5.218
TOTAL LETRAS HIPOTECARIAS							14.194
TOTAL BCI L/P							1.145.224

c.- Administradora Bice al 31 de diciembre de 2020

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa inversión	Valor Actual Devengado M\$
BB	BBNS-M0412	AAA	01-04-2022	1,22	UF	2,21	29.789
BB	BSTDE60412	AAA	01-04-2022	1,22	UF	0,43	30.437
BB	BBNS-N0712	AAA	01-07-2022	1,45	UF	1,80	30.427
BB	BBCIF20812	AAA	01-08-2022	1,55	UF	2,60	146.967
BB	BCHIBE1115	AAA	01-11-2022	1,80	UF	0,54	30.334
BB	BCHIBE11150	AAA	01-11-2022	1,80	UF	0,54	30.334
BB	BSTDE90113	AAA	01-01-2023	1,92	UF	-1,82	32.824
BB	BSTDE901130	AAA	01-01-2023	1,92	UF	-1,82	65.647
BB	BCHIUT0112	AAA	01-07-2023	2,39	UF	0,07	31.956
BB	BESTX10418	AAA	01-10-2023	2,66	UF	0,00	47.243
BB	BBBVK51113	AAA	01-11-2023	2,72	UF	0,06	32.045
BB	BBIC590314	AA	01-03-2024	3,03	UF	0,33	63.608
BB	BCNOBF0319	AA	10-03-2024	3,09	UF	1,28	14.948

BB	BCHIED1117	AAA	01-05-2024	3,26	UF	0,51	30.187
BB	BCORAM0710	AA	01-07-2024	3,32	UF	1,09	31.410
BB	BCORAM07100	AA	01-07-2024	3,32	UF	0,04	32.517
BB	BSTD100216	AAA	01-08-2024	3,43	UF	0,20	31.876
BB	BCHIBH0915	AAA	01-09-2024	3,51	UF	0,48	31.654
BB	BCHIBH09150	AAA	01-09-2024	3,51	UF	0,48	31.654
BB	BCHIBH091500	AAA	01-09-2024	3,51	UF	0,48	31.654
BB	BCHIBH0915000	AAA	01-09-2024	3,51	UF	0,48	31.654
BB	BCNOBG0119	AA	10-01-2025	3,85	UF	0,14	31.761
BB	BCNOBG01190	AA	10-01-2025	3,85	UF	0,14	31.761
BB	BBVK80714	AAA	01-07-2025	4,18	UF	0,62	66.492
TOTAL BONO BANCARIO							969.178
Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa inversión	Valor Actual Devengado M\$
BE	BFORU-BN	AA	10-10-2023	2,71	UF	0,40	30.216
BE	BFORU-BN0	AA	10-10-2023	2,71	UF	0,40	30.216
BE	BMGAS-F	AA	01-08-2024	1,77	UF	1,95	8.490
BE	BMGAS-FO	AA	01-08-2024	1,77	UF	1,95	8.490
BE	BMGAS-F00	AA	01-08-2024	1,77	UF	0,63	8.686
BE	BINDE-F	AA	01-10-2024	3,62	UF	0,39	15.444
BE	BINDE-FO	AA	01-10-2024	3,62	UF	1,73	29.438
BE	BQUIN-V	AA	01-06-2025	2,39	UF	0,12	61.104
BE	BSPED-D	AA	01-06-2025	4,33	UF	0,50	59.451
BE	BCMPC-H	AA	03-07-2025	3,44	UF	1,77	34.826
BE	BCGEI-M	A	01-12-2025	3,57	UF	0,15	46.531
BE	BESVA-H	AA	15-02-2026	2,55	UF	-0,20	11.829
BE	BESVA-H0	AA	15-02-2026	2,55	UF	2,00	11.195
BE	BESVA-H00	AA	15-02-2026	2,55	UF	2,00	11.195
BE	BESVA-H000	AA	15-02-2026	2,55	UF	2,00	11.195
BE	BECOP-I	AA	15-09-2026	5,38	UF	0,00	33.060
BE	BESVA-J	AA	15-03-2028	3,56	UF	2,50	11.941
BE	BCOLB-F	AA	01-05-2028	3,72	UF	0,25	16.344
BE	BCOLB-FO	AA	01-05-2028	3,72	UF	0,25	16.344
BE	BCOLB-F00	AA	01-05-2028	3,72	UF	0,25	16.344
BE	BCOLB-F000	AA	01-05-2028	3,72	UF	0,25	16.344
BE	BCOLB-F0000	AA	01-05-2028	3,72	UF	0,25	16.344
BE	BENDE-H	AA	15-10-2028	3,90	UF	0,15	46.981
BE	BCENC-N	AA	28-05-2030	5,94	UF	2,15	33.672

TOTAL BONO EMPRESAS							585.684
LH	EST5130707	AAA	01-07-2022	0,77	UF	3,00	5.728
LH	EST5130807	AAA	01-08-2022	0,85	UF	3,35	3.189
TOTAL LETRAS HIPOTECARIAS							8.917
TOTAL BICE L/P							1.563.779

d.- Administradora BANCHILE al 31 de diciembre de 2019

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa inversión	Valor Actual Devengado M\$
BB	BBCIE20811	AAA	01-08-2021	1,55	UF	2,6	286.216
BB	BBCIF20812	AAA	01-08-2022	2,49	UF	2,6	143.123
BB	BSTDE90113	AAA	01-01-2023	2,84	UF	2,9	146.986
BB	BRPL-Q0618	A+	01-06-2023	3,32	UF	1,8	142.222
BB	BSTD090216	AAA	01-02-2024	3,88	UF	1,56	148.903
BB	BBIC590314	AA	01-03-2024	3,93	UF	2,88	86.235
BB	BBIC5903140	AA	01-03-2024	3,93	UF	0,81	155.647
BB	BITAAG0614	AA	01-06-2024	4,15	UF	1,71	152.540
BB	BITAAG06140	AA	01-06-2024	4,15	UF	1,75	152.298
BB	BCHIUZ1011	AAA	01-10-2025	5,27	UF	1,67	156.731
BB	BCHIUZ10110	AAA	01-10-2025	5,27	UF	1,65	94.133
BB	BCHIUZ101100	AAA	01-10-2025	5,27	UF	1,64	156.973
BB	BCHIUZ1011000	AAA	01-10-2025	5,27	UF	1,63	157.059
BB	BBNSAO0918	AAA	01-09-2028	7,91	UF	0,45	164.861
TOTAL BONO BANCARIO							2.143.927
BE	BTMOV-K	AA	13-09-2021	1,64	PESO	4,68	50.886
BE	BTMOV-K0	AA	13-09-2021	1,64	PESO	4,75	152.492
BE	BRPLC-D	A+	15-10-2021	1,76	UF	2,47	14.099
BE	BRPLC-DO	A+	15-10-2021	1,76	UF	2,43	141.090
BE	BFORU-BH	AA	01-07-2022	2,43	UF	1,94	114.193
BE	BEILC-F	AA+	15-06-2023	2,75	PESO	4,77	154.951
BE	BCTCH-T	AA	05-07-2023	1,8	PESO	4,75	82.087
BE	BCTCH-TO	AA	05-07-2023	1,8	PESO	4,73	10.265
BE	BBANM-Q	AA	01-12-2023	2,12	UF	2,08	257.502
BE	BSOND-J	AA-	01-10-2024	4,71	UF	0,37	141.889
BE	BECOP-G	AA-	15-10-2024	4,52	UF	1,88	147.571
BE	BAGUA-AC	AA+	15-03-2025	3,35	UF	1,8	284.582
BE	BQUIN-V	AA	01-06-2025	3,32	UF	1,7	143.488
BE	BCMPC-H	AA-	03-07-2025	3,59	UF	1,65	141.842
BE	BENDE-H	AA	15-10-2028	4,24	UF	1,79	81.685
BE	BCSSA-C	AA+	01-03-2029	8,89	UF	0,47	144.124
BE	BCMPC-O	AA-	01-06-2029	8,75	UF	1,22	147.713
BE	BARAU-F	AA-	30-10-2029	4,7	UF	0,38	154.269
BE	BENDE-M	AA	15-12-2029	4,8	UF	1,98	145.938
BE	BENDE-MO	AA	15-12-2029	4,8	UF	1,93	146.286
BE	BCERV-H	AA+	15-03-1930	4,77	UF	2,01	151.189
BE	BSXXI-A	AAA	30-04-1930	4,39	UF	1,3	189.764
TOTAL BONO EMPRESAS							2.997.905

BU	UCHID10402	AA	01-04-2026	3,19	UF	3,62	226.923
TOTAL BONO SUBORDINADO							226.923
BTU	BTU0130323	NA	01-03-2023	3,1	UF	-0,43	299.955
TOTAL BONO TESORERIA							299.955

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa inversión	Valor Actual Devengado M\$
LH	EST2150109	AAA	01-01-2021	0,5	UF	3,91	3.021
LH	FAL43D0109	AA	01-01-2021	0,49	UF	3,59	14.689
LH	PAR55B0109	AAA	01-01-2021	0,51	UF	5,49	2.660
LH	FAL43Q0106	AA	01-01-2021	0,5	UF	3,5	1.479
LH	FAL44Q0106	AA	01-01-2021	0,52	UF	3,75	456
LH	DES4550107	AAA	01-01-2022	0,99	UF	3,79	5.612
LH	EST2040107	AAA	01-01-2022	0,99	UF	3,81	16.722
LH	EST5090107	AAA	01-01-2022	1,01	UF	3,6	1.000
LH	DES4250108	AAA	01-01-2023	1,47	UF	4	5.166
LH	EST0160103	AAA	01-01-2023	1,5	UF	4,05	28.898
LH	DES4050208	AAA	01-02-2023	1,55	UF	3,95	76
LH	DES40502080	AAA	01-02-2023	1,55	UF	3,7	2.821
LH	EST3860308	AAA	01-03-2023	1,63	UF	3,64	5.702
LH	EST3860408	AAA	01-04-2023	1,59	UF	3,64	5.746
LH	EST0160104	AAA	01-01-2024	1,99	UF	4	37.824
LH	FAL42V0104	AA	01-01-2024	2	UF	4	5.152
LH	EST4170105	AAA	01-01-2025	2,45	UF	3,44	2.638
LH	FAL42V0105	AA	01-01-2025	2,48	UF	4	1.105
LH	STD40T0105	AAA	01-01-2025	2,48	UF	3,8	892
LH	COR23R0106	AA	01-01-2026	2,93	UF	4,37	1.536
LH	COR25R0106	AA	01-01-2026	2,93	UF	4,29	8.478
LH	EST5560618	AAA	01-06-2026	3,24	UF	1,91	16.169
LH	EST4601012	AAA	01-10-2027	3,77	UF	3,6	11.952
LH	SEC40F1006	AA	01-10-1931	5,54	UF	4	1.541
TOTAL LETRAS							181.335
TOTAL BANCHILE L/P							5.850.045

e.- Administradora BCI al 31 de diciembre de 2019

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa inversión	Valor Actual Devengado M\$
BB	BBBVJ80416	AAA	09-10-2021	1,73	UF	0,06	74.907
BB	BBCIN11216	AAA	01-12-2021	1,89	UF	1,06	432.915
BB	BBCIN112160	AAA	01-12-2021	1,89	UF	-0,01	58.896
BB	BESTS10317	AAA	01-03-2022	2,1	UF	0,69	119.377
BB	BCORBY0914	AA	01-09-2022	2,47	PESO	3,99	52.136
BB	BBBVM80416	AAA	09-10-2022	2,67	UF	-0,02	154.275
BB	BSTDR51215	AAA	01-12-2022	2,82	UF	-0,02	152.469

BB	BBBVI20517	AAA	09-05-2023	3,22	UF	1,91	115.834
BB	BSECB70218	AA	01-08-2023	3,43	UF	1,38	58.761
BB	BESTT70817	AAA	01-08-2023	3,4	UF	1,14	45.400
BB	BCORBZ0914	AA	01-09-2023	3,3	PESO	2,49	11.045
BB	BCHIUR1011	AAA	01-10-2023	3,53	UF	-0,13	161.389
BB	BCHIUR10110	AAA	01-10-2023	3,53	UF	-0,1	161.203
BB	BCNOBF0319	AA-	10-03-2024	4,01	UF	-0,02	123.476
BB	BSECK50614	AA	01-06-2024	4,18	UF	2,25	57.956
BB	BITAAG0614	AA	01-06-2024	4,13	UF	1,64	244.767
BB	BCHIUR1011	AAA	01-10-2024	4,41	UF	-0,01	99.709
BB	BCNOBG0119	AA-	10-01-2025	4,73	UF	0,05	221.479
BB	BINT-O1218	AA	01-12-2025	5,59	UF	1,02	149.649
TOTAL BONO BANCARIO							2.495.643
Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversión	Valor Actual Devengado M\$
BE	BECOP-H	AA-	15-09-2023	2,28	PESO	4,4	51.075
BE	BFORU-BO	AA	01-03-2024	3,95	UF	0,32	244.127
BE	BFORU-BOO	AA	01-03-2024	3,95	UF	2,39	140.623
BE	BSOND-J	AA	01-10-2024	4,68	UF	1,08	54.902
BE	BQUIN-V	AA	01-06-2025	3,28	UF	1,7	114.790
BE	BCMPC-H	AA-	03-07-2025	3,57	UF	0,9	58.260
BE	BANSM-A	AA	21-03-2028	3,89	UF	1,22	24.558
BE	BENDE-H	AA	15-10-2028	4,22	UF	1	84.417
BE	BENDE-H0	AA	15-10-2028	4,22	UF	0,18	34.964
BE	BSXXI-A	AAA	30-04-1930	4,35	UF	1,3	135.559
BE	BSECS-14A3	AA-	01-01-1943	9,73	UF	2,49	84.992
TOTAL BONO EMPRESA							1.028.267
Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversión	Valor Actual Devengado M\$
LH	EST0910106	AAA	01-01-2021	0,52	UF	4,07	1.765
LH	EST09101060	AAA	01-01-2021	0,52	UF	4,18	1.187
LH	FAL50V0104	AA	01-01-2024	1,96	UF	4,2	8.640
LH	COR59R0704	AA	01-07-2024	2,2	UF	4,17	1.450
LH	COR59R07040	AA	01-07-2024	2,2	UF	4,17	1.547
LH	EST5131209	AAA	01-12-2024	2,51	UF	3,3	8.308
LH	EST5090110	AAA	01-01-2025	2,47	UF	3,3	3.260
LH	EST2050108	AAA	01-01-2028	3,85	UF	3,66	5.837
TOTAL LETRAS HIPOTECARIAS							31.994
TOTAL BCI L/P							3.555.904

f.- Administradora Bice al 31 de diciembre de 2019

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversión	Valor Actual Devengado M\$
BB	BBBVM50714	AAA	01-07-2021	1,46	UF	1,99	29.146
BB	BCHIAO0713	AAA	01-07-2021	1,45	UF	2,15	58.595
BB	BCORAJ0710	AA	01-07-2021	1,46	UF	2,12	14.552
BB	BCORAJ07100	AA	01-07-2021	1,46	UF	1,99	14.579
BB	BCORAJ071000	AA	01-07-2021	1,46	UF	1,99	29.158
BB	BCORAJ0710000	AA	01-07-2021	1,46	UF	1,99	29.158
BB	BCORAJ07100000	AA	01-07-2021	1,46	UF	1,99	29.158
BB	BCORAJ071000000	AA	01-07-2021	1,46	UF	1,99	29.158
BB	BCNOAB0317	AA-	05-03-2022	2,12	UF	1,99	28.771
BB	BCNOAB03170	AA-	05-03-2022	2,12	UF	1,99	28.771
BB	BBNS-M0412	AAA	01-04-2022	2,17	UF	2,21	29.361
BB	BSTDE60412	AAA	01-04-2022	2,17	UF	1,94	29.530
BB	BSTDE604120	AAA	01-04-2022	2,17	UF	1,94	29.530
BB	BSTDE6041200	AAA	01-04-2022	2,17	UF	2,18	29.378
BB	BSTDE60412000	AAA	01-04-2022	2,17	UF	2,18	29.378
BB	BSTDE604120000	AAA	01-04-2022	2,17	UF	0,43	91.501
BB	BBNS-N0712	AAA	01-07-2022	2,38	UF	1,8	30.147
BB	BESTU30717	AAA	01-07-2022	2,35	PESO	4,25	133.808
BB	BBCIF20812	AAA	01-08-2022	2,49	UF	2,6	143.123
BB	BCHIBE1115	AAA	01-11-2022	2,74	UF	0,54	30.140
BB	BCHIBE11150	AAA	01-11-2022	2,74	UF	0,54	30.140
BB	BESTS70517	AAA	01-05-2023	3,2	UF	0,97	45.179
BB	BCNOBF0319	AA-	10-03-2024	4,03	UF	1,28	58.611
BB	BCHIED1117	AAA	01-05-2024	4,2	UF	0,51	29.698
BB	BCORAM0710	AA	01-07-2024	4,21	UF	1,09	31.106
BB	BCORAM07100	AA	01-07-2024	4,21	UF	0,04	32.503
BB	BCNOBG0119	AA-	10-01-2025	4,76	UF	0,14	31.505
BB	BCNOBG01190	AA-	10-01-2025	4,76	UF	0,14	31.505
TOTAL BONO BANCARIO							1.157.189

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversión	Valor Actual Devengado M\$
BE	BARAU-Q	AA-	01-04-2021	0,75	UF	0,97	5.427
BE	BINDE-A	AA-	15-07-2021	1,51	UF	2,17	28.664
BE	BECOP-E	AA-	31-07-2021	1,54	UF	2,14	29.171
BE	BECOP-E0	AA-	31-07-2021	1,54	UF	2,14	29.171
BE	BFORU-BH	AA	01-07-2022	2,43	UF	1,83	14.312
BE	BFORU-BN	AA	10-10-2023	3,66	UF	0,4	29.787
BE	BFORU-BN0	AA	10-10-2023	3,66	UF	0,4	29.787
BE	BMGAS-F	AA-	01-08-2024	2,21	UF	0,63	10.819
BE	BMGAS-F0	AA-	01-08-2024	2,21	UF	1,95	10.512
BE	BMGAS-F00	AA-	01-08-2024	2,21	UF	1,95	10.512
BE	BINDE-F	AA-	01-10-2024	4,55	UF	0,39	15.256
BE	BINDE-F0	AA-	01-10-2024	4,55	UF	1,73	28.725
BE	BCMPC-H	AA-	03-07-2025	3,59	UF	1,77	42.373
BE	BVIAS-B	AA-	30-10-2025	4,18	UF	1,14	57.857
BE	BCGEI-M	A+	01-12-2025	4,48	UF	1,98	28.315
BE	BCGEI-M0	A+	01-12-2025	4,48	UF	1,98	28.315
BE	BESVA-H	AA	15-02-2026	2,97	UF	2	12.968
BE	BESVA-H0	AA	15-02-2026	2,97	UF	2	12.968
BE	BESVA-H00	AA	15-02-2026	2,97	UF	2	12.968
BE	BESVA-J	AA	15-03-2028	3,96	UF	2,5	13.228
BE	BANSM-A	AA	21-03-2028	3,93	UF	0,27	50.995
BE	BENDE-H	AA	15-10-2028	4,24	UF	2,24	16.040
BE	BENDE-H0	AA	15-10-2028	4,24	UF	2,24	16.040
BE	BENDE-H00	AA	15-10-2028	4,24	UF	2,24	16.040
BE	BCENC-N	AA-	28-05-1930	6,64	UF	2,15	33.397
TOTAL BONO EMPRESA							583.647
LH	EST5130707	AAA	01-07-2022	1,26	UF	3	8.582
LH	EST5130807	AAA	01-08-2022	1,34	UF	3,35	4.770
TOTAL LETRAS HIPOTECARIAS							13.352
TOTAL BICE L/P							1.754.188

15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

- Propiedades Planta y Equipos, neto

Cuentas	31.12.2020			31.12.2019		
	Activo Bruto	Dep. Acum	Activo Neto	Activo Bruto	Dep. Acum	Activo Neto
Terreno Parral	115.684	-	115.684	115.684	-	115.684
Terreno Los Ángeles	93.705	-	93.705	93.705	-	93.705
Construcciones	3.252	-	3.252	-	-	-
Oficina Santiago	-	-	-	247.976	(173.616)	74.360
Refacciones	110.338	(102.427)	7.911	110.338	(96.376)	13.962
Infraestructura	3.444.941	(286.365)	3.158.576	3.444.941	(249.312)	3.195.629
Maquinarias y equipos	420.266	(86.548)	333.718	420.266	(79.658)	340.608
Vehículos	23.324	(21.824)	1.500	23.324	(21.760)	1.564
Equipos de computación	21.829	(20.209)	1.622	20.270	(20.062)	208
Equipos de laboratorio	202.469	(166.840)	35.629	202.469	(159.383)	43.086
Muebles y útiles	30.588	(29.246)	1.342	30.588	(28.388)	2.200
Bienes menores	18.977	(18.594)	383	18.978	(17.432)	1.546
TOTALES	4.485.374	(732.053)	3.753.322	4.728.539	(845.987)	3.882.552

- Cuadro Movimiento Propiedades, Planta y Equipo - 2020

CUADRO ACTIVO FIJO NETO	Obras en construcción	Terreno	Oficina Santiago	Refacciones	Infraestructura	Maquinarias y equipos	Vehículos	Equipos de computación	Equipos de laboratorio	Muebles y útiles	Bienes menores	Total M\$
Saldo Inicial al 01.01.2020	-	209.389	74.360	13.962	3.195.629	340.608	1.564	208	43.086	2.200	1.546	3.882.552
Adiciones	3.252	-	-	-	-	-	-	1.561	-	-	-	4.813
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	(74.360)	-	-	-	-	-	-	-	-	(74.360)
Gasto por depreciación	-	-	-	(6.051)	(37.053)	(6.890)	(64)	(147)	(7.457)	(858)	(1.163)	(59.683)
Otros incrementos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios, Total	3.252	-	(74.360)	(6.051)	(37.053)	(6.890)	(64)	1.414	(7.457)	(858)	(1.163)	(129.230)
Saldo Final al 31.12.2020	3.252	209.389	-	7.911	3.158.576	333.718	1.500	1.622	35.629	1.342	383	3.753.322

- Cuadro Movimiento Propiedades, Planta y Equipo - 2019

CUADRO ACTIVO FIJO NETO	Obras en construcción	Terreno	Oficina Santiago	Refacciones	Infraestructura	Maquinarias y equipos	Vehículos	Equipos de computación	Equipos de laboratorio	Muebles y útiles	Bienes menores	Total M\$
Saldo Inicial al 01.01.2019	11.446	209.389	79.347	19.070	3.221.613	352.198	2.335	785	50.482	3.914	2.228	3.952.807
Adiciones	-	-	-	-	6.121	-	-	-	-	-	-	6.121
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	(11.446)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(152)	(11.598)
Gasto por depreciación	-	-	(4.987)	(5.108)	(32.105)	(11.590)	(771)	(577)	(7.396)	(1.714)	(530)	(64.778)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios, total	(11.446)	-	(4.987)	(5.108)	(25.984)	(11.590)	(771)	(577)	(7.396)	(1.714)	(682)	(70.255)
Saldo Final al 31.12.2019	-	209.389	74.360	13.962	3.195.629	340.608	1.564	208	43.086	2.200	1.546	3.882.552

Al 31 de diciembre de 2020 se registra la depreciación del ejercicio de propiedades, planta y equipo en costos de venta M\$51.987 y en gastos de administración por M\$7.696 y, la depreciación del ejercicio de Propiedades de inversión, se reconoce en el resultado del ejercicio en Otros gastos por M\$2.967.

A diciembre de 2019 se registra la depreciación del ejercicio de propiedades, planta y equipo en costos de venta por M\$53.622 y en gastos de administración por M\$11.157 y la depreciación del ejercicio de propiedades de inversión se reconoce en el resultado del ejercicio en Otros gastos por M\$2.136.

La Oficina Santiago es reclasificada en el año 2020 como Propiedad de Inversión en un 100%

16. PROPIEDADES DE INVERSION

La composición de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Cuentas	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Oficina Santiago	354.182	106.206
Dep. Acum. Oficina Santiago	(206.978)	(26.240)
TOTALES	147.204	79.966

La administración de COTRISA decidió disponer la oficina de Santiago para arrendamiento, cambiando su destino. La oficina de Santiago tiene un total de 558 metros cuadrados equivalentes a M\$354.182, por lo cual, durante el 2020 se reclasificó la totalidad del bien en propiedades de inversión. Los saldos del 2019 representan la parcialidad arrendada en ese período.

- Cuadro de ingresos originados por la oficina arrendada

Cuenta	Al 31.12.2020	Al 31.12.2019
	M\$	M\$
Arriendo Oficina Santiago	14.726	16.137

- Producto de la actual situación por Covid-19 a partir de Abril 2020 se aplicó un descuento equivalente al 50% de la renta de arrendamiento.
- Cuadro de gastos originados por la oficina arrendada

Cuenta	Al 31.12.2020	Al 31.12.2019
	M\$	M\$
Depreciación	2.967	2.136

El cambio de la clasificación del activo Oficina Santiago genera también una reclasificación en la depreciación tanto en resultado como en activo, así el saldo para el año 2020 es de M\$2.967.-, registrado en Otros Gastos.

17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Cuentas	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Dividendos por pagar	99.443	70.865
Proveedores nacionales	28.071	8.582
Facturas por recibir	9.984	60.231
Anticipo de clientes	1.595	1.133
Honorarios por pagar	4.202	-
Documentos por pagar	6.486	1.250
Sueldos por pagar	4.702	6.122
Cotizaciones por pagar	7.798	9.611
Impto. único segunda categoría	1.639	2.059
Impto. retención de honorarios	630	554
Cuentas en participación	35.590	-
TOTALES	200.141	160.407

Al 31 de diciembre de 2020 la Sociedad mantiene un 31% del total de sus cuentas por pagar en categoría vigente a menos de 2 meses y el 69% restante con un vencimiento menor a 12 meses (ver nota 27). El saldo de Cuenta en Participación de M\$ 35.590, corresponde a lo indicado en la Nota 3.13.

18. BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

La composición de provisiones beneficio a los empleados al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Cuentas	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Provisión bono cumplimiento de metas	11.605	26.619
Provisión de vacaciones	26.010	22.086
TOTALES	37.615	48.705

19. PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

La empresa reconoce de acuerdo a NIC 12 activos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles, disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias.

El 17 de octubre del año 2014, la Comisión para el Mercado Financiero emite el oficio circular N°856, que establece la forma excepcional de contabilización de los impuestos diferidos producidos por los cambios de tasa de impuestos de primera categoría introducido en la Ley 20.780, que deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

- **Los activos y pasivos diferidos:**

Ítemes	31.12.2020		31.12.2019	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activo fijo neto	-	196.073	-	258.491
Provisión Vacaciones	7.023	-	7.187	-
Provisión de incobrables	25	-	-	-
Pérdidas Tributarias	115.739	-	-	-
Totales	122.787	196.073	7.187	258.491
Impuesto Diferido Neto	-	73.286	-	251.304

- **Gasto por Impuesto a la Renta:**

Cuentas	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Gasto por impuesto a la renta	-	-
Efecto de impuestos diferidos	178.018	1.791
TOTALES	178.018	1.791

Durante los años 2020 y 2019, la sociedad no ha constituido provisión de impuesto a la renta, debido a que presenta Renta Líquida Imponible negativa.

20. PATRIMONIO

a) Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 la composición del capital suscrito y pagado de acciones es la siguiente:

- **Capital suscrito y pagado**

Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
9.269.735	9.269.735

- **Número de acciones**

Serie	Nº de Acciones suscritas	Nº de Acciones Pagadas	Nº de Acciones con derecho a voto
Única	124.482	124.482	124.482

Todas las acciones se encuentran totalmente suscritas y pagadas, para los ejercicios al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, no ha habido movimientos de compra y venta de acciones de ningún tipo.

- **Distribución de accionistas**

La participación accionaria al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

Tipo de accionistas	Porcentaje de participación		Número de accionistas	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
10% o más de participación	97,24	97,24	1	1
Menos de 10% de participación con inversión igual o superior a 200 unidades de fomento.	2,22	2,22	15	15
Menos del 10% de participación con inversión inferior a 200 unidades de fomento	0,54	0,54	84	84
Totales	100	100	100	100
El controlador de la Sociedad es CORFO con un	97,24%	97,24%	1	1

b) Gestión del capital

El objetivo de la Compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización con los recursos que le debe proporcionar el Ministerio de Agricultura, para desarrollar adecuadamente la ejecución de las políticas públicas que le encarga el Ministerio de Agricultura.

c) Resultados Acumulado

El movimiento del resultado acumulado del periodo finalizado al 31 de diciembre de 2020 es el que se observa a continuación:

UTILIDADES ACUMULADAS	M\$
Al 31.12.2019	7.007.519
Incremento (disminución) por cambios en el patrimonio (1) Distribución Dividendos (2)	85.553 (7.007.000)
Resultado al 31.12.2020	703.552
Al 31.12.2020	789.624

Las utilidades acumuladas contienen el ajuste de primera aplicación de IFRS por un monto de M\$479.430.-

1. Con la primera aplicación de IFRS, utilidades acumuladas contiene ajustes por concepto de deterioro por remanente de crédito fiscal. El incremento por cambios en el patrimonio corresponde al remanente de crédito fiscal deteriorado utilizado desde enero a diciembre del 2020. La administración se encuentra en revisión del remanente de crédito fiscal con la autoridad fiscal correspondiente.
2. En acta de sesión extraordinaria de accionistas de fecha 27 de julio de 2020, se acordó pago de dividendo a los accionistas por un valor total de M\$ 7.007.000., monto que fue principalmente pago en el mes de septiembre 2020.

d) Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas comunes y las acciones en circulación, de acuerdo al siguiente detalle:

Utilidad por Acción	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Resultado del ejercicio	703.552	236.217
Acciones ordinarias	124.482	124.482
Ganancia por acción básica	5,65	1,90

21. INGRESOS Y COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

a) Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos se registran según lo descrito en Nota 3.4 y el detalle al cierre de cada período es el siguiente:

Ingresos Ordinarios	Acumulado	
	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
	Venta	65.355
Servicios de almacenaje y secado de cereales	391.423	457.432
Servicios MINAGRI e INDAP	218.666	249.996
TOTALES	675.444	712.771

b) Otros Ingresos, Por Función

Otros ingresos para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

Otros Ingresos	Acumulado	
	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
	Arriendo de oficina Santiago	14.726
Otros ingresos (1)	118.037	79.708
TOTALES	132.763	95.845

1. En 2020 el ítem otros ingresos incluye el resultado obtenido por la venta de la antigua Planta Los Ángeles por M\$116.357 y venta de otros activos fijos por M\$1.680. En 2019 corresponde a recuperación de remanente de impuesto al valor agregado por construcción de M\$73.681, intereses por facturas vencidas M\$5.312, otros M\$715.

c) Costos de Venta

Los costos de ventas, costos de operación de las plantas de acopio de granos, laboratorio de control de calidad del grano y costos de gestión, para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

Costo de venta	Acumulado	
	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Gastos de Personal (Ver nota 23)	301.055	353.393
Gastos de operación y Mantenimiento de plantas (a)	174.156	182.778
Depreciación	51.987	53.621
Gastos Generales y otros (a)	41.244	54.353
TOTALES	568.442	644.145

a) El detalle de estos ítemes para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

Gastos de operación y mantenimiento de plantas (a)	Acumulado	
	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Costo de venta	57.103	75
Combustibles	22.269	44.799
Servicios de asesoría, mantención, vigilancia y otros	71.053	85.068
Seguros	16.132	19.439
Arriendo	7.599	33.397
TOTALES	174.156	182.778

Gastos Generales	Acumulado	
	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Correspondencia	1.371	2.810
Materiales	2.320	2.292
Vales de colación	2.628	5.937
Permiso de circulación	73	165
Otros gastos generales	14.733	19.454
Gastos administración cobrados al PCT	20.119	23.695
TOTALES	41.244	54.353

22. DEPRECIACION Y AMORTIZACIÓN

La depreciación del ejercicio, terminado al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

Resultados Financieros	Acumulado	
	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Depreciación (Costo + Administración)	59.683	66.915
Amortización	392	392
Depreciación Of. Arriendo	2.967	-
TOTALES	63.042	67.307

23. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

Gastos de Administración	Acumulado	
	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Gastos de Personal (Ver nota 24)	250.273	432.659
Servicios de asesoría, mantención, legales y otros	55.000	52.682
Patente comercial	83.660	85.396
Gastos Generales	20.626	43.052
Depreciación y amortización	7.696	11.549
Gastos administración programa de compra (*)	(20.119)	(23.695)
Totales	397.136	601.643

(*) Corresponde a los reembolsos asociados al convenio con el Ministerio de Agricultura (MINAGRI), por el programa de compras de trigo de la temporada.

24. GASTOS DEL PERSONAL

a) Gastos de Personal, Costo de ventas

El detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

Gastos de personal	Acumulado	
	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Remuneraciones	209.879	257.805
Remuneraciones variables	54.355	80.481
Personal transitorio	36.822	15.107
TOTALES	301.056	353.393

b) Gastos de Personal administración

El detalle de los gastos de personal de administración, para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

Gastos de personal	Acumulado	
	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Remuneraciones	156.810	359.514
Remuneraciones variables	6.768	19.239
Indemnizaciones	34.217	-
Dieta Directorio	52.282	53.426
Otros gastos directorios	197	480
TOTALES	250.273	432.659

25. OTROS GASTOS

El detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

Otros Gastos	Acumulado	
	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Depreciación oficina Stgo. arrendada	2.967	2.136
Reajuste pago constructora Tirapeguy	863	-
Ingreso Ctas. en participación	(361)	
TOTALES	3.469	2.136

26. RESULTADO FINANCIERO NETO

La Sociedad mantiene en administración de cartera los activos financieros de su propiedad. Éstos fueron entregados, en el año 2002, en administración delegada a tres bancos locales: Banco Chile, BICE y BCI. El resultado para los períodos al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

	Acumulado	
	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Ingresos Financieros	500.126	431.119
Total Ingresos Financieros	500.126	431.119

Ingresos financieros refleja ganancias generadas por las Inversiones mantenidas por la sociedad en entidades administradoras y registradas en Otros Activos Financieros.

Históricamente la DIPRES ha instruido a la empresa, en orden a mantener fondos recaudados, en inversiones como activos financieros. De acuerdo con estos fondos invertidos, la sociedad ha obtenido las utilidades presentadas como ingresos financieros.

El ingreso reflejado en los EEFF formó parte de la liquidación parcial de activos financieros de la Empresa, ejecutada con el objeto de distribuir un dividendo por el monto correspondiente a las utilidades acumuladas, esto es MM\$7.007.- dicha distribución fue acordada en la Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el día 27 de Julio de 2020. La referida liquidación parcial de activos generó una rentabilidad nominal de MM\$ 304,5, correspondiente a dicha acción autorizada por esta única vez, a instancias del accionista mayoritario.

A partir de esta distribución, se han disminuido las inversiones reflejadas en los activos financieros, por lo que la administración de la sociedad estima que las ganancias por esas inversiones serán menores a las presentadas, hacia el futuro.

Gastos Financieros	(14.340)	(19.243)
Total Costo Financiero	(14.340)	(19.243)

Resultado por Unidades de Reajuste	202.269	261.858
Total Variación Reajustes y Diferencia de Cambio.	202.269	261.858

Total Resultado Financiero	688.055	673.734
----------------------------	---------	---------

27. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS E INSTRUMENTOS FINANCIEROS

RIESGOS FINANCIEROS Y OTROS RIESGOS QUE AFECTAN LAS ACTIVIDADES DE LA EMPRESA Y SU MITIGACION

La Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado

Los activos y pasivos financieros sujetos a los riesgos que está expuesta la empresa a la fecha son los siguientes:

Período 2020	Préstamos y Partidas por Cobrar	Mantenidos hasta el vencimiento	Otros Pasivos Financieros	Total
Activos Financieros	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y Equivalente de efectivo	207.863			207.863
Otros activos financieros corrientes		278.184		278.184
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.133.498			1.133.498
Otros activos financieros no corrientes		4.835.448		4.835.448
Pasivos Financieros				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar			200.141	200.141
Período 2019				
Activos Financieros	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y Equivalente de efectivo	332.961			332.961
Otros activos financieros corrientes		321.541		321.541
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	39.221			39.221
Otros activos financieros no corrientes		11.160.137		11.160.137
Pasivos Financieros				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar			160.407	160.407

Riesgo de crédito:

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la empresa si un cliente o la contraparte en instrumentos financiero no cumple con sus obligaciones contractuales y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión que mantiene la empresa de acuerdo a instrucciones del Ministerio de Hacienda.

La exposición máxima al riesgo de crédito de la entidad es la siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	207.863	332.961
Otros activos financieros corrientes	278.184	321.541
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.133.498	39.221
Otros activos financieros no corrientes	4.835.448	11.160.137

- Efectivo y efectivo equivalente:

Al 31 de diciembre de 2020 la Sociedad mantiene Efectivo y Equivalente de Efectivo por M\$207.863 que representan su máxima exposición al riesgo de crédito. La Sociedad para mitigar los riesgos en el efectivo y efectivo equivalente, mantiene los fondos en los bancos y en instituciones financieras de alta calificación crediticia en el país.

- Activos financieros corrientes y activos financieros no corrientes

Están compuestos por fondos entregados a administradoras de cartera (Banchile, Banco BCI y Banco BICE), dichas administradoras tienen instrucciones expresas de administrar los fondos de acuerdo al oficio N° 250 (5 abril 2005) y Oficio Ord. N°1022 (6 abril 2015) entregado por el Ministerio de Hacienda, que regula los tipos de instrumentos en los cuales se puede invertir, manteniendo un mínimo de exposición al riesgo de crédito por parte de la Sociedad.

Las instrucciones del Ministerio de Hacienda para mitigar los riesgos de crédito, es facultar a las empresas del SEP sólo para invertir en Renta Fija y en instrumentos de inversiones cuya clasificación de riesgo sea mayor que "A", para el largo plazo y N-1 para el corto plazo. No obstante lo anterior, se podrá invertir hasta un máximo de UF 40.000 en categoría de riesgo "A".

El cuadro siguiente detalla las inversiones por categoría de riesgo.

Participación por	%	Valor M\$
A	2,05%	104.717
AA	46,90%	2.398.310
AAA	37,89%	1,937.817
N-1	13,16%	672.788
TOTAL	100%	5.113.632

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:

La exposición de la Sociedad al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. La administración de la empresa mantiene una política para minimizar el riesgo de crédito la cual consiste en analizar las características financieras de los clientes y se respalda con contratos, adicionalmente, existen políticas de cobranzas extrajudiciales y judiciales, que permiten que la Sociedad agote todos los medios de cobros.

La Sociedad ha determinado realizar una evaluación caso a caso para determinar que créditos se han deteriorado.

- Pérdidas por deterioro:

La antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Vigentes y no deteriorados	7.111	24.560
De 1 a 30 días	5.949	14.406
De 31 a 120 días	8.286	255
De 121 a 365 días	400	-
Más de un año	25	-
TOTAL	21.771	39.221

Al 31.12.2020 la sociedad mantiene vale vista por cobrar de M\$ 1.050.531 por la venta de Planta Los Ángeles.

La Sociedad mantiene provisiones sobre deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por antigüedad más de un año por M\$ 119.

En el pasivo corriente, no se presenta este riesgo, ya que la empresa mantiene su política de pago a proveedores como máximo de 30 días.

- Riesgo de Liquidez:

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la empresa tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas a sus pasivos financieros que son liquidadas mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros por su mandante. El enfoque de la empresa para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando éstas vengán, tanto en condiciones normales como de stress sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la empresa.

La posición de liquidez respecto a sus pasivos financieros a la fecha de reportes está compuesta por cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los cuales de acuerdo a las obligaciones contractuales deben ser pagadas dentro de los próximos dos meses.

Pasivos corrientes año 2020	2 meses o menos	2 - 12 meses	1 - 2 años	2 - 5 años	Totales
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	65.106	135.035	-	-	200.141

Pasivos corrientes año 2019	2 meses o menos	2 - 12 meses	1 - 2 años	2 - 5 años	Totales
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	159.157	1.250	-	-	160.407

- **Riesgo de mercado:**

El riesgo de mercado es el riesgo de los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio, tasas de interés, o precios de los commodities (granos) los cuales afectan los ingresos de la empresa o el valor de los instrumentos financieros que mantienen. El objetivo de administrar el riesgo de mercado es controlar las exposiciones dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Los riesgos de mercado a los que esta afecta la empresa son:

- Riesgo de tipo de cambio
- Riesgo de tasa de interés
- Riesgo de precio de los commodities (granos)

Riesgo de tipo de cambio: estimado como no relevante, debido a que no se efectúan compras de cereales en moneda extranjeras.

Riesgo de tasa de interés: actualmente la empresa sólo tiene activos afectos al riesgo de tasa de interés y este riesgo se administra en concordancia con el oficio N° 250 y Oficio Ord N°1022 del Ministerio de Hacienda, explicado en la nota de riesgo crédito.

Con el fin de obtener la mejor rentabilidad para sus activos, la Sociedad monitorea en forma constante las tasas cupón versus las tasas de mercado e instruye si es necesario a sus administradores de cartera para que hagan cambios en la composición de su portafolio de inversiones. La política de administración de la cartera de inversiones está dividida en instrumentos para negociación que son mantenidos como corrientes e instrumentos mantenidos hasta el vencimiento.

Respecto a esta última clasificación, la empresa de igual forma monitorea la rentabilidad de sus inversiones y sólo en muy raros casos liquida dichos excedentes, ya que su objetivo es mantenerlos hasta el vencimiento.

La Sociedad mantiene un control sobre la duración promedio de sus inversiones con la finalidad de recuperar en un plazo no mayor de cuatro años la inversión.

El cuadro siguiente muestra la duración de los activos financieros por Administradora:

BCI	3,33
BICE	2,75
CHILE	2,45
DURACIÓN PROMEDIO	2,84

- **Riesgo de precio de los commodities (granos)**

Reducción en el nivel de negocios por cambios en el mercado interno de granos.

Los riesgos de variaciones en la demanda de servicios de acondicionamiento y almacenaje de granos son inherentes al negocio. Situaciones como cambios en las intenciones de siembra, mermas en las proyecciones de producción debido a factores exógenos al cultivo (clima, agua), aparición de nuevos agentes en el mercado y precios ofrecidos por los demás agentes pueden afectar la demanda de los servicios que ofrece la Sociedad.

Por esta razón, se ha dispuesto que Cotrisa efectúe el monitoreo constante del mercado nacional e internacional de modo tal, que exista información suficiente para poder incorporar cambios al modelo de negocios de cada instalación, si se advierten señales complejas desde los agentes demandantes de los servicios otorgados en las plantas de COTRISA.

Todo agente de este mercado está expuesto en sus operaciones de compra y venta a los precios internacionales de los granos y a su transmisión al mercado local, lo anterior modifica el volumen del mercado local de granos y por consiguiente el precio.

Para mitigar este riesgo MINAGRI encomienda anualmente a COTRISA, un programa que permite apoyar a los pequeños productores de trigo del país, para que puedan enfrentar con mejores posibilidades las dificultades de comercialización del trigo.

En virtud de lo anterior, previa instrucción del MINAGRI abre poderes compradores de trigo en diferentes localidades, para adquirir trigo a los pequeños productores y posteriormente realizar su venta.

Para el cumplimiento de esta política pública, COTRISA y MINAGRI firmaron con fecha 28 de enero de 2020 un contrato de prestación de servicios de almacenaje y comercialización de trigo.

- **Otros Riesgos (riesgos relativos al negocio)**

- a) Pérdidas económicas para la empresa por deterioro del grano almacenado en las plantas de COTRISA.

Una de las principales actividades que desarrolla la Sociedad es el almacenaje de granos. Esta actividad, dependiendo del mercado, puede extenderse por 5-6 meses dentro del año, lo cual exige que los productos sean mantenidos en adecuadas condiciones.

Este riesgo puede resultar mayor ante un eventual problema que pueda presentarse en alguna de las plantas de la empresa, dado el valor económico que poseen los granos almacenados y conforme al menoscabo que generaría en la imagen de empresa, atributo apreciado y respetado por la totalidad de la cadena interna de granos.

Sin perjuicio de lo anterior, la probabilidad de ocurrencia de este riesgo es baja, aun cuando persisten obsolescencias tecnológicas en algunos equipos, en particular, en la Planta de Silos Lautaro.

No obstante, se han adoptado medidas de mitigación que han significado la realización de inversiones, que se han ido materializando paulatinamente, de modo tal de ir revirtiendo gradualmente las limitantes tecnológicas que aún persisten en la Planta Lautaro. En este último caso, cabe señalar, que el dinamismo en la ejecución de inversiones se ve limitado dado que la planta es parte de un convenio de cuentas en participación entre el propietario y COTRISA, lo que requiere alcanzar acuerdos con el propietario de la instalación.

- b) Diferencias en cantidad y calidad entre el producto ingresado a los centros de acopio y el restituído al cliente que originarían compensaciones económicas.

La mayoría de los servicios brindados en las plantas de COTRISA, contemplan una restitución, o bien la entrega de un producto, que posee determinados atributos de calidad conforme a los análisis que son realizados en la fase de recepción de granos.

En esta etapa de la cadena de provisión de servicios existe un riesgo importante, ya que la ejecución inadecuada de las actividades de pesaje, control sanitario y análisis de calidad puede redundar en la existencia de situaciones de insatisfacción por parte de los clientes, conforme al análisis comparativo que realizan al momento de despacho de los productos desde las plantas de COTRISA. De presentarse estos riesgos, se pueden generar situaciones de perjuicio económico y de imagen para la Sociedad.

Por esta razón, COTRISA ha instaurado un sistema de mitigación de estos riesgos, por medio de la implementación de una política de auditoría a las recepciones de granos en las plantas, siendo monitoreado permanentemente, tanto el volumen de granos recibidos como los análisis de calidad efectuados en las plantas.

En este último punto en particular, desde la Unidad de Laboratorio Central son solicitadas aleatoriamente muestras selladas de los granos recibidos, con la finalidad de contrastar los

análisis efectuados en las plantas con los realizados en esta unidad de control.

Además, se han incorporado cláusulas preventivas en los respectivos contratos

- c) Pérdida de confianza de la cadena interna de granos respecto a la veracidad de la información proporcionada por la empresa.

Dentro de las prioridades estratégicas se encuentra el reforzamiento de los sistemas de provisión de información de mercado a los distintos agentes de la cadena interna de granos para mejorar sus procesos de toma decisiones.

Esta tarea es muy sensible ya que puede afectar los intereses económicos de quienes deciden utilizar la información provista como instrumento de gestión. Por lo tanto, si la información está desactualizada y es errónea, se corre el riesgo de pérdida de credibilidad con el consiguiente menoscabo en la imagen institucional.

Con la finalidad de mitigar este riesgo, COTRISA implementa un sistema de monitoreo permanente de la información publicada por la empresa en la página web institucional. La finalidad es publicar información actualizada y veraz.

- d) Mitigación de riesgo de incendio y sismo en la infraestructura y cereales

La empresa dispone de seguros contra daños, incendios, robos en sus instalaciones y daños en sus vehículos, contratados con la empresa aseguradora HDI Seguros.

SEGUROS CONTRA DAÑOS E INCENDIOS EN LAS INSTALACIONES DE ALMACENAJE.

- Seguros contra incendio contratados por COTRISA vigentes al 31 de diciembre de 2020

UBICACIÓN RIESGO	MATERIA ASEGURADA	MONTOS UF
Moneda 1040 Piso 8, Santiago	Infraestructura y Contenido	5.746
Planta Parral Km. 342 Panamericana Sur	Edificio Planta de Silos, Oficina, Bodega y casa habitación Contenidos de Of. Lab. Control de peso, casa habitación, baños y comedor personal de bodega.	37.128
Planta Los Ángeles, Quinta Maravilla, Los Ángeles	Edificio Planta de Silos, Oficinas Contenidos de Oficina, laboratorio.	86.929
Granos (Indistintamente en Plantas del asegurado)	Contenidos consistentes en Granos propios y/o de terceros para su almacenaje y proceso de secado. Ítem afecto a cláusula de declaración Mensual de Valores (DMV)	65.000

- Seguros contra robo contratados por COTRISA vigentes al 31 de diciembre de 2020

UBICACIÓN RIESGO	MATERIA ASEGURADA	MONTOS UF
Moneda 1040 Piso 8, Santiago	Contenidos de Oficina, computacional y equipos de aire acondicionado	2.068

- Seguros de los vehículos de la empresa contratados por COTRISA vigentes al 31 de diciembre de 2020

TIPO	MARCA	MODELO	AÑO	PATENTE
Camioneta	Chevrolet	LUV D-MAX	2008	BRGL-19
Camioneta	Ford	RANGER	2009	BYHD-55
Camioneta	Ford	RANGER	2012	DSCV-13

- **Gestión de riesgo de capital**

En relación con la gestión de capital, la Sociedad busca mantener una estructura óptima de capital reduciendo su costo y asegurando la estabilidad financiera de largo plazo, junto con velar por el cumplimiento de sus obligaciones.

28. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2020 la Sociedad y su directorio no han tenido sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) ni de otras autoridades administrativas.

29. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESTRICCIONES

- Cuentas en Participación a Molinera Aconcagua S.A:

Con fecha 01 de enero de 2020, COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A. (el "Gestor"); y MOLINERA ACONCAGUA S.A., ("Partícipe"), han acordado celebrar un Convenio de Cuentas en Participación en la operación de la Planta de Silos Lautaro, ubicada en Avenida Los Castaños 1049, ciudad de Lautaro.

El Partícipe se obliga a entregar un aporte en cuentas en participación a la sociedad Cotrisa S.A. consistente en Inmuebles y bienes muebles descrito en dicho convenio. Por su parte la sociedad Cotrisa S.A. desarrollará la labor empresarial de gestión del proyecto. De esta manera, tanto la formulación e implementación del proyecto y, en general todos los aspectos técnicos, operativos, administrativos, comerciales, financieros y contables estarán a cargo de COTRISA S.A. en su carácter de Gestor.

Para los efectos del cálculo de las utilidades o pérdidas provenientes de la presente asociación, se estará a los antecedentes contables que arroje la contabilidad del Gestor, debiendo para tales efectos COTRISA S.A. llevar cuentas separadas que permitan establecer la inversión, costos directos o indirectos, ingresos y utilidad exclusivamente del proyecto.

Las utilidades o pérdidas que arroje el citado proyecto se repartirán entre el Partícipe y el Gestor de la siguiente manera:

- 1) El 50% de las utilidades o pérdidas corresponderán al Partícipe;
- 2) El 50% de las utilidades o pérdidas corresponderán al Gestor.

Por su parte, tanto el Gestor como el Partícipe responderán de las pérdidas en la misma proporción en que serán repartidas las utilidades del proyecto.

Sin perjuicio de lo anterior, previo a la distribución de utilidades, deberá en primer lugar procederse al pago de las obligaciones asociadas al negocio y, enseguida, a la distribución de las utilidades, la que deberá efectuarse en el plazo de 60 días contados desde el balance del proyecto al día 31 de diciembre del año 2020, salvo acuerdo unánime en contrario.

Al 31 de diciembre de 2020 la Sociedad, no presenta ninguna contingencia que reflejar.

30. COVID-19

En el mes de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una cepa del nuevo coronavirus ("COVID-19") como una pandemia que ha generado una serie de medidas de salud pública y emergencia para combatir la propagación del virus. Producto de lo anterior el Gobierno de Chile declara el estado de excepción constitucional de catástrofe en el territorio de Chile, según el Decreto del Ministerio de Interior número 104, de 2020.

Producto de las medidas tomadas por la autoridad, la sociedad realizó algunas acciones de prevención para evitar el contagio entre sus colaboradores y mantener sus operaciones, entre ellas: Elaboración de un Protocolo Covid, Teletrabajo del personal de Oficina Santiago, restricción de ingreso de personas a Plantas de acuerdo a la estricta necesidad para mantener servicios y siempre y cuando no muestren síntomas descritos en Protocolo, entre otras medidas. Asimismo, se solicitó a MINAGRI el registro de la empresa como Esencial. Con todo ello, se ha logrado mantener la continuidad operacional de la empresa.

31. MEDIO AMBIENTE

A juicio de la administración y los abogados, la Sociedad no ha realizado operaciones que puedan afectar directa o indirectamente la protección del medio ambiente.

32. HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO

- En sesión extraordinaria de Directorio N° 664 de fecha 14 de enero de 2020, se acepta la renuncia de la Presidenta Sra. María Soledad Arellano Schmidt y del director Sr. Guillermo Pattillo Álvarez y se nombra en su reemplazo al Sr. José Miguel Olivares Padilla y a la Sra. María Alejandra Duran Santa Cruz
- Contrato Programa Compra de Trigo Temporada 2019/2020 entre MINAGRI & COTRISA. Con fecha 28 de enero de 2020, la subsecretaria ha contemplado transferir a COTRISA hasta M\$ 375.000 con cargo al monto autorizado en la ley de presupuesto 2020, los que serán destinados al

financiamiento de las eventuales pérdidas, que genere a COTRISA, la ejecución del Programa de Compras de Trigo.

- Operación Planta Lautaro 2020. En el mes de Enero 2020, se firmó un Contrato de Cuentas en Participación entre Molinera Aconcagua y COTRISA, en donde la primera aporta las instalaciones y la segunda la gestión de la planta para la actual temporada. En este contrato se acuerda repartir las utilidades o pérdidas de la referida planta en partes iguales, de la explotación de la misma para la temporada 2020.
- Con fecha 27 de Julio 2020, en sesión extraordinaria de accionistas, se aprueba con el voto a favor del accionista Corporación de Fomento de la Producción y con el voto en contra del accionista Sociedad Industrial Kunstmann S.A., la distribución de utilidades acumuladas propuesta por el Directorio, ascendente a la cantidad de \$7.007.000.000.- (siete mil siete millones de pesos), a ser repartido entre las 124.482 acciones, a título de dividendo de \$56.289,26 (cincuenta y seis mil doscientos ochenta y nueve coma veintiséis pesos) por acción, facultando a los apoderados de la sociedad para materializar todos los pagos, tramitaciones y demás materias necesarias.

La Junta también acuerda por unanimidad, que el procedimiento de pago se hará de acuerdo a la modalidad que cada accionista elija, de conformidad a las siguientes alternativas: depósito bancario en cuenta corriente, transferencia electrónica, envío a cada accionista o retiro por parte de éstos en dependencias de la empresa de cheque o vale vista nominativo, en el plazo máximo de 90 días contados desde la fecha de esta Junta, facultando al Directorio para fijar la época de pago, dentro de dicho plazo.

- En el mes de noviembre de 2020 se firma escritura por la venta de propiedad ubicada en la ciudad de Los Ángeles, por un total de UF 36.286,026., monto que fue percibido en su totalidad en enero 2021.

Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2020, no existen otros hechos relevantes que informar.

33. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 22 de enero de 2021, asume la Gerencia General de la sociedad don Sergio Schmidt Berguecio, en reemplazo de don Eduardo Zañartu Undurraga.

Entre el 01 de enero de 2021 y la fecha de presentación de los actuales estados financieros no existen otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la interpretación de los mismos.

* * * * *